

| 2024年度中央财政城镇保障性安居工程补助资金中“租赁住房保障”补助资金分配使用方案                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |               |            |       |            |                                                    |                                         |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|-------|------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| 单位：万元、平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |               |            |       |            |                                                    |                                         |               |
| 项目补贴，合计4223.8558万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |               |            |       |            |                                                    |                                         |               |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目名称            | 建设单位          | 规划租赁房总建筑面积 | 套数    | 可申请资金      | 本次可申请资金（按面积比例分配）                                   | 建设进度                                    | 类型            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 天空之城@home       | 上海万泾置业有限公司    | 13035.49   | 353   | 260.7098   | 74.5630                                            | 已供应                                     | 15%配建自持租赁住房纳保 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 上海新风抱家华新乡村公寓    | 上海万泾置业有限公司    |            | 503   | 7500元/间    | 107.8935                                           | 176间已供应，327间年内完成供应                      | 农民自建房筹措改建纳保   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 华为上海朱家角南侧人才公寓项目 | 华为技术有限公司      | 477292.84  | 5600  | 9545.8568  | 2603.0311                                          | 主体施工                                    | Rr4           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 华为上海西岑单身公寓项目    | 华为技术有限公司      | 263739.77  | 5862  | 5274.7954  | 1438.3682                                          | 幕墙，机电和室内精装修                             | Rr4           |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |               | 774316.62  | 12142 | 15486.3324 | 4223.8558                                          | 补贴率27.3%                                |               |
| 参照《上海市中央财政支持住房租赁市场发展试点资金使用管理办法》（沪建房管联[2022]443号）的奖补标准：新建项目平均200元/平方米，宿舍型平均0.75万元/套。今年补助项目1、3、4按新建类200元/平方米计算可申请资金；农民自建房改建宿舍类按7500元/间计算可申请资金；其中项目1、2按此次央补资金28.6%的下拨比率足额分配，项目3、4按可分配剩余资金额按比例补助。<br>项目1、2本次申请资金计算公式：项目3、4对应可申请资金×28.6%；<br>项目3、4本次申请资金计算公式：（4223.8558-74.563-107.8935）/（9545.8568+5274.7954）×项目3、4对应可申请资金额。 |                 |               |            |       |            |                                                    |                                         |               |
| 民用水电改造补贴，支出6.8442万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |               |            |       |            |                                                    |                                         |               |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目名称            | 建设单位          | 规划租赁房总建筑面积 | 套数    | 实际改造费用     | 本次申请资金                                             | 备注                                      |               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 青橙智慧公寓          | 上海锐嘉科实业有限公司   | 20093.64   | 450   | 1.8877     | 0.5663                                             | 按实际改造费用的30%补贴                           |               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 华新青春坊           | 上海昌浦房地产开发有限公司 | 73929.7    | 968   | 20.9264    | 6.2779                                             |                                         |               |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |               | 94023.34   | 1418  | 22.8141    | 6.8442                                             |                                         |               |
| 新时代城市建设者管理者之家补贴，2500/床位，合计254万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |               |            |       |            |                                                    |                                         |               |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目名称            | 建设单位          | 规划租赁房总建筑面积 | 床位数   | 总补贴额       | 本次申请金额                                             | 备注                                      |               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 盛青云海            | 上海盛青房地产发展有限公司 | 31884      | 1016  | 254        | 尚未完成供应暂不补贴                                         | 待供应后补贴金额根据项目供应情况和实际出租率分批计算下拨            |               |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |               | 31884      |       | 254        | 完成供应补贴50%，出租70%累计补贴70%，出租80%累计补贴90%，出租90%累计补贴100%。 |                                         |               |
| 奖励补贴，合计100万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |               |            |       |            | 奖励条件：筹措供应快、管理规范、示范效应好。                             |                                         |               |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目名称            | 建设单位          | 规划租赁房总建筑面积 | 套（间）数 | 规划总建筑面积    | 按套数比占比资金                                           | 运营情况                                    | 备注            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 盛青榕寓            | 上海盛青房地产发展有限公司 | 38356.62   | 745   | 69388.8    | 62.3431                                            | 国企：上线项目，目前出租率92%，运营规范。                  | Rr4           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 移动智地-青橙智慧公寓     | 上海锐嘉科实业有限公司   | 20093.64   | 450   | 29617.45   | 37.6569                                            | 民营：实心房纳保，目前出租率64%，其中存量出租房源占总出租房源比96.86% | 园区配建宿舍纳保      |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |               | 38356.62   | 1195  | 188045.41  | 100.0000                                           |                                         |               |