

财政项目支出绩效自评表
 (2024年度)

项目名称		2022年美丽家园综合改造项目						
主管部门		上海市青浦区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	0.00	4,327.69	4,327.69	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	4,327.69	4,327.69	—	100.00	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。				进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	预算执行率		≥95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	工程质量安全		无质量安全问题	达成指标	20.00	18.00	检查时发现个别工人未佩戴安全帽，今后将加大监督力度确保工程质量安全
	时效指标	项目完成及时率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
		工程竣工的及时性		及时	达成指标	10.00	8.00	由于年度预算有限，实际需求按照年度逐渐安排预算，无法做到100%按照按照时效执行。
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度		≥95.00(%)	95.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	96.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2024年度)

项目名称		2024年房管局完工未结算项目						
主管部门		上海市青浦区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	0.00	2,900.87	2,900.87	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	2,900.87	2,900.87	—	100.00	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。				进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	预算执行率		≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	工程质量安全		无质量安全问题	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率		≥100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	验收合格率		≥100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
		工程竣工的及时性		及时	达成指标	20.00	19.00	由于年度预算有限，实际需求按照年度逐渐安排预算，无法做到100%按照按照时效执行。
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度		≥95.00(%)	95.00(%)	20.00	20.00	
总分						100.00	99.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2024年度)

项目名称		沪财建[2023]184号旧住房综合改造专项补助						
主管部门		上海市青浦区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	0.00	1,719.81	1,719.81	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	1,719.81	1,719.81	—	100.00	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成；物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。				进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	预算执行率		≥95.00(%)	99.99(%)	20.00	20.00	
	质量指标	工程质量安全		无质量安全问题	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	由于年度预算有限，实际需求按照年度逐渐安排预算，无法做到100%按照按照时效执行
		工程竣工的及时性		及时	达成指标	20.00	18.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度		≥95.00(%)	95.00(%)	20.00	20.00	
总分						100.00	98.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表								
(2024年度)								
项目名称		既有多层住宅加装电梯补贴						
主管部门		上海市青浦区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市青浦区城市更新事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	434.00	714.00	714.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	434.00	714.00	714.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	全年完成33台加装电梯补贴发放工作，补贴资金准确及时发放，加装电梯成本降低效果显著，相关小区高层老年人出行便捷性提升，居民满意度达到较高水平。				补贴资金准确及时发放，加装电梯成本降低效果显著，相关小区高层老年人出行便捷性提升，居民满意度达到较高水平。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	补贴加装电梯数量		=33.00(台)	33.00(台)	20.00	20.00	
	质量指标	资金补贴准确率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	加装电梯成本降低效果		显著	达成指标	20.00	18.00	个别加梯项目施工难度大，今后将加强多方对接，力求降本增效
		相关小区老年人出行便捷性		提升	达成指标	20.00	18.00	个别加梯项目出入口不够方便，今后将加大居民间沟通，达成一致意见
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		≥85.00(%)	90.00(%)	20.00	20.00	
总分						100.00	96.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2024年度)

项目名称		旧住房综合改造专项补助						
主管部门		上海市青浦区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	0.00	82.39	82.39	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	82.39	82.39	—	100.00	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成；物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。				进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	预算执行率		≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	工程质量安全		无质量安全问题	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
		工程竣工的及时性		及时	达成指标	20.00	18.00	由于年度预算有限，实际需求按照年度逐渐安排预算，无法做到100%按照按照时效执行。
满意度指标	服务对象满意度指标	完成改造小区居民满意度		≥95.00(%)	95.00(%)	20.00	20.00	
总分						100.00	98.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2024年度)

项目名称		严重损坏房排查检测					
主管部门		上海市青浦区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额	30.00	30.00	29.85	10.00	99.50	9.95
	其中：当年财政拨款	30.00	30.00	29.85	—	99.50	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	全年排查房屋约1300户（约750幢），排查范围覆盖辖区内街镇，出具的检测报告质量符合行业标准，及时完成各项排查工作，按合同约定时间出具检测报告，掌握辖区内房屋损坏情况，检测报告结果应用于后续工作中，管理部门满意度达到较高水平。			全年排查房屋约1300户（约750幢），排查范围覆盖辖区内街镇，出具的检测报告质量符合行业标准，及时完成各项排查工作，按合同约定时间出具检测报告，掌握辖区内房屋损坏情况，检测报告结果应用于后续工作中，管理部门满意度达到较高水平。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	严重损坏房排查完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		检测工作计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	排查计划覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		检测报告质量	符合行业标准	达成指标	5.00	5.00	
	时效指标	排查工作完成及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
		房屋排查工作完成时间	11月前	达成指标	10.00	10.00	
		检测报告提交时间	11月前	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	房屋损坏掌握程度	=100.00(%)	100(%)	5.00	5.00	
		检测结果对房修决策的支撑率	=100.00(%)	100(%)	5.00	5.00	
		检测报告结果应用率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)	90.00(%)	10.00	9.00	工作中仍有不足，今后将更加努力提高管理部门满意度
总分					100.00	98.95	
评分等级		优					

(2024年度)

项目名称		住宅修缮工程质量、安全监管						
主管部门		上海市青浦区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	30.72	30.72	30.50	10.00	99.28	9.93
		其中：当年财政拨款	30.72	30.72	30.50	—	99.28	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	全年配置4人进行工程质量、安全监管工作，服务人员资质达到相关要求，出具的评估报告质量符合行业标准，工程质量安全监管工作及时完成，报告发现问题及时完成整改，全年未发生工程安全事故，管理部门满意度达到较高水平。			全年配置4人进行工程质量、安全监管工作，服务人员资质达到相关要求，出具的评估报告质量符合行业标准，工程质量安全监管工作及时完成，报告发现问题及时完成整改，全年未发生工程安全事故，管理部门满意度达到较高水平。				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	专业服务人员配置数量		=4.00(人)	4.00(人)	10.00	10.00	
		服务工作计划完成率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	服务人员资质达标率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		评估报告质量		符合行业标准	达成指标	10.00	9.00	评估报告仍有不足之处，今后将提升专业水平提高评估报告质量
	时效指标	工程质量安全监管工作完成及时性		及时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	报告发现问题的整改率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		工程安全事故发生数量		=0.00(起)	0.00(起)	10.00	10.00	
		工程安全风险隐患解决率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度		≥85.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	98.93	
评分等级		优						