

# 上海市青浦区建设和管理委员会文件

青建管〔2025〕85号

## 关于“一点”方厅水院综合竣工验收合格的通知

长三角一体化示范区新发展建设有限公司：

你单位提交的“一点”方厅水院项目的综合竣工验收申请及相关材料我委已收悉，根据《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的决定（中华人民共和国住房和城乡建设部令2009年第2号）和上海市、江苏省、浙江省关于竣工验收和备案的相关文件，“一点”方厅水院作为跨域房建项目，采用“三地协同、一体验收”的综合竣工验收模式，现将“一点”方厅水院综合竣工验收合格的通知印发给你们：

- 一、建设单位名称：长三角一体化示范区新发展建设有限公司。
- 二、建设项目名称：“一点”方厅水院。
- 三、建设项目位置：上海市青浦区金泽镇、江苏省苏州市吴江

区、浙江省嘉兴市嘉善县交界处。

四、规划用地性质：文化设施用地，公园绿地，广场用地。

五、建设工程性质：文化建筑及相关配套。

六、项目工程明细：总建筑面积 103281.2 平方米，其中上海市青浦区部分为 9148.9 平方米、浙江省嘉兴市嘉善县部分为 85144.5 平方米、江苏省苏州市吴江区部分为 8987.8 平方米。另有三座跨域步行桥为构筑物：东步行桥基底尺寸：16.5 米\*12 米；北步行桥基底尺寸：15.1 米\*9.7 米；西步行桥长基底尺寸：16.5 米\*12 米。

附件：1.建筑工程综合竣工验收合格通知书，综合验收编号：

LS2207113910035800001002

2.建筑工程综合竣工验收合格通知书，综合验收编号：

LS2207113910035800001003

3.建筑工程综合竣工验收合格通知书，综合验收编号：

LS2207113910035800001004

4.建筑工程综合竣工验收合格通知书，综合验收编号：

LS2207113910035800001005

上海市青浦区建设和管理委员会

2025年5月21日

---

抄送：长三角生态绿色一体化发展示范区执委会生态和规划建设部、

苏州市吴江区住房和城乡建设局、嘉善县住房和城乡建设局。

---

上海市青浦区建设和管理委员会办公室

2025年5月21日印发

---

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2207113910035800001002

项目编号：2202QP0037

通知书编号：2025QP0042

长三角一体化示范区新发展建设有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

“一点”方厅水院

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市青浦区建设和管理委员会

2025年05月20日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2207113910035800001002

报建编号：2202QP0037

备案编号：2025QP0042

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	12号楼	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：448.8平方米 ,地下建筑面积(平方米)：213.6平方米 ,地上建筑面积(平方米)：235.2平方米 ,地下层数：1层	--
D002	5号楼	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：314.6平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：314.6平方米 ,地下层数：0层	--
D003	4号楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：8385.5平方米 ,地下建筑面积(平方米)：774平方米 ,地上建筑面积(平方米)：7611.5平方米 ,地下层数：1层	--
单位工程合计：3个				

**注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。**

**2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。**

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2207113910035800001003

项目编号：2202QP0037

通知书编号：2025QP0044

长三角一体化示范区新发展建设有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

“一点”方厅水院

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市青浦区建设和管理委员会

2025年05月20日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2207113910035800001003

报建编号：2202QP0037

备案编号：2025QP0044

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D009	1号楼	房屋建筑	地上层数：3层 ,总建筑面积(平方米)：32404.88平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：32404.88平方米 ,地下层数：0层	--
D010	2号楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：9070.99平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：9070.99平方米 ,地下层数：0层	--
D011	3号楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：8773.05平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：8773.05平方米 ,地下层数：0层	--

D012	8号楼	房屋建筑	地上层数：0层 ,总建筑面积(平方米)：34895.58平方米 ,地下建筑面积(平方米)：34877.52平方米 ,地上建筑面积(平方米)：18.06平方米 ,地下层数：1层	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2207113910035800001004

项目编号：2202QP0037

通知书编号：2025QP0043

长三角一体化示范区新发展建设有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

“一点”方厅水院

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市青浦区建设和管理委员会

2025年05月20日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2207113910035800001004

报建编号：2202QP0037

备案编号：2025QP0043

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D004	6号楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：8799.53平方米 ,地下建筑面积(平方米)：778.14平方米 ,地上建筑面积(平方米)：8021.39平方米 ,地下层数：1层	--
D005	7号楼	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：188.27平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：188.27平方米 ,地下层数：0层	--
单位工程合计：2个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2207113910035800001005

项目编号：2202QP0037

通知书编号：2025QP0045

长三角一体化示范区新发展建设有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

“一点”方厅水院

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市青浦区建设和管理委员会

2025年05月21日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2207113910035800001005

报建编号：2202QP0037

备案编号：2025QP0045

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	东步行桥	构筑物	构筑物： ,基底尺寸：16.5*12	--
D007	北步行桥	构筑物	构筑物： ,基底尺寸：15.1*9.7	--
D008	西步行桥	构筑物	构筑物： ,基底尺寸：16.5*12	--
单位工程合计：3个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。