

青浦区住房保障和房屋管理局文件

青房管〔2021〕27号

关于祥腾商业街及住宅楼消防设施损坏 组织代为维修资金落实的函

香花桥街道办事处：

祥腾商业街及住宅楼消防设施损坏问题多年来未进行及时整改处置，存在严重的消防安全隐患问题。自我局于2018年11月5日收到《青浦区消防安全联动抄告函》（应急沪消青函〔2018〕11号）后，会同贵街道、区消防救援支队等部门专题研究整改工作，并根据相关的规定启动组织代为维修工程事宜。整改工程具体由贵街道组织实施，并于2019年9月15日竣工。依据建青咨（2020）194号审价报告，该工程审定造价为878079元。

按照组织代为维修的相关规定，由我局负责落实该工程在小区维修资金中支取划转工作。依据维修资金支取流程

相关操作办法，完成了该工程的分摊支取费用的测算工作，确定该工程由小区维修资金分摊支取承担资金总额为718079元，并已由我局划转至贵街道账户。就该工程在小区维修资金划转后，仍存在16万元的工程款差额，该差额部分的资金应由贵街道负责落实。

特此函告

上海市青浦区住房保障和房屋管理局

2021年2月25日

上海市青浦区住房保障和房屋管理局办公室 2021年2月25日印发
