

上海市青浦区建设和管理委员会文件

青建管〔2025〕126号

关于上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目 提前竣工验收并投入使用的复函

上海荣泰健身器材有限公司：

根据你公司提前投入使用的申请，上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目属2025年度市重点产业项目，符合申请条件，现复函如下：

根据《关于进一步深化行政审批制度改革加快推进重大项目建设的若干措施》（沪府规〔2020〕16号）文件精神，支持主体工程或单体建筑尽快投入使用。

你公司申请上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目主体工程提前验收并投入使用，目前，经征询，区规划资源局、区建管委安质监站、区建管委消防三家专业验收部门已完成主体工程的先行验收，上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目主体工程可提前投入使用。

本次先行投用的主体工程必须满足基本使用功能并落实安全防护措施：1.对于分期验收后投入使用的工程，建设单位应落实消防安全责任制，制定相关消防安全制度、消防安全操作规程及灭火应急疏散预案。2.未完成施工区域应采取安全隔离封闭措施，确保人员不能在施工区域和使用区域双向走动，保证相关人员安全。

其余专业验收部门根据区建设管理委投用的复函，对项目主体建筑投用免于处罚，并加强事中事后监管，在项目末期验收时，再予以核验。

本复函仅限用于上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目主体工程提前投入使用，不具其他效用。申请综合竣工验收合格并发放综合竣工验收合格通知书后，才可全面投用和办理不动产登记等手续。

特此函复。

- 附件：1.提前投用的申请
2.重大项目证明材料
3.规划、建管消防、安质监征询单及验收意见

上海市青浦区建设和管理委员会

2025年8月19日

抄送：区规划资源局、区生态环境局、区绿化市容局、区卫生健康委、
区国动办、区水务局、区交警支队、区消防支队、朱家角镇人民政府。

上海市青浦区建设和管理委员会办公室

2025年8月19日印发

关于上海荣泰健身器材有限公司新建厂房分批验收提前使用的申请

上海市青浦区建设和管理委员会：

我司独资兴建的上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目工程，建设工程规划许可证编号：沪青建（2024）FA310118202400194，建筑工程施工许可证编号：310118202403250101。项目实施过程中，贵委及地方政府职能部门给予了大力支持与悉心指导，我司深表感谢。

项目总建筑面积 15,941.72 m²，主体建筑包含四层车间、六层宿舍楼及一层配电房。目前，各单体已完成五方主体验收，室外总体、道路及绿化工程均告竣工，消防测试已通过，竣工备案资料正在准备中；"多测合一"成果已上传，竣工验收资料编制有序推进。因涉及多部门协同，资料图纸种类繁多，收集整理耗时较长。然我司亟需竣工证明文件办理新产线 IATF16949 体系 LOC 符合性证书及环评报告，现行综合验收流程无法满足双证时效要求，造成时间冲突。

一、鉴此，特申请于 2025 年 8 月 10 日前对本项目进行分批验收并提前使用，理由如下：

1. 本项目系 2025 年"四个一批"重点产业计划竣工项目，符合沪经信投〔2025〕492 号文关于分批验收的规定。
2. 车间 2-4 层已租赁至集团下属摩忻科技，该公司已获弗吉亚首批汽车座椅舒适系统机芯订单，合同约定 9 月 1 日启动交付。交付前置条件为取得 IATF16949 体系 LOC 证书及环评报告，而双证又以竣工证明为前提。延期交付将触发按日计付的高额违约金，荣泰第二曲线战略三年孵化成果面临重大考验。
3. 项目各单体主体结构、室外工程、专项测试均符合设计及使用要求，安全防



护措施全面落实。

二、我司郑重承诺：

1. 分批验收提前使用期间，严格把控安全生产关，全面落实各项安全管理措施；
2. 加速推进绿化专项验收，全力完善消防竣工备案资料，确保9月初完成联合竣工验收申报。

恳请贵委体察项目实际情况与我司迫切需求，批准分批验收提前使用申请。

贵委长期以来的关怀与支持，我司致以诚挚的谢意！

上海荣泰健身器材有限公司



上海市经济和信息化委员会
上海市住房和城乡建设管理委员会 文件
上海市规划和自然资源局

沪经信投〔2025〕492号

上海市经济信息化委 市住房城乡建设管理委 市规划资源局
关于做好2025年“四个一批”重点产业项目推进
积极扩大产业投资的通知

各区人民政府、临港新片区管委会、化工区管委会、长兴岛管委会、各企业集团：

为贯彻落实中央经济工作会议和市委、市政府对新型工业化的部署要求，充分发挥产业投资对稳定经济增长的重要作用，加

快形成新质生产力，现就做好 2025 年拿地一批、开工一批、在建一批、竣工一批（以下简称“四个一批”项目）重点产业项目推进，保持产业投资平稳增长事项通知如下：

一、各区产业主管部门要高度重视，压实责任，会同区建设管理、规划资源等部门成立区级层面工作协调小组，加大项目储备和前期准备力度，做好重点产业项目服务推进工作。建立专员负责制，协调项目及时办理拿地、施工许可、竣工验收的手续。在确保质量和公共利益的前提下，积极采取“容缺后补”等方式，推动项目加快建设进度，抓实抓细稳投资工作，做到应统尽统。

二、各区建设管理部门要以区级工程建设项目审批审查中心为依托，主动对接项目建设主体，充分发挥工程建设项目统筹协调作用，针对项目特点，特别是其中具有影响力和显示度高、规模体量大的重点产业项目，要明确专人、主动跨前、精准服务，及时了解项目进展情况，加强与各相关部门沟通互动，高效协调推进办理项目审批手续。

三、各区规划资源部门要将“四个一批”项目纳入市、区重大项目规划资源审批任务书管理，专人负责，靠前发力，加强协同；加强对建设单位的指导与服务，牵头做好规划编制审批、土地征收与供应等工作，加快稳定项目建设内容与建筑设计方案；动态掌握项目推进情况，会同相关职能部门，及时办理项目规划许可与竣工规划资源验收手续，支持重点产业项目早拿地、早开工、早竣工。

四、市经济信息化委、市住房城乡建设管理委、市规划资源局将定期召开项目专题协调会，加快重点产业项目建设，对个性问题，采取一事一议的方式，对面上问题，联合相关部门及时出台专项政策举措，协调解决推进。

附件：2025年上海市“四个一批”重点产业项目推进清单



2025年7月10日

上海市经济和信息化委员会办公室

2025年7月17日印发

69	松江区	多鲜面包(上海)有限公司一期	多鲜食品全国总部经济项目	3.4
70	松江区	上海临港松江科技发展有限公司	上海临港科技城拉斐尔云廊二期项目	65.0
71	松江区	上海昊海生物科技股份有限公司	上海昊海生物国际医药研发及产业化基地项目	18.0
72	松江区	上海创旭实业有限公司	中国海螺创业控股有限公司松江研发总部项目	11.0
73	松江区	新开源(上海)医疗科技有限公司	新建生产及辅助用房项目	10.0
74	松江区	国科中松(上海)数字科技有限公司	国科G60数字智能产业园项目	10.0
75	松江区	上海庆菱智能科技有限公司(09-01)	上海松江G60云智天地科创园项目	9.5
76	松江区	上海漕河泾开发区黄桥科技发展有限公司	黄桥新建生产及辅助用房项目	8.0
77	松江区	正泰启迪(上海)科技发展有限公司	正泰智电港(三期)	6.8
78	松江区	上海洗霸清逸新材料科技有限公司	上海洗霸清逸新材料科技有限公司上海基地建设项目	6.1
79	松江区	上海宏力达信息技术股份有限公司	上海生产基地和研发中心及总部大楼建设项目	5.6
80	松江区	上海徐重建中药饮片有限公司	蔡同德堂中药饮片厂及中药颗粒加工项目	5.2
81	松江区	皖投智谷科技发展有限公司	改扩建项目	5.1
82	松江区	亿帆医药(上海)有限公司	亿帆医药国际创新中心项目	5.0
83	松江区	上海新闵资产经营有限公司	定向建设高端电磁阀研发制造基地项目	5.0
84	松江区	上海乐纯生物技术有限公司	生物医药一次性耗材及设备制造新建项目	3.0
85	松江区	上海产端机器人有限公司	哈工智能上海产业基地项目	3.0
86	松江区	上海宏英智能科技有限公司	宏英智能制造总部项目	2.3
87	松江区	希姆科技(上海)有限公司	上海海希工业通讯股份有限公司总部基地及研发中心建设项目	2.1
88	松江区	上海璟垣智能科技有限公司	人工智能产业基地项目	2.1
89	松江区	科建高分子材料(上海)股份有限公司	科建厂房改扩建项目	2.0
90	松江区	建华建材(上海)有限公司(二期)	改扩建项目	2.0
91	松江区	上海山源电子股份有限公司	山源科技研发及生产基地总部建设项目	1.6
92	松江区	上海巨传电子有限公司	电子科技全球研发设计制造总部建设项目	1.6
93	松江区	上海昱章电器成套设备有限公司	生产和辅助用房项目	1.5
94	松江区	上海碧云天生物技术有限公司	松江区工业区IV-171号(SJC10024单元27-4号)地块	1.4
95	松江区	亚得克测量仪器(上海)有限公司	亚得克测量仪器(上海)有限公司总部新建生产及辅助用房项目	1.3
96	松江区	上海柯普乐自动化仪表有限公司(一期)	自动化仪表研发制造基地项目	1.0
97	松江区	上海安谱实验科技股份有限公司	改扩建项目	1.0
98	松江区	上海路东多媒体科技股份有限公司	松江区车墩镇工业区CD-16-007-2号(SJC10021单元07-06号)地块	1.0
99	青浦区	中国移动通信集团有限公司上海分公司	中国移动5G生态谷	48.0
100	青浦区	中国电信股份有限公司上海分公司	中国电信算力高效调度示范项目(练塘枢纽)	12.1
101	青浦区	上海慧石智能信息科技有限公司	慧石智能科技产业基地	8.0
102	青浦区	上海洲泰轻工机械制造有限公司	上海洲泰轻工机械制造有限公司23-07a地块新建厂房项目	8.0
103	青浦区	上海西虹桥科创发展有限公司	西虹桥科创中心	5.2
104	青浦区	上海正通诺铭新材料科技有限公司	上海正通诺铭新材料科技有限公司新建厂房	2.9
105	青浦区	乐来(上海)检测科技有限公司	乐来汽车检测新建厂房项目	2.9
106	青浦区	上海毓冠冠佳汽车科技有限公司	毓冠冠佳新厂房	2.1
107	青浦区	上海观道生物科技有限公司	青浦工业园区崧泽大道南侧F-14-38地块新建厂房项目	2.0
108	青浦区	上海艺畅汽车配件有限公司	上海艺畅汽车配件有限公司新建厂房29-10	2.0
109	青浦区	上海唐诚科技有限公司	上海唐诚科技有限公司新建厂房项目	2.0
110	青浦区	上海丰晟健康科技有限公司	上海丰晟健康科技有限公司新建厂房项目	1.7
111	青浦区	上海百川谷品酒业有限公司	上海百川谷品酒业有限公司16-15地块新建厂房项目	1.1
112	青浦区	上海荣泰健身器材有限公司	上海荣泰健身器材有限公司新建厂房	1.1
113	奉贤区	上海杭发经济发展有限公司	上海杭州湾核能产业园标准厂房项目	17.8
114	奉贤区	上海江海置业有限公司	奉贤新城22单元15A-02A地块上海奉贤医疗产业园	15.4
115	奉贤区	中振(上海)电车科技有限公司	奉贤区生物科技园区07-01地块	14.7
116	奉贤区	上海臻格生物技术有限公司	臻格生物研发生产项目	13.0
117	奉贤区	大红桥-美谷庄行产业园	大红桥-美谷庄行产业园	12.0
118	奉贤区	上海江海数字产业发展有限公司	奉贤区奉贤新城16单元02B-01号地块	11.5
119	奉贤区	上海临港奉城经济发展有限公司	临港奉城产业园项目	11.0
120	奉贤区	上海泰坦聚源生物科技有限公司	泰坦科技生命科学总部园	10.6
121	奉贤区	欧诺信(上海)科技发展有限公司	欧诺信智能自动化包装项目	10.0
122	奉贤区	上海华怡企业(集团)有限公司	华怡集团改扩建项目(东区)	9.0
123	奉贤区	上海生物制品研究所有限责任公司	中国生物上海公司新增新冠疫苗分包装能力建设项	8.6
124	奉贤区	上海伯杰医疗科技股份有限公司	伯杰医疗产业基地	8.4
125	奉贤区	上海星李实业有限公司	韩国美妆企业总部(星李)项目	8.0
126	奉贤区	未来空间(上海)实业发展有限公司	未来空间智造谷	7.9
127	奉贤区	上海银轮热交换系统有限公司	新型高效环保节能冷却系统模块化产品生产建	7.5
128	奉贤区	瑞庭时代(上海)新能源科技有限公司	瑞庭时代上海智能动力系统生产基地建设项目	7.4
129	奉贤区	上海花米庄行城镇建设有限公司	上海市工业综合开发区A区二期FXS3-0201单元C9B-7地块项目	6.8
130	奉贤区	上海江海数字产业发展有限公司	奉贤区奉贤新城16单元01B-05号地块	6.7
131	奉贤区	上海小方制药股份有限公司	外用药品生产基地新建项目	6.6
132	奉贤区	上海杉杉新材料有限公司	新材料研制基地项目	6.0
133	奉贤区	梦阳药业(上海)有限公司	梦阳药业总部及创新药研发生产基地项目	5.5
134	奉贤区	上海杭湾汇实业发展有限公司	上海-奉贤生命信使生物医药生产基地项目	5.0
135	奉贤区	上海必沃生物制品有限公司	必沃绿色健康科创基地	5.0
136	奉贤区	鑫广再生资源(上海)有限公司	奉贤区中化工区奉贤分区D9-01A号地块	5.0
137	奉贤区	上海运佳黄浦制药有限公司	奉贤区奉城镇20-05C号地块	5.0
138	奉贤区	天地上海采掘装备科技有限公司	天地上海采掘装备科技有限公司采掘装备生产基地智能制造建设项	4.8
139	奉贤区	上海俊达汽车装饰有限公司	俊达美谷园(二期)	4.5

青浦区建设管理委关于重大项目分期验收 验收部门意见征询单

验收部门	区规划资源局（规划资源）		
项目名称	上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目		
<p>该项目为 2025 年度市重大产业项目竣工一批项目，符合分期竣工验收条件，现根据建设单位申请及承诺，特向贵单位征询上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目主体工程提前竣工验收并投入使用意见，请验收后，将书面意见回复建管委窗口。</p> <p style="text-align: right;">青浦区建设和管理委员会 2025年7月31日 电话：69714338</p> <p style="text-align: right;">（盖章：青浦区建设和管理委员会 项目审批专用章）</p>			
联系人：郁春华			
验收部门 意见	见附件		
	页面不够，另附页		验收部门盖章 日期：
经办人	丁凤鸣	联系电话	
备注	附：建设单位申请及承诺		

建设单位联系人：许兴鹏

联系电话：13357791260

关于上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目 分期验收的规划管理意见

青规划资源建（2025）19号

青浦区建设和管理委员会：

你单位转来的《青浦区建设管理委关于重大项目分期竣工验收部门意见征询单》及有关材料收悉。根据《关于进一步深化行政审批制度改革加快推进重大项目建设的若干措施》（沪府规〔2020〕16号）和《青浦区建设和管理委员会关于落实重大项目实施项目分期竣工验收的通知（试行）》（青建管〔2021〕24号）的有关规定，经我局研究，原则同意上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目车间、宿舍、变电房等单体分期竣工规划验收，具体意见如下：

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》的规定，本项目车间、宿舍、变电房单体符合竣工规划验收要求。

2、本意见仅供项目主体工程或单体工程进行投用或申请装饰装修使用，不作为办理产证的依据。

附件：竣工分期规划验收项目表

上海市青浦区规划和自然资源局

2025年8月6日



附件：

竣工分期规划验收项目表（底稿）

建设单位（个人）名称：上海荣泰健身器材有限公司

项目名称：上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目

建设位置：青浦区朱家角镇，东至保留地块，南至荣德路，西至小浜江，北至保留地块

建设工程规划许可证			沪青建(2024)FA310018202400194号						
幢号	建筑名称	使用性质	层数		高度 (m)	建筑面积(m ²)		总建筑面 积(m ²)	计容面积 (m ²)
			地上	地下		地上	地下		
1	车间	工业厂房	4	0	23.99	13005.5	0	13005.5	12890.0
2	宿舍	配套	6	0	19.83	2672.6	0	2672.6	2618.8
3	变电房	配套	1	0	5.95	134.0	0	134.0	134.0
合计						15812.1	0	15812.1	15642.8

上海市青浦区规划和自然资源局

2025年8月6日

青浦区建设管理委关于重大项目分期验收 验收部门意见征询单

验收部门	区建设管理委（消防）		
项目名称	上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目		
<p>该项目为 2025 年度市重大产业项目竣工一批项目，符合分期竣工验收条件，现根据建设单位申请及承诺，特向贵单位征询上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目主体工程提前竣工验收并投入使用意见，请验收后，将书面意见回复建管委窗口。</p> <p style="text-align: right;">青浦区建设和管理委员会 2025 年 7 月 31 日 电话：69714338</p> <p>联系人：郁春华</p>			
验收部门 意见	<p style="font-size: 1.2em;">通过，详见附件</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">验收部门盖章 日期：2025.8.13</p> <p>页面不够，另附页</p>		
	经办人	徐洪	联系电话
备注	附：建设单位申请及承诺		

建设单位联系人：许兴鹏

联系电话：13357791260

附件

建设工程消防验收备案意见

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《上海市建设工程消防设计审查验收管理办法》等有关规定，你单位于2025年07月31日申请的建设工程名称：LS2401015389031201000001
上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目 房屋建筑工程综合竣工验收(01)
地址：青浦区朱家角镇荣德路180号

详情内容见附表1 竣工验收的建筑单体（单位工程）信息表，并提交了下列备案材料：

备案方式为提交材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸；

备案材料齐全，准予备案。

该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形不予备案：

不符合办理消防验收备案的条件。

2025 年 08 月 13 日

青浦区建设管理委关于重大项目分期验收 验收部门意见征询单

验收部门	区建设管理委（质量安全）		
项目名称	上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目		
<p>该项目为 2025 年度市重大产业项目竣工一批项目，符合分期竣工验收条件，现根据建设单位申请及承诺，特向贵单位征询上海荣泰健身器材有限公司新建厂房项目主体工程提前竣工验收并投入使用意见，请验收后，将书面意见回复建管委窗口。</p> <p style="text-align: right;">青浦区建设和管理委员会 2025 年 7 月 31 日 电话：69714338</p> <p>联系人：郁春华</p>			
验收部门 意见	<p style="text-align: center;">已出具上海市建设工程质量监督报告</p> <p style="text-align: right;">验收部门盖章 日期：2025.7.31</p> <p style="text-align: center;">页面不够，另附页</p>		
	经办人	乔自强	联系电话
备注	附：建设单位申请及承诺		

建设单位联系人：许兴鹏

联系电话：13357791260