

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	既有多层住宅加装电梯补贴		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01		计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		11,970,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金		11,970,000.00	其中：当年财政拨款		
				上年结转资金		
	其他资金		0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
	为进一步适应我区社会经济发展和人口老龄化的需求，进一步改善居民的居住条件，完善住宅使用功能，提高宜居水平，我区着力推进既有多层住宅加装电梯的工作，并按照相关配套文件精神，结合住宅小区实际情况，以及解决旧有建筑加装电梯技术上问题的重要标准。					
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴加装电梯数量		=33.00(台)	
		质量指标	资金补贴准确率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	加装电梯成本降低效果		显著	
			相关小区老年人出行便捷性		提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
项目名称	旧住房综合改造市级专项补助资金	项目性质	专项资金	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额	3,500,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	3,500,000.00	其中：当年财政拨款		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
	计划通过项目的开展，采取制定总体综合改造计划，依据一小区一方案的实施要求，落实综合改造工作，全面推进本区城镇老旧小区改造工作，以满足人民群众美好生活需要，推进城市更新和开发建设方式转型，促进社会经济高质量发展，通过改造，从根本上改善老旧小区居住环境，提升城市整体形象，实现改造区域整体“安全、优美、有序、宜居”的目标。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	
		质量指标	工程质量安全	无质量安全问题	
		时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	验收合格率	=100.00(%)	
			工程竣工的及时性	及时	
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度	≥95.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	旧住房综合改造专项补助	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	823,947.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	823,947.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	
		质量指标	工程质量安全	无质量安全问题	
		时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	验收合格率	=100.00(%)	
			工程竣工的及时性	及时	
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度	≥95.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	严重损坏房排查检测	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	300,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	300,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	通过对辖区危险房屋实施安全检测，尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。加强房屋的日常检测与管理，及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	严重损坏房排查完成率	=100.00(%)	
			检测工作计划完成率	=100.00(%)	
		质量指标	排查计划覆盖率	=100.00(%)	
			检测报告质量	符合行业标准	
		时效指标	排查工作完成及时性	及时	
			房屋排查工作完成时间	11月前	
	效益指标	社会效益指标	房屋损坏掌握程度	=100.00(%)	
			检测结果对房修决策的支撑率	=100.00(%)	
			检测报告结果应用率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	住宅修缮工程材料抽检费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	105,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	105,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	根据材料监督抽检结果及时对相关企业进行约谈，敦促其整改，以有效降低住宅修缮工程材料的不合格率，确保本区住宅修缮工程材料质量可控，保障本区修缮工程质量。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	盲样管理工作完成率	=100.00(%)	
			抽样工程数量	=3.00(项)	
		质量指标	工程抽检覆盖率	=100.00(%)	
			检测报告质量	符合行业标准	
	效益指标	社会效益指标	工程材料抽检标准	符合行业规定	
			材料监督抽检问题整改率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	工程建材质量达标率	=100.00(%)	
		管理部门满意度	≥90.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	住宅修缮工程质量、安全监管	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	307,200.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	307,200.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	切实防范化解安全生产风险，遏制安全生产事故发生，保障住宅修缮工程的安全有序开展，维护人民群众生命财产安全和社会稳定。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	专业服务人员配置数量	=4.00(人)	
			服务工作计划完成率	=100.00(%)	
		质量指标	服务人员资质达标率	=100.00(%)	
			评估报告质量	符合行业标准	
	时效指标	工程质量安全监管工作完成及时性	及时		
	效益指标	社会效益指标	报告发现问题的整改率	=100.00(%)	
			工程安全事故发生数量	=0.00(起)	
			工程安全风险隐患解决率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
项目名称	2022年美丽家园综合改造项目	项目性质	专项资金	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	70,000,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	70,000,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。</p>				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	
		质量指标	工程质量安全	无质量安全问题	
		时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	验收合格率	=100.00(%)	
			工程竣工的及时性	及时	
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度	≥95.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表					
项目名称	2024年房管局完工未结算项目	项目性质	专项资金	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	40,000,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	40,000,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。</p>				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	
		质量指标	工程质量安全	无质量安全问题	
		时效指标	项目完成及时率	≥100.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	验收合格率	≥100.00(%)	
			工程竣工的及时性	及时	
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度	≥95.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	2024年美丽家园综合改造项目	项目性质	专项资金	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	50,000,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	50,000,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	
		质量指标	工程质量安全	无质量安全问题	
		时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	验收合格率	=100.00(%)	
			工程竣工的及时性	及时	
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度	≥95.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	沪财建[2023]184号旧住房综合改造专项补助	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额	17,198,100.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	17,198,100.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
	进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	
		质量指标	工程质量安全	无质量安全问题	
		时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	验收合格率	=100.00(%)	
			工程竣工的及时性	及时	
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度	≥95.00(%)		