

华新镇 2023 年度上半年经济社会发展情况和 下半年主要工作安排

一、上半年经济社会发展情况回顾

今年以来，我们在区委区政府和镇党委坚强领导下，在镇人大监督支持下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党的二十大、市第十二次党代会和区第六次党代会精神，紧紧围绕“枢纽核、虹桥里、幸福城”的发展定位，全面深化“四位一体”枢纽强镇建设，有力推动经济社会发展向前迈进。

一、谋转型、布新局，经济发展稳中有进

上半年实现全口径税收 33.46 亿元，同比增长 83.1%，增幅位列全区第一，完成全年目标的 53.5%，其中区级收入 7.78 亿元；规模以上工业总产值 92.43 亿元，同比增长 8.9%；社会消费品零售总额 31.97 亿元，全社会固定资产投资 18.66 亿元，经济向好态势日趋明显。**产业载体集聚成势。**“虹桥数字供应链集聚区”“虹桥智造园（104）”“虹桥医创城（民兴）”“虹桥数字谷（凤北）”四大产业载体建设齐头并进。深化“商贸服务型国家物流枢纽”与“虹桥数字物流装备港”市级特色产业园区建设，装备港开发建设有限公司实体化运行，启动“中交数字智造产业基地”前期准备工作。与临港集团合作，谋划推动“临港生命湾”（华新园）建设，抢抓全市首批生物医药标准厂房布局机遇，借势打

造集体经济标杆项目。专项产业结构调整项目获批上级资金1.98亿元，腾出工业用地130.53亩，建设用地减量化立项13.52公顷。**招商引资量质并举。**利用各种场合开展招商推介8次，瞄准重点企业外出招商，成立驻国展中心招商办，千方百计拓展招商渠道。“全员招商”工作成效明显，上半年新设企业2105户，完成全年目标的95.7%，新增有效纳税户340户，引大引强引实3户，完成合同外资2402.5万美元，实到外资655.4万美元，鑫友华、新毅东、金海通等5个重点产业项目落户华新，总投资逾6亿元。**服务企业用心用情。**坚持企业联系走访服务机制，上半年走访服务1814户，对重点税源企业开通“镇长直通车”3次。推出“通达华新·政策速递”小程序，打通政策落地“最后一公里”。“四个一批”项目出让3个、开工4个、竣工1个、投产1个；洲泰轻工、百川谷品、乐来检测等项目相继开工。召开优秀企业表彰大会、促进民营经济高质量发展大会，不断汇聚前行发展合力。

二、抓更新、优品质，城市形象不断提升

抢抓“双轨双城”建设机遇，通过南北协同、双轨赋能，推动双城蜕变跃升。**城市蝶变扎实推进。**携手中交集团，高起点规划凤溪“城中村”、示范区线徐乐北路站TOD开发和“虹桥数字谷”建设，3月9日凤溪“城中村”征收补偿正式启动，抽调210名专职人员，组建征收补偿一办十组，召开指挥部会议24次，举全镇之力推动10项城市更新重点工作挂图作战。经过4个月“5+2”“白加黑”的努力，通过入户评估认定、结算单签字、抽

取签约号等层层程序，首轮集中签约圆满完成，截至 7 月 25 日已签约 1961 户，签约率达 90.08%；非居企业已签约 31 户，签约率 38.75%。**乡村振兴加码赋能。**成立实施乡村振兴战略指挥部，持续推动郊野单元规划修编，尽力为乡村振兴提供要素支撑。杨家庄村列入第六批市级乡村振兴示范村建设计划，成功举办首届虹桥花谷旅游购物节；北新村、华益村申报创建市级美丽乡村示范村。召开镇经联社第二届第一次社员代表大会，17 个经济合作社完成收益分配 2287.87 万元。开展“品质新农村”三级联创工作，达标 7192 户，达标率 86.2%，成功创建示范组 54 个。**硬件基础不断夯实。**轨交示范区线征收补偿基本完成，有序推进 25 号线规划落地。持续完善镇域内路网体系，纪秀路、华丹路完成提档升级；编制新三年“美丽街区”方案。完成生态公益林二期、三期项目 300 亩，森林（陆域）覆盖率达 15.76%。动迁安置房三期项目进入收尾阶段，即将竣工交付。

三、惠民生、增福祉，社会事业日益繁荣

深入推进人民城市建设，兜牢民生底部，提升生活品质，加快打造幸福“温暖家”。**民生福祉日益精进。**因地制宜高标准打造幸福社区，上半年完成 5 家验收，星尚湾社区、淮海村点位建设成效全区瞩目；完成既有多层住宅加装电梯 2 部。全力以赴保就业，制定促进创业和加强职业技能培训工作的奖励意见，召开专场招聘会 2 次，新增就业岗位 841 个，帮扶创业 55 人；镇人事争议联合调解中心获评全国金牌劳动人事争议调解组织，成功调解劳动纠纷 633 件，接待国家人社部专题调研。**重点人群保障**

有力。发放各类政策补助、帮困慰问 3.47 万人次合计 2000 多万元。完成 2 家村居级老年人日照中心建设；开展 6 场“‘医’心为民、爱老有我”活动。未成年人保护站工作有序推进；以“幸福小主人”为品牌，打造“15 分钟少先队幸福圈”。胜利召开华新镇第六次妇女代表大会，推动全镇妇女儿童工作再上新台阶。**文体事业蓬勃发展。**大力推进文化惠民延伸工程，安排资源配送 63 场，受众 4000 余人次，镇文化艺术中心竣工交付。“通达新声”宣讲团提质扩容，结合“城中村”改造等重点工作，开启沉浸式宣讲与表演 54 场。举办校际击剑对抗赛、职工乒乓球赛、第九届门球邀请赛等 8 场赛事，累计参赛人次超千人。全面启动新一轮《华新镇志》编撰工作。

四、强治理、增内涵，安全基底更加牢固

聚焦城市治理能级提升，坚持数字赋能，强化基层治理，不断推动现代化治理。**重点整治有力有效。**全力推动厂库房专项整治，梳理七大领域 415 家企业清单，完成整治 223 家。深化推进房屋安全专项整治，发现问题 1.2 万个，完成整改 9385 个。开展重大事故隐患、燃气安全专项排查整治行动，发现重大事故隐患 9 处、燃气安全隐患 407 处，均已整改；针对夜间乱设摊、渣土运输、跨门经营等市容乱象，开展 20 余次专项整治；完成市环境保护督察 23 个督察件整改。**创新治理持续深化。**持续开展村居民小组长“当五员尽五责争五星”评选，隆重举办年度表彰大会；“管达人”注册人数达 3.5 万人，上报案件 1.2 万件；“文明账户”注册人数 2.63 万人，累计服务时长超 18 万小时，治理

合力不断汇聚。数字治理转型有力，“一网统管”覆盖率达 80%，平台受理案件 12.1 万件，结案率达 99.9%；“幸福云”注册人数 3.68 万人；“青小安”系统纳入企业 761 户，隐患上报 596 处。**平安根基坚实稳固。**推动市级市域社会治理现代化试点工作验收；成功创建平安村居 16 个。组织开展反邪教、反恐、禁毒等防范宣传“三进”活动 267 次；构建全民反诈新格局，累计宣传 5 万余人次，成功劝阻诈骗案件 142 起，挽回金额 620 余万元。“12345 市民服务热线”转办结工单 2705 件，按时办结率 100%。办理人大代表书面建议 7 件，解决率为 85.7%，代表满意率 100%。

二、下半年主要工作安排

下半年，华新镇将继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，围绕区委“战略赋能区、数创新高地、幸福温暖家”的指引，借助“主题教育”“大调研”契机，全力推动华新高质量发展。主要做好以下四个方面工作：

一、立足培优做强，在动能转换中构建产业新体系

承接三大国家战略，融入长三角数字干线，在不断优化产业结构、布局新兴赛道中，持续推动华新产业经济向数字化、智能化转型蜕变。

持续巩固产业优势。围绕建设商贸服务型国家物流枢纽核心任务，发挥“两通一达一免”龙头物流企业“链主”作用，利

用虹桥政策优势吸纳产业链上下游企业集聚，推动快递物流向智能制造和供应链金融等高端服务业延伸，行业营收力争达到2200亿元。抢抓物流业与先进制造业融合发展机遇，努力将“虹桥数字物流装备港”建设成为长三角数字干线的关键节点，推动“中交数字智造产业基地”先导区和加速区两个批次的开发建设，不断丰富核心产业内涵，提升产业能级和核心竞争力。

持续培育新兴集群。加快与临港集团共同打造临港生命湾（华新园），高标准建设15.17万方的一期项目，其中6.96万方年内先行启动，借力市级战略规划，打造承接全市生物医药产业成果转化红利的“华新跳板”。发挥资源禀赋优势，坚持项目园区化、产业集群化发展，以新毅东、金海通等核心企业为基础，继续瞄准半导体芯片等“新赛道”加快布局，推动同类型企业横向联动、上下游企业纵向协同，力争将十亿级“产业种源”进一步培育壮大。

持续优化营商环境。整体打造集聚企业服务、商会服务、产业孵化、安全管理等功能为一体的镇企业服务中心，实现一站式对企服务管理，也为华新企业提供一个高品质的“商务会客厅”。优化重点项目跟踪服务机制，抓好“四个一批”项目进度。不断创新招商体制机制，用好“全员招商”“以商引商”“驻点招商”机制，提升招引质效。积极拓展楼宇招商潜能，推动众创空间、孵化器、产业园相互衔接，形成针对华新优势产业的创新创业生态体系。

二、注重品质提升，在精雕细琢中塑造城市新形象

坚持以超前思维抓规划、以工匠精神抓建设、以绣花功夫抓管理，加快补齐短板，提升内涵品质，不断改善生态文明和人居环境。

城市更新开足马力。全速推进凤溪“城中村”改造，确保年内动迁签约率达到92%以上，确保首个商业地块、两块动迁基地出让，先行推动基础设施建设，实现凤溪区域重塑快出形象；规划好示范区线徐乐北路站点TOD开发，联动好“虹桥数字谷”转型建设，发挥中交城投作为专业开发商的“投资-建设-运营”一体化能力，全面将凤溪区域打造为一颗战略赋能、产城融合、便利宜居的高品质“青东之心”。

公建配套全面完善。全力以赴、紧盯不放，尽最大努力促成北镇区25号线规划落地，奋力构建“南北双轨”的出行体系。持续完善连接大虹桥的路网体系，加快打通朱建路连接闵行虹桥国际医学园区。持续推动基础道路提档升级，完成华卫路、古思浜路提档升级项目，华蔡路大中修项目，迎接“四好农村路”示范镇创建验收。凤中路小梁薄板房屋改造全面启动。加快实施镇区主要节点景观提升方案，推动好新一轮“美丽街区”工程。

生态优势激活动能。“河长制”职责清晰，发挥整合涉水管理部门的优势，持续实行镇级直管、村级落实、水利站协助模式，进一步探索公众参与的常态化机制，开展凤溪社区“生态清洁小流域”建设，加快推动污水处理厂四期扩建工程。“林长制”落地见效，结合镇域“绿色生态珠链”体系建设，加快推动新谊河河滨公园、嘉松中路产城融合绿廊、三个口袋公园等生态工程。

三、聚焦民心所向，在锻强补弱中绘就城乡新画卷

着眼百姓对美好生活的向往，不断优化城乡居住生活环境，以实际行动贯彻“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念。

一村一品振兴乡村。围绕各村禀赋差异化定位、高标准策划，找好“幸福合伙人”打造6个“一村一品”项目。下半年启动杨家庄“虹桥花谷”花卉交易展览馆等建设；启动嵩山村“龙华禅食非遗文化产业项目”土地收储；推动华益村新大洲“机车公园”、淮海村“联城足球俱乐部”、叙中村“农好田园”等3个项目的方案编制。杨家庄村乡村振兴示范村创建进度完成20%。

扎实做好基本保障。全面做好常规社会救助、慈善项目补助，持续推进城乡居保续缴和扩面工作，落实好长护险制度，不断完善多层次社会保障体系。扎实做好稳就业相关工作，进一步挖掘镇内岗位资源，做实做细就业指导服务，切实抓好高校毕业生、退役军人、就业困难人员等重点群体就业，确保年内新增就业岗位不少于1800个，帮助成功创业不少于50家，动态消除“零就业”家庭。

全力推动民心工程。持续丰富教育资源，确保新华幼儿园9月开办，新建15+1幼儿园10月动工；尽快推动完成凤溪社区规划中学前期准备工作，加快推动建设青东首家完全中学。持续健全医疗设施，华泰医院力争年内开工。持续建设幸福社区，高标准打造“通达幸福里”党群益嘉中心，形成融合党群、便民、文体、生活、娱乐、健康等综合性服务的“核心功能圈”，年内完成9个村居幸福社区改造。

四、聚力共建共享，在和谐稳定中探索治理新路径

紧扣治理体系和治理能力现代化主题主线，加快打造人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

紧盯社会治理难点。继续深入开展自建房、厂库房安全整治，按照分区分类、条块结合、突出重点的原则层层抓落实，确保完成6020栋（总量80%）“自建房”规范整治，对5个村内的8个自然村落进行围合改造，加强与抱家公司的合作，下半年计划收储72栋，打造市级示范点1个、区级示范点2个；全面完成404处、373.8万方“厂库房”综合整治，不断强化优质产业导入的标准和要求。

数字治理转型有力。善用数据赋能高效治理，不断完善“一网统管”建设，加强智慧应用场景试点，推动基层社会治理现代化。坚持做好村规民约的修订更新、“管达人”“文明账户”等系统的使用推广、村居民小组长“三五”考核，不断凝聚社区基层共建共治共享的治理合力。强化“管理人”队伍建设，加强全镇社会治理队伍的统筹管理。

夯实安全稳定根基。努力以新安全格局保障新发展格局，发挥驻村居“安全管家”作用，用实用好“青小安”系统，持续抓好危化品、建筑施工、交通运输以及燃气等重点领域隐患排查整治，坚决防范遏制重特大安全事故发生。常态化开展隐患“清零”专项行动、“雷霆”专项整治行动、存量违法用地整治等各类整治执法，动态消除面上违法违规行为。持续开展信访攻坚销项行动，做好“第六届进博会”等重要节点的安保维稳工作。

在加强政府自身建设方面，坚持党的全面领导，全力打造人民放心、人民满意、人民点赞的服务型政府。自觉接受人大依法监督，主动接受司法监督、社会监督和舆论监督，认真听取社会各界人士的意见建议。全面深化重点领域信息公开，加强重要事项信息发布，确保权力在阳光下运行。严格落实中央八项规定精神，力戒形式主义、官僚主义，全面提升行政效能，不断提高公共服务水平，让人民群众获得感成色更足、幸福感底色更亮、安全感纯度更高。

附录：

名词解释

1. **“四位一体”枢纽强镇**：产业高能级、空间高颜值、生活高品质、治理高效能。

2. **“商贸服务型国家物流枢纽”**：集中实现货物集散、存储、分拨、转运等多种功能的物流设施群和物流活动组织中心。

3. **“虹桥数字物流装备港”**：位于华新镇工业园区内，规划面积 5.95 平方公里，重点聚焦数字物流和智能仓储，加快布局无人机技术、智能化设备、航空物流装备、数字化场景和新兴技术研发应用，着力打造数字物流装备制造品牌园区。

4. **“临港生命湾”（华新园）**：即生物医药产业特色园区，与临港集团开展战略合作，共同建设生物医药标准厂房。

5. **TOD 开发**：以公共交通为导向的开发，是规划一个居民区或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

6. **“四个一批”**：出让一批、开工一批、竣工一批、投产一批。

7. **郊野单元规划**：在城市开发边界以外的城乡接合部地区，落实宏观发展战略目标，引导郊野地区资源要素的全域统筹安排和综合调控，优化城乡功能空间布局。

8. **“三级联创”**：在落实农村人居环境优化工程中提出的新举措，实施户、组、村三级联创，评选出达标户、示范组、品质

村，实现创建“品质新农村”。

9. “当五员尽五责争五星”：履行长效自治职责，当好管理员；履行维护稳定职责，当好安全员；履行上通下达职责，当好宣传员；履行化解矛盾职责，当好调解员；履行为民办事职责，当好服务员。按照“一星、二星、三星、四星、五星”进行考核评定。

10. “一网统管”：运用大数据、云计算、物联网、人工智能等先进技术，打通城市各治理系统的业务平台、管理全域的实体中心和整合治理力量的协同模式，形成“一屏观全域、一网管全城”的城市治理新模式。

11. 市域社会治理：市域社会治理主体运用党建、法律、道德、心理、科技、民规民约等社会规制手段开展的一种社会活动。

12. 幸福社区建设：党领导人民群众基于村居自治范围建设的安全、和谐、美丽的幸福家园和温暖港湾，是打造共建共治共享的社会治理共同体的社会组织形式和群众活动空间。

13. “三实”型干部：“敢于担当讲实话、敢于创新出实招、敢于碰硬干实事”的干部。

14. “长三角数字干线”：以数字经济为本源，依托G50主干廊道，与沿线城市构建形成紧密合作的创新链和产业链，并共同推进生活数字化、治理数字化，协同打造一流新型基础设施的数字创新发展带。

15. “四好农村路”：把农村公路建设好、管好、护好、运营好。

16. 生态清洁小流域：是系统提升水环境、水生态和人居环境的重要举措，通过水土流失治理、水源保护、面源污染防治、水环境改善等统筹规划，达到“水清、岸绿、景美、生态、宜居”的效果，促进地区人居环境改善和经济社会协调发展。

17. “幸福合伙人”：是贯彻乡村振兴的重要载体，通过引入各类资源，不断增强服务群众能力，提高服务质量水平，让百姓切实感受到民生红利。

18. 长护险：即长期护理险，当被保险人年老患病、丧失生活能力时，能为其提供生活照料，比如沐浴、护理、换药等服务的一种保险。