

上海市青浦区城市管理行政执法局文件

青城管执〔2024〕19号

关于印发《关于集中开展违法建筑 专项整治行动方案》的函

各镇人民政府（街道办事处）、区规划资源局、区农业农村委、
区司法局、公安青浦分局：

经区政府同意，现将《关于集中开展违法建筑专项整治行动方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

此函。

青浦区城市管理行政执法局

2024年12月12日

关于集中开展违法建筑专项整治行动方案

为了高标准推进全区违法建筑治理工作，经研究，在全区范围内开展违法建筑专项整治行动。相关方案如下：

一、工作目标

通过集中开展违法建筑专项整治行动，严格控制各类新增违法建筑，分类治理存量违法建筑，巩固“五违四必”整治和无违建先进村居（街镇）创建成果，切实提升违建处置在全市的业绩排名，不断改善市容市貌，提升城市品质。

二、整治内容

（一）扎实推进别墅违建整治

加大别墅和低层高档住宅小区私搭乱建的整治力度。经排查，我区共录入国家自然资源部数据库 468 处 2013 年后搭建的违建，各街镇梳理确定拆除点位，结合违法建筑专项整治行动立即启动拆除销项。同时，同步开展动态排查监管，坚决制止别墅新增违建行为，严格落实“即查即改”，做到发现一处、录入一处、整治一处。

（二）严格控制新增违建

以“零容忍”的态度对新增违建保持高压态势，做到“早发现、早制止、早处理”，有效控制和减少新增违建的发生，维护城市规划和建设秩序。一要严格落实日常巡查制度，压实职能部门、微网格、村居、物业服务企业等巡查职责，从源头上遏制新

增违建泛滥的势头。二要严格落实《关于联动处置违法建筑投诉举报案件工作方案》（青整治办〔2020〕7号）要求，对投诉举报的在建违建，严格落实2小时内到现场核查，情况属实的第一时间送达整改告知书，当事人拒不整改的，街镇城管中队立即启动快速拆除执法程序。三要完善违建发现举报机制，以街镇为单位公开公布本街镇违建投诉举报热线，进一步强化便民服务措施，第一时间接听受理、现场核实、落实处置、整改反馈，着力提升群众对违建治理的“满意度”。

（三）全面推进存量违建治理

一要有序推进低效土地上6.5万平方米违法建筑治理工作，各街镇全面梳理清单中应拆点位并立即启动拆除销项。同时，结合征收、减量、公共安全整治、低效用地整治等工作，锁定库内存量违建应拆点位并启动拆除销项。二要扎实推进3.6万“六必拆”点位和0.02万平方米违建拆除后的销项工作，未完成销项的，按照《关于规范市无证数据库上传照片要求的通知》要求，整理并上传销项所需的各类材料。

（四）高标准办理各类违建案件

高质量、高效率、高起点办理市民信访投诉的违建、媒体曝光的违建和市级督办件。发生上述违建案件时，各街镇要第一时间处置，第一时间明确主办单位和协办单位，第一时间现场核查并做出回应，第一时间制定督办件整改方案，第一时间约谈并送达整改告知书，完成自行整改的第一时间回复，未落实自行整改

的第一时间启动执法程序，执法程序到位后，第一时间强拆并进行回复。

三、责任分工

(一) 区综合整治办。全面负责本次专项整治的方案制定、计划安排、协调推进、督查督办、考核验收和建立健全常态长效管理机制等工作。

(二) 镇人民政府（街道办事处）。本次专项整治坚持属地管理原则，即：各镇人民政府（街道办事处）为专项整治的责任主体，负责本次专项整治组织领导、宣传发动、推进落实、督查督办和常态长效管理等工作。

(三) 区城管执法局。负责督导街镇城管中队对本次专项行动中涉及在建、已建违建点位分类启动程序，并根据执法程序规定开展执法工作。

(四) 区规划资源局和区农业农村委。根据各自职责负责对街镇提出违法建筑认定进行执法协助。

(五) 区司法局。负责对街镇的法制审核工作进行业务指导。

(六) 青浦公安分局。负责做好专项整治中的治安保障工作，对妨碍、阻挠、拒绝执法人员依法执行公务、构成违法或犯罪的，及时依法追究其法律责任。

四、工作步骤

(一) 动员部署阶段（2024年9月30日前）

各街镇要结合本街镇工作任务实际，梳理目标任务，明确工

作重点，落实职责分工，制定本街镇专项整治行动方案，形成整治清单，排定整治计划，并召开专题会议，组织动员部署，开展宣传活动，广泛发动社会力量理解、支持和参与专项整治行动。

（二）集中整治阶段（2024年10月1日至12月15日）

各街镇对照整治清单和整治计划，整合力量展开逐个违建点位、逐件督办件、逐件信访件、逐个媒体曝光件的集中整治行动。专项整治推进情况及时汇总并报送区综合整治办。

（三）攻坚提升阶段（2024年12月16日至12月31日）

各街镇在前期集中整治基础上，对拒不整改的，严格落实联合执法措施，进一步加大整治和处罚力度，确保年度目标任务全面完成。各街镇和相关职能部门要认真总结本次专项整治的经验教训，并建立健全违法建筑治理长效机制。

五、工作要求

（一）强化组织领导。各街镇要按照“属地管理”原则，切实加强组织领导，组建整治专班，明确职责分工，强化工作举措，制定专项整治行动方案，并将行动方案报区综合整治办备案。相关职能部门要加强统筹协调和督促指导。

（二）强化宣传发动。各街镇要加大宣传力度，国家工作人员尤其是各级党员领导干部要带头宣传和执行违法建筑整治相关法律法规，要积极发动群众，深入细致的做好群众思想工作，争取群众的支持和参与，引导违建当事人在限期内进行自拆或申请帮拆，形成群防群治违法建设行为的良好局面。

（三）强化责任落实。各街镇要高度重视本次专项整治行动，切实做到认识到位、责任到位、措施到位。各相关职能部门要按照工作职责，各司其职，紧密配合，形成合力，共同推进专项整治行动。各级党员干部及国家公职人员要主动担当作为，对违法建设行为及时报告、制止。

（四）强化跟踪问效。各街镇要严格落实专项整治工作要求和举措，做好专项整治台账登记、资料收集和报送工作，每周一将上一周工作推进情况（周报表样张详见附件 6-8）报送区综合整治办。区综合整治办和街镇综合整治办要加强督促检查，成立专项检查组，适时开展明察暗访，并定期通报各街镇专项整治工作情况，区综合整治办将把各街镇专项整治工作开展情况纳入年终考核内容。

- 附件：1.青浦区库内违建拆除销项统计表
2.青浦区违法建筑信访件办理情况统计表
3.青浦区市级未办结督办件明细表
4.2024年6-10月被动发现新增违建拆除销项统计表
5.六必拆专项整治周报表
6.别墅违建专项整治周报表
7.低效用地专项整治周报表

附件 1

青浦区库内违建拆除销项统计表

序号	街镇	库内已拆情况		库内已销项情况		补证销项情况		完成销项情况	
		已拆除 点位	面积 (平方米)	已销未 审点位	面积 (平方米)	补证销 项点位	面积 (平方米)	共完成 销项点位	面积 (平方米)
1	金泽镇	168	30907.64	0	0	0	0	168	30907.64
2	华新镇	104	25543.92	0	0	18	851.3	122	26395.22
3	香花桥街道	10	1883.74	0	0	16	3412.34	26	5296.08
4	白鹤镇	19	686.12	0	0	7	3374.4	26	4060.52
5	徐泾镇	15	3088.76	0	0	2	428	17	3516.76
6	朱家角镇	26	3148.34	0	0	9	231.6	35	3379.94
7	练塘镇	147	12699.219	0	0	0	0	147	12699.219
8	盈浦街道	46	607.65	0	0	16	1145.48	62	1753.13
9	重固镇	5	701	0	0	0	0	5	701
10	夏阳街道	11	10447.16	0	0	15	2563.3	26	13010.46
11	赵巷镇	0	0	0	0	0	0	0	0
	合计	551	89713.549	0	0	83	12006.42	634	101719.969
情况说明：此表中的数据均为市拆违专办下达的目标任务推进情况。									

附件 2

青浦区违法建筑信访件办理情况统计表

序号	街镇	违建信访件	违建信访件 (不属实)	属实件拆除情况			
				信访件数	已拆	属实件 拆除比例	未拆
1	重固镇	3	2	1	1	100.00%	0
2	白鹤镇	7	6	1	1	100.00%	0
3	练塘镇	1	0	1	1	100.00%	0
4	金泽镇	3	2	1	1	100.00%	0
5	夏阳街道	4	2	2	2	100.00%	0
6	华新镇	13	7	6	4	66.67%	2
7	盈浦街道	7	5	2	1	50.00%	1
8	徐泾镇	22	10	12	2	16.67%	10
9	赵巷镇	6	5	1	0	0.00%	1
10	香花桥街道	7	6	1	0	0.00%	1
	朱家角镇	10	10	0	0	/	0
	合计	83	55	28	13	46.43	16
情况说明：1、朱家角无属实件，不列入排名； 2、属实件信访件明细另行下发。							

附件 3

青浦区市级未办结督办件明细表

序号	所属街镇	地址	督办开始年份	督办进展
1	赵巷镇	汇鑫路秀源路宝龙广场二期 166-1	2023 年	无进展
2	徐泾镇	高泾路 800 弄 109 号	2023 年	部分拆除
3	徐泾镇	叶联路 699 弄南山雨果	2024 年	部分拆除
4	徐泾镇	沪青平公路 1357 弄安盛花苑 187 号	2024 年	无进展
5	朱家角镇	绿湖路 888 弄 17 号	2023 年	立案查处
6	朱家角镇	绿舟路 789 弄 150 号	2024 年	立案查处
7	盈浦街道	盈港路 688 弄流水园别墅区 38 号	2023 年	立案查处
8	盈浦街道	盈港路 155 弄 186 号（佳邸别墅）	2023 年	已拆除

附件 4

2024 年 6-10 月被动发现新增违建拆除销项统计表

序号	街镇	被动发现新增违建 (处)	拆除销项 (处)	不属实销项 (处)	小计销项 (处)	销项比例	转区级督办 (处)
1	重固镇	8	9	5	14	175.00%	0
2	华新镇	16	17	5	22	137.50%	0
3	夏阳街道	14	7	8	15	107.14%	1
4	练塘镇	16	9	6	15	93.75%	1
5	金泽镇	32	9	13	22	68.75%	9
6	白鹤镇	19	1	11	12	63.15%	8
7	朱家角镇	71	26	18	44	61.97%	34
8	盈浦街道	27	5	10	15	55.55%	9
9	徐泾镇	82	30	14	44	53.66%	37
10	赵巷镇	30	10	6	16	53.33%	9
11	香花桥街道	9	3	0	3	33.33%	7
合计		324	126	96	219	67.59%	115
<p>情况说明：1、此表所谓被动发现均为 12345 热线投诉举报发现的新增违建； 2、自被动发现之日起，1 个月内未完成销项的，市《无证建筑管理信息系统》自动转为区级督办； 3、被动发现新增违建明细另行下发各街镇。</p>							

附件 5

序号	街镇	六必拆专项整治周报表						
		年度目标		本周拆除		累计拆除		完成率↓
		点位数	面积	点位数	面积	点位数	面积	(按点位数算)
1	徐泾	2	557			2	557	100.00%
2	重固	4	361			4	361	100.00%
3	盈浦	67	725.85			67	725.85	100.00%
4	白鹤	17	672.12			17	672.12	100.00%
5	夏阳	7	890			7	890	100.00%
6	香花桥	4	1759.74			4	1759.74	100.00%
7	朱家角	13	332.34			12	292.34	87.96%
8	金泽	128	18634.32			83	12520.59	67.19%
9	练塘	320	11836.32			129	6584.61	55.63%
10	华新	296	17548.02			124	11799.124	41.89%
11	赵巷	/	/			/	/	/
合计		858	53316.71	0	0	449	36162.374	67.83%

附件 6

序号	街镇	别墅违建专项整治周报表						
		年度目标		本周拆除		累计拆除		完成率↓
		点位数	面积	点位数	面积	点位数	面积	(按点位数算)
1	华新	47	947			8	215	117.02%
2	赵巷	347	11091			0	0	0.00%
3	朱家角	104	2897.8			0	0	0.00%
4	盈浦	5	37.5			0	0	0.00%
5	徐泾	4	80			0	0	0.00%
6	重固	/	/			/	/	/
7	白鹤	/	/			/	/	/
8	夏阳	/	/			/	/	/
9	香花桥	/	/			/	/	/
10	金泽	/	/			/	/	/
11	练塘	/	/			/	/	/
合计		507	15053.3	0	0	8	215	1.58%

情况说明：华新镇有 39 处别墅录入住建部系统时违建发生时间为 2013 年前，8 处违建发生时间为 2013 年后

附件 7

序号	街镇	低效用地专项整治周报表						
		年度目标		本周拆除		累计拆除		完成率↓
		点位数	面积	点位数	面积	点位数	面积	(按面积算)
1	夏阳	2	9483.36			1	9433.36	99.47%
2	金泽	7	11142.65			5	6905.84	61.98%
3	华新	3	16986.1			2	586.1	3.45%
4	徐泾	79	9122.6			1	300	3.29%
5	盈浦	6	641			1	8	1.25%
6	练塘	14	7577.42			2	381.44	5.03%
7	白鹤	44	2092			0	0	0.00%
8	香花桥	6	2402.41			0	0	0.00%
9	朱家角	5	5550			0	0	0.00%
10	赵巷	1	239.59			0	0	0.00%
11	重固	/	/			/	/	/
合计		167	55753.77	0	0	11	8181.38	14.67%

青浦区城管执法局办公室

2024年12月12日印发
