

青房管〔2022〕52号

签发人：林 峰

---

“ ”

青浦区人民政府：

经区政府研究，按照我市《关于加快推进我市旧区改造、旧住房成套改造和“城中村”改造工作的实施意见》、《上海市城市更新条例》以及《关于市城市更新领导小组办公室与“两旧一村”工作专班设置方案》相关规定，拟成立青浦区城市更新领导小组（以下简称“领导小组”），并下设工作专班。工作专班从部分重点单位中抽调部分人员集中办公，实体化运作。经测算，共需申请开办资金约 233.58 万元（其中：2022 年需要追加 82.03 万元），具体情况如下：

### 一、承担任务情况

区“两旧一村”工作专班统筹协调、各类改造项目认定、年度和项目计划编制、项目改造方案审核、区级资金计划编制、项目实施和工作情况监督考核等工作。

## 二、申请开办资金情况

根据安排，区“两旧一村”工作专班暂租赁工业园区 806 办公室，建筑面积为 156.76 平方米。开办资金主要包括以下内容：

**（一）公用经费。**区“两旧一村”工作专班，目前暂定 12 人（主任 1 人、常务副主任 1 人、综合协调组 7 人、督查协调组 3 人），按每人每年 2.52 万元人员经费标准计算，每年需 30.24 万元。2022 年共需 10.08 万元（4 个月）。

**（二）办公设备经费。**需购置办公电脑 12 台，按每电脑 0.9 万元计算，约需 10.8 万元；另需增加打印机 5 台（其中一台需打印 A1 图纸）、复印机 1 台，预计约需 6 万元，共约需经费 16.8 万元。

**（三）车辆租借费。**按每月工作集中外出检查或督查 2 次计算，每次租借 2 辆，共需 5 万元，。

**（四）场地租赁费。**区“两旧一村”工作专班暂租赁工业园区 806 办公室，建筑面积为 156.76 平方米。按工业园区 2.85 元/平方/天收费标准计算，全年共需经费 16.31 万元。2022 年共需 5.44 万元（4 个月）。

**（五）办公家具经费。**根据工作专班人数，添置办公橱柜 10 个，共约 0.6 万元；添置办公桌椅 12 个，2400 一套，共约

2.88 万元；添置会议桌椅一套，按 800 元/平米，共约 1 万元，共需 4.48 万元。

**(六) 宣传报道经费。**新办公场设置办公室制度、宣传标语、挂图作战上墙等约需经费 7.87 万元；重大活动展板制作、宣传折页和宣传品定制、悬挂横幅等约需经费 37.36 万元，共需经费 45.23 万元。

**(七) 专家咨询经费。**区“两旧一村”工作专班需聘请投资咨询公司、规划建设设计单位、法律事务所各一家作为咨询机构。聘请咨询机构共需 100 万/年。

**(八) 调查排摸经费。**第一次调查摸底费用另行计算。

上述五项，总计约需增加预算 233.58 万元(其中:2022 年需要追加 82.03 万元)。

特此请示。

青浦区住房保障和房屋管理局

2022年9月15日

---

上海市青浦区住房保障和房屋管理局办公室

2022年9月15日印发

---