

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	城市基础设施配套费专项经费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	89,285,500.00	年度资金申请总额	89,285,500.00	
	其中：财政资金	89,285,500.00	其中：当年财政拨款	89,285,500.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	(一) 适应城市发展要求，进一步改善居民的居住环境，加强住宅配套建设，全面提高本区住宅小区公建配套建设的整体水平，结合本区实际情况完善社区配套设施，维护业主合法权益。 (二) 将城市基础设施配套费使用范围，扩大至住宅项目供水供电供气接入工程，合理分担接入工程费用，保障市政配套设施与住宅同步规划、同步建设、同步竣工。		适应城市发展要求，满足城市居民对于居住环境的需求，提升社区居住条件和公建配套环境。清理规范供水供电供气行业收费取得明显成效，科学、规范、透明的价格形成机制基本建立，政府投入机制进一步健全。合理分摊公水电气接入工程费用，完善本市城市基础设施配套费征收使用相关政策。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴及资金应付尽付率	=100.00(百分比)	
		质量指标	补贴及资金发放准确率	=100.00(百分比)	
		时效指标	补贴及资金发放及时性	符合要求	
	效益指标	社会效益指标	公益性公建配套用房按期交付率	符合要求	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	大型培训费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	103,280.00	年度资金申请总额	103,280.00	
	其中：财政资金	103,280.00	其中：当年财政拨款	103,280.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	切实提高我区业委会成员以及房屋行政管理人员的物业知识和管理水平，加强化解物业管理矛盾、纠纷的能力。同时通过不断提升物业从业人员专业素养，规范日常管理流程和 workflows，从而进一步提升我区整体物业管理水平。		切实提高我区业委会成员以及房屋行政管理人员的物业知识和管理水平，加强化解物业管理矛盾、纠纷的能力。同时通过不断提升物业从业人员专业素养，规范日常管理流程和 workflows，从而进一步提升我区整体物业管理水平。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	人员覆盖率	=100.00(%)	
		质量指标	培训有效性	有效	
		时效指标	项目完成及时率	及时	
	效益指标	经济效益指标	资金使用合规性	合规	
		社会效益指标	法规政策及实务操作程序知晓率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	街镇对培训满意度	≥85.00(%)	
		委托方对培训满意度	≥85.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	代管房产经费	项目性质	区委区政府已确定的新增项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	157,280.00	年度资金申请总额	157,280.00	
	其中：财政资金	157,280.00	其中：当年财政拨款	157,280.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	解决我区代管房产管理主体不明、使用主体不清、安全监管缺位等相关问题，对代管房产全面摸清底数、排查安全隐患、建立“一房一档”的长效机制。		解决我区代管房产管理主体不明、使用主体不清、安全监管缺位等相关问题，对代管房产全面摸清底数、排查安全隐患、建立“一房一档”的长效机制。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	形成全区代管产现状普查总报告	=1.00(份)	
		质量指标	形成完整、准确的电子及纸质档案	完成	
	效益指标	社会效益指标	建立“一房一档”的长效机制	完成	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026年度)					
项目名称	法律服务费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		实施单位 上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	96,000.00	年度资金申请总额	96,000.00	
	其中：财政资金	96,000.00	其中：当年财政拨款	96,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	推进我区法治政府创建工作，通过聘请第三方法律顾问对涉及我局重大事项的合同、规范性文件、信访答复、政府信息公开给予专业性法律意见提供相关法律服务，提高我局行政服务水平。通过专业律师化解各类因房地产、物业等产生的矛盾纠纷，已经提供行政复议、诉讼等法律服务，提高胜诉率。		推进我区法治政府创建工作，通过聘请第三方法律顾问对涉及我局重大事项的合同、规范性文件、信访答复、政府信息公开给予专业性法律意见提供相关法律服务，提高我局行政服务水平。通过专业律师化解各类因房地产、物业等产生的矛盾纠纷，已经提供行政复议、诉讼等法律服务，提高胜诉率。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	行政诉讼案件律师费标准	不超过合同单价	
			数量指标	日常法律咨询问题答复率	=100.00(%)
	行政诉讼案件法律服务工作完成率	=100.00(%)			
	开展法律主题培训次数	=2.00(次)			
	合同审核服务工作完成率	=100.00(%)			
	产出指标	质量指标	法律顾问服务考核结果	通过	
			法律培训内容	符合合同约定	
		时效指标	法律咨询答复	及时	
			法律培训完成时间	符合合同约定	
	法律培训人员参与率		=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	法律相关疑问解决率	=100.00(%)	
			行政诉讼案件结案率	=100.00(%)	
			合同中的法律风险纠正率	=100.00(%)	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	房地产市场监管监测费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	342,640.00	年度资金申请总额	342,640.00	
	其中：财政资金	342,640.00	其中：当年财政拨款	342,640.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	每月按时制作房地产市场运行分析报告，通过科学的研究分析和数据统计，把握青浦区房地产市场运行总体情况和存在的困难和风险，为下一阶段青浦房地产市场良好运行和着装发展提供支撑和基础。切实履行商品房预售资金监管职责，督促检查商品房预售资金监管实施情况。贯彻落实“保交楼、保民生、保稳定”相关工作，严格商品住房销售管理。加强房产预售资金监管，保护购房人合法权益，维护社会稳定和政府公信力。		每月按时制作房地产市场运行分析报告，通过科学的研究分析和数据统计，把握青浦区房地产市场运行总体情况和存在的困难和风险，为下一阶段青浦房地产市场良好运行和着装发展提供支撑和基础。切实履行商品房预售资金监管职责，督促检查商品房预售资金监管实施情况。贯彻落实“保交楼、保民生、保稳定”相关工作，严格商品住房销售管理。加强房产预售资金监管，保护购房人合法权益，维护社会稳定和政府公信力。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	调研报告	=1.00(篇)	
		质量指标	报告验收通过率	=100.00(%)	
		时效指标	报告出具及时性	=100.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	提供房地产市场稳健发展参考	有效	
		社会效益指标	报告结果应用率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	=100.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	青浦房地产市场推介	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	39,200.00	年度资金申请总额	39,200.00	
	其中：财政资金	39,200.00	其中：当年财政拨款	39,200.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	扩大本区房地产市场影响力，促进本区商品房销售去化。		扩大本区房地产市场影响力，促进本区商品房销售去化。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	材料验收通过率	=100.00(%)	
		质量指标	材料出具及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	结果应用率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	=100.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	货币化配建公租房	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局			
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31			
项目资金 (元)	项目资金总额	352,000,000.00	年度资金申请总额	352,000,000.00		
	其中：财政资金	352,000,000.00	其中：当年财政拨款	352,000,000.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标			
	新建商品房项目5%公租房采用货币化配建，应配建的5%公租房和相应产权车位等额转化为货币化配建资金。区财政安排专项资金，按照“面积不减少、价值不降低”的原则及时筹措适配房源用于住房安居保障。		采用货币化配建方式后，根据货币化配建项目资金价值，按照“等量、等值、适配”的基本原则，筹措适配存量房屋。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
	成本指标	经济成本指标	参考货币化配建项目均价		符合要求	
		产出指标	数量指标	原公租房面积		≥19930.50(平方米)
			质量指标	交通便利、配套齐全		符合要求
			时效指标	土地出让后一年内完成货币化配建房源供应		符合要求
	效益指标	经济效益指标	存量房屋更新提升		符合要求	
		社会效益指标	完善区域公租房供应结构		符合要求	
		生态效益指标	污水纳管		完成	
		可持续影响指标	职住平衡、产城融合		符合要求	
	满意度指标	服务对象满意度指标	去存量，盘活资金链。		完成	
增加适配可租房源，租金可承担、生活工作便利。			完成			

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	青浦区成立两旧一村工作专班	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	320,000.00	年度资金申请总额	320,000.00	
	其中：财政资金	320,000.00	其中：当年财政拨款	320,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>2025年以来，持续稳步推进青浦区城中村改造工作，咨询服务方面主要工作：一是参与制定融资、房票等方面的政策文件，提供政策支持，二是研究探索融资方式，分析各类融资新政对我区城中村改造工作的影响，为专项借款的申报和使用提供技术支持。技术服务方面主要工作：结合我区实际情况，结合《上海市青浦区城中村改造三年行动计划（2024-2026）》，对接市级部门，调整了我区城中村点位，参与编制《青浦区城中村整治提升工作方案》，对西虹桥、赵巷、香花桥、华新镇等相关点位进行深入调研。</p> <p>2026年，积极推动青浦区深入贯彻“两旧一村”改造目标战略，咨询服务方面主要工作：从区级层面，解决项目实施过程中遇到的问题，协助新项目取得认定。技术服务方面主要工作：结合我区实际情况，根据《上海市青浦区城中村改造三年行动计划（2024-2026）》，深入踏勘我区城中村剩余点位，并对改造范围、面积、方式、可行性进行判断，确保在完成市级任务的同时，尽量减少政府压力。</p>		<p>2025年以来，持续稳步推进青浦区城中村改造工作，咨询服务方面主要工作：一是参与制定融资、房票等方面的政策文件，提供政策支持，二是研究探索融资方式，分析各类融资新政对我区城中村改造工作的影响，为专项借款的申报和使用提供技术支持。技术服务方面主要工作：结合我区实际情况，结合《上海市青浦区城中村改造三年行动计划（2024-2026）》，对接市级部门，调整了我区城中村点位，参与编制《青浦区城中村整治提升工作方案》，对西虹桥、赵巷、香花桥、华新镇等相关点位进行深入调研。</p> <p>2026年，积极推动青浦区深入贯彻“两旧一村”改造目标战略，咨询服务方面主要工作：从区级层面，解决项目实施过程中遇到的问题，协助新项目取得认定。技术服务方面主要工作：结合我区实际情况，根据《上海市青浦区城中村改造三年行动计划（2024-2026）》，深入踏勘我区城中村剩余点位，并对改造范围、面积、方式、可行性进行判断，确保在完成市级任务的同时，尽量减少政府压力。</p>		
一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	评估费用控制		可控
	产出指标	数量指标	出具投资咨询及技术相关图纸图册数量		=2.00(份)
		质量指标	咨询或评估报告质量		报告是否符合行业标准
		时效指标	人员出勤率		=100.00(%)
	效益指标	社会效益指标	咨询成果结果应用率		=100(%)
		可持续影响指标	改造方案应用率		=100.00(%)
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度		>90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	青浦区优秀历史建筑保护利用工作	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额	129,920.00	年度资金申请总额	129,920.00	
	其中：财政资金	129,920.00	其中：当年财政拨款	129,920.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
	为全面评估全区市级优秀历史建筑保护利用状况，推进落实保护责任，进一步提升优秀历史建筑保护利用水平，延续历史文脉。青浦区市级优秀历史建筑共13处19幢。其中朱家角镇7处10幢，建筑面积4206m ² ；练塘镇3处3幢，建筑面积1549m ² ；金泽镇1处2幢，建筑面积650m ² ；白鹤镇1处1幢建筑面积485m ² ；重固镇1处3幢，建筑面积304m ² 。		为全面评估全区市级优秀历史建筑保护利用状况，推进落实保护责任，进一步提升优秀历史建筑保护利用水平，延续历史文脉。青浦区市级优秀历史建筑共13处19幢。其中朱家角镇7处10幢，建筑面积4206m ² ；练塘镇3处3幢，建筑面积1549m ² ；金泽镇1处2幢，建筑面积650m ² ；白鹤镇1处1幢建筑面积485m ² ；重固镇1处3幢，建筑面积304m ² 。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	评估历史建筑数量	=18.00(处)	
		质量指标	评估报告质量	符合行业标准	
		时效指标	评估工作完成及时限	及时	
	效益指标	社会效益指标	评估报告结果应用率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	审计绩效管理服务费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	77,800.00	年度资金申请总额	77,800.00	
	其中：财政资金	77,800.00	其中：当年财政拨款	77,800.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>首先是为了完成区财政要求的重点项目绩效评价任务以及当年度的绩效评价计划。其次通过第三方专业的服务机构对相关单位进行年度单位整体绩效评价，出具专业的绩效评价报告。相当于对相关单位进行了一次年度资金使用效率的梳理，同时也是财务部门对被评价单位事前、事中、事后监控的有效工具，通过被评价单位的资金经营活动实际结果于预算的差距，可以发现问题并及时采取相应的解决措施，便于今后强化内部控制，降低被评价单位的日常资金管理风险。同时也有助于部门于部门之间的相互交流和沟通，加深部门间的相互了解。</p>		<p>首先是为了完成区财政要求的重点项目绩效评价任务以及当年度的绩效评价计划。其次通过第三方专业的服务机构对相关单位进行年度单位整体绩效评价，出具专业的绩效评价报告。相当于对相关单位进行了一次年度资金使用效率的梳理，同时也是财务部门对被评价单位事前、事中、事后监控的有效工具，通过被评价单位的资金经营活动实际结果于预算的差距，可以发现问题并及时采取相应的解决措施，便于今后强化内部控制，降低被评价单位的日常资金管理风险。同时也有助于部门于部门之间的相互交流和沟通，加深部门间的相互了解。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	审计报告数量	≥2.00(篇)	
			绩效报告数量	≥2.00(篇)	
		质量指标	审计报告结果	通过	
			绩效报告综合评审结果(专家加委托方)	≥85.00(分)	
		时效指标	审计报告出具时间	符合合同约定	
			绩效评价报告出具时间	符合合同约定	
	效益指标	社会效益指标	报告结果应用率	≥95.00(%)	
			审计发现问题整改率	≥95.00(%)	
			绩效评价发现问题整改率	≥95.00(%)	
		可持续影响指标	审计报告是否提高了财务管理规范化	有效提高	
		绩效报告对预算管理是否有提高	有效提高		
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	住房发展“十五五”规划编	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	28,720.00	年度资金申请总额	28,720.00	
	其中：财政资金	28,720.00	其中：当年财政拨款	28,720.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	围绕发展目标，开展各类相关主体调研，了解青浦区在规划、土地、产业、配套、资金等方面的诉求，总结提出“十五五”时期青浦区在住房保障优化、市场稳定发展、综合治理改善、城市更新、旧改、城中村改造等方面的重点任务，以及对政策建议、改革措施、项目安排等的考虑。		围绕发展目标，开展各类相关主体调研，了解青浦区在规划、土地、产业、配套、资金等方面的诉求，总结提出“十五五”时期青浦区在住房保障优化、市场稳定发展、综合治理改善、城市更新、旧改、城中村改造等方面的重点任务，以及对政策建议、改革措施、项目安排等的考虑。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	验收合格率	=100.00(%)	
		质量指标	计划执行率	=100.00(%)	
		时效指标	项目完成及时	及时	
	效益指标	社会效益指标	规划目标完成进度	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	住宅小区物业整治管理专项经费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局			
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31			
项目资金 (元)	项目资金总额	368,000.00	年度资金申请总额	368,000.00		
	其中：财政资金	368,000.00	其中：当年财政拨款	368,000.00		
			上年结转资金	0.00		
			其他资金	0.00		
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标			
	<p>1、强化政策导向作用，解决物业服务费“不愿调”的问题，对于已完成收费标准测评的住宅小区，加强后续政策指导，推进建立物业服务价格协商机制，引导业主大会调整物业费标准，改变当前业主及业委会“不愿调、不想调”的思维习惯，从根本上提升物业服务水平。</p> <p>2、破解“议价难”，解决物业服务费“不会调”的问题，物业服务费调整涉及到成本测算和业主大会程序等多个环节，难度确实比较大。也正因为如此，小区业委会对调整物业费普遍有畏难情绪。借助物业费标准测评的机会，减少小区调整物业费的成本和难度，同时通过各街镇房屋管理机构指导小区召开业主大会，推进物业服务费调整工作。</p> <p>3、了解青浦区物业管理的整体水平及各街、镇的住宅小区物业管理满意度水平，为住宅小区物业管理提供抓手和改进方向。</p> <p>4、加强住宅小区综合治理工作的宣传，强化居民群众参与住宅小区综合治理的主体意识，营造住宅小区综合治理的舆论氛围。</p>		<p>1、强化政策导向作用，解决物业服务费“不愿调”的问题，对于已完成收费标准测评的住宅小区，加强后续政策指导，推进建立物业服务价格协商机制，引导业主大会调整物业费标准，改变当前业主及业委会“不愿调、不想调”的思维习惯，从根本上提升物业服务水平。</p> <p>2、破解“议价难”，解决物业服务费“不会调”的问题，物业服务费调整涉及到成本测算和业主大会程序等多个环节，难度确实比较大。也正因为如此，小区业委会对调整物业费普遍有畏难情绪。借助物业费标准测评的机会，减少小区调整物业费的成本和难度，同时通过各街镇房屋管理机构指导小区召开业主大会，推进物业服务费调整工作。</p> <p>3、了解青浦区物业管理的整体水平及各街、镇的住宅小区物业管理满意度水平，为住宅小区物业管理提供抓手和改进方向。</p> <p>4、加强住宅小区综合治理工作的宣传，强化居民群众参与住宅小区综合治理的主体意识，营造住宅小区综合治理的舆论氛围。</p>			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效指标	产出指标	数量指标	日常拍摄	=20.00(次)		
			年度短片	=1.00(部)		
			案例集	=10.00(本)		
			测评小区数	=481.00(个)		
	质量指标	满意度测评报告合规性		合规		
		时效指标		项目完成及时率		及时
	效益指标	经济效益指标	资金使用合规性		合规	
		社会效益指标	测评结果运用情况		有效运用	
			各项政策的宣传推广度		广泛、到位	
	满意度指标	服务对象满意度指标	街镇满意度		≥85.00(%)	
委托方满意度			≥85.00(%)			

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	专业志出版费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	39,760.00	年度资金申请总额	39,760.00	
	其中：财政资金	39,760.00	其中：当年财政拨款	39,760.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	房管局局志印刷编辑费		房管局局志印刷编辑费		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	验收合格率	=100.00(%)	
		质量指标	计划执行率	=100.00(%)	
		时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	评估报告结果应用率	=100.00(%)	
			规划目标完成进度	=100.00(%)	
		可持续影响指标	报告对后续决策支撑度	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	地方教育附加（2026年青浦区“智慧物业+应急处置”多元化技能提升项目）	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-1-1	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金（元）	项目资金总额	271,000.00	年度资金申请总额	271,000.00	
	其中：财政资金	271,000.00	其中：当年财政拨款	271,000.00	
			上年结转资金		
	其他资金		其他资金		
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>在科技引领下，随着智慧社区、幸福社区深入推广，智能化建设是物业管理产业转型升级的重要起点。为助推市域治理体系和治理能力现代化，通过对现代技术运用，改造和提升传统物业服务能效，缓解传统物业管理人工服务效率低、信息化程度不高，实现人、设备、服务的互联互通，让业主更满意生活更便捷。目前物业行业高素质的技术管理人才需求迫在眉睫，故拟计划开展2026年度青浦区智慧物业专业技能培训。</p>		<p>通过培训，提高物业行业人员智能化设备综合管理能力，改善物业行业人才队伍结构，强化现代化建设的人才支撑，完善物业行业人才战略布局，建设更成熟有效的人才培养模式，加快建设物业行业人才力量。逐步实现物业管理智能化、专业服务社会化、管理手段现代化，使新时代宜居安居“美丽家园”建设上新台阶。</p>		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度（/项目）指标值
	产出指标	数量指标	智慧物业专业技能培训人数		≥100.00（人）
		质量指标	培训内容与主题的匹配度		=100.00（%）
		时效指标	培训完成时间		9月前
	效益指标	社会效益指标	物业从业人员水平提升		提升
		生态效益指标	培训考核通过率		≥95.00（%）
满意度指标	服务对象满意度指标	参训人员满意度		≥85.00（%）	

财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2026-1-1	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	1,328,180.00	年度资金申请总额	1,328,180.00	
	其中：财政资金	1,328,180.00	其中：当年财政拨款	1,328,180.00	
			上年结转资金		
	其他资金		其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	中央财政支持住房租赁市场发展试点补助资金，加快培育和发展本市住房租赁市场，而下达的中央专项补助资金。为进一步用好中央财政支持住房租赁市场发展试点资金，加快培育和发展本市住房租赁市场		中央财政支持住房租赁市场发展试点补助资金，加快培育和发展本市住房租赁市场，而下达的中央专项补助资金。为进一步用好中央财政支持住房租赁市场发展试点资金，加快培育和发展本市住房租赁市场		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
	产出指标	数量指标	计划执行率		=100.00(%)
		质量指标	应补尽补率		=100.00(%)
		时效指标	项目完成及时率		及时
	效益指标	社会效益指标	考核合格率		=100.00(%)
	满意度指标	服务对象满意度指标	配套制度健全性		健全

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	保障性住房信息征集与发布等辅助性服务	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,555,200.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,555,200.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过共有产权保障性住房的建设，供应，使用，退出以及监督管理，从而规范本市共有产权保障性住房管理，改善中低收入住房困难家庭居住条件。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	评估房源数量	≥390.00(套)	
		质量指标	评估报告质量	通过	
	效益指标	社会效益指标	评估报告结果应用率	=100.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	廉租房租金补贴	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住房保障事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	9,950,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	9,950,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			有效减低困难人群租房成本，解决低收入家庭住房难问题，低收入家庭满意度达到较高水平。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴对象率	=100.00(%)	
		质量指标	资金补贴准确率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	低收入家庭住房难问题解决率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	=90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	既有多层住宅加装电梯补贴	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	6,415,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	6,415,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据沪房更新【2024】30号文件精神，政府按照加装电梯施工金额予以补贴，最高不超过28万/台；通过市场化手段强化对建设过程的外部监督，降低潜在工程质量问题可能导致的风险，加大加装电梯建设环节的保障力度，原则上保险资金支持基数标准不超过1.5万/台。 2026年预计申请财政补贴资金的加梯项目有22台。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴加装电梯数量	=22.00(台)	
			补贴加装电梯保险数量	=17.00(台)	
		质量指标	资金补贴准确率	=100.00(%)	
		时效指标	补贴资金发放及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	加装电梯成本降低效果	显著	
			相关小区老年人出行便捷性	提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026年度)					
项目名称	2024年青浦区美丽家园综合改	项目性质	一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	5,000,000.00	年度资金申请总额		5,000,000.00
	其中：财政资金	5000000	其中：当年财政拨款		5,000,000.00
	其他资金		上年结转资金		0.00
			其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。</p>		<p>安全有序、整洁舒适、环境宜居、的“美丽家园”建设进一步推进，小区运行安全水住环境品质显著提升；标准明确、管理精细、质监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政体制进一步优化。通过提升住宅小区运行安全水住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁更安全、更有序、更干净，从而进一步推进安全洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设。</p>		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
	产出指标	数量指标	预算执行率		>=95%
		质量指标	财务制度健全性		制度完备齐全
		时效指标	项目完成及时率		=100%
	效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100%
			工程竣工的及时性		及时
满意度指标	服务对象满	改造后社会满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026年度)					
项目名称	2025年青浦区美丽家园综合修	项目性质	一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	15,000,000.00	年度资金申请总额		15,000,000.00
	其中：财政资金	15000000	其中：当年财政拨款		15,000,000.00
	其他资金		上年结转资金		0.00
			其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。</p>		<p>安全有序、整洁舒适、环境宜居、的“美丽家园”建设进一步推进，小区运行安全水住环境品质显著提升；标准明确、管理精细、质监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政体制进一步优化。通过提升住宅小区运行安全水住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁更安全、更有序、更干净，从而进一步推进安全洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设。</p>		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
	产出指标	数量指标	预算执行率		>=95%
		质量指标	财务制度健全性		制度完备齐全
		时效指标	项目完成及时率		=100%
	效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100%
			工程竣工的及时性		及时
满意度指标	服务对象满	改造后社会满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	2025年青浦区美丽家园综合修	项目性质	一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	10,000,000.00	年度资金申请总额	10,000,000.00	
	其中：财政资金	10000000	其中：当年财政拨款	10,000,000.00	
	其他资金		上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。</p>		<p>安全有序、整洁舒适、环境宜居、的“美丽家园”建设进一步推进，小区运行安全水住环境品质显著提升；标准明确、管理精细、质监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政体制进一步优化。通过提升住宅小区运行安全水住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁更安全、更有序、更干净，从而进一步推进安全洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设。</p>		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
	产出指标	数量指标	预算执行率		>=95%
		质量指标	财务制度健全性		制度完备齐全
		时效指标	项目完成及时率		=100%
	效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100%
			工程竣工的及时性		及时
满意度指标	服务对象满	改造后社会满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	青浦区旧住房综合改造项目-	项目性质	一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	36,602,800.00	年度资金申请总额		36,602,800.00
	其中：财政资金	36602800	其中：当年财政拨款		36,602,800.00
	其他资金		上年结转资金		0.00
			其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。</p>		<p>安全有序、整洁舒适、环境宜居、的“美丽家园”建设进一步推进，小区运行安全水住环境品质显著提升；标准明确、管理精细、质监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政体制进一步优化。通过提升住宅小区运行安全水住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁更安全、更有序、更干净，从而进一步推进安全洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设。</p>		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
	产出指标	数量指标	预算执行率		>=95%
		质量指标	财务制度健全性		制度完备齐全
		时效指标	项目完成及时率		=100%
	效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100%
			工程竣工的及时性		及时
满意度指标	服务对象满	改造后社会满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	旧住房综合改造专项补助	项目性质	一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	14,000,000.00	年度资金申请总额		14,000,000.00
	其中：财政资金	14000000	其中：当年财政拨款		14,000,000.00
	其他资金		上年结转资金		0.00
			其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	<p>进一步推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设，显著提升小区运行安全水平和居住环境品质；标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；规制健全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治机制进一步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著提升；责权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政管理服务体制进一步优化，住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。</p>		<p>安全有序、整洁舒适、环境宜居、的“美丽家园”建设进一步推进，小区运行安全水住环境品质显著提升；标准明确、管理精细、质监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升全、民主协商、社会参与、运作有序的社区共治步完善，社区治理能力和业主自我管理水显著权明晰、程序规范、运行高效、保障有力的行政体制进一步优化。通过提升住宅小区运行安全水住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁更安全、更有序、更干净，从而进一步推进安全洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设。</p>		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
	产出指标	数量指标	预算执行率		>=95%
		质量指标	财务制度健全性		制度完备齐全
		时效指标	项目完成及时率		=100%
	效益指标	经济效益指标	验收合格率		=100%
			工程竣工的及时性		及时
满意度指标	服务对象满	改造后社会满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	既有多层住宅加装电梯补贴-提前告知	项目性质	一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	3,990,000.00	年度资金申请总额	3,990,000.00	
	其中：财政资金	3990000	其中：当年财政拨款	3,990,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	补贴资金准确及时发放，加装电梯成本降低效果显著，相关小区高层老年人出行便捷性提升，居民满意度达到较高水平。		补贴资金准确及时发放，加装电梯成本降低效果显著，相关小区高层老年人出行便捷性提升，居民满意度达到较高水平。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
		质量指标	资金补贴准确率		100%
	效益指标	社会效益指标	加装电梯成本降低效果		显著
			相关小区老年人出行便捷性		提升
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		≥85%	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	严重损坏房排查检测	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	192,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	192,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			全年排查房屋750幢，排查范围覆盖辖区内街镇，出具的排查报告质量符合行业标准，及时完成各项排查工作，按合同约定时间出具排查报告，掌握辖区内房屋损坏情况，排查报告结果应用于后续工作中，管理部门满意度达到较高水平。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	严重损坏房排查完成率	=100.00(%)	
		质量指标	排查报告质量	符合行业标准	
		时效指标	排查工作完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	检测结果对房修决策的支撑率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	住宅修缮工程材料抽检费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	158,200.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	158,200.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			及时完成工程抽检和检查工作，出具检测报告190份，材料监督抽检问题全部完成整改，管理部门满意度达到较高水平。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	检测报告出具数	=190.00(份)	
		质量指标	工程材料抽检标准	符合行业规定	
		时效指标	抽检工作完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	工程建材质量达标率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	住宅修缮工程质量、安全监管	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区城市更新事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	241,600.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	241,600.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			全年配置4人进行工程质量、安全监管工作，服务人员资质达到相关要求，出具的评估报告质量符合行业标准，工程质量安全监管工作及时完成，报告发现问题及时完成整改，全年未发生工程安全事故，管理部门满意度达到较高水平。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	专业服务人员配置数量	=4.00(人)	
		质量指标	评估报告质量	符合行业标准	
		时效指标	工程质量安全监管工作完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	工程安全事故发生数量	=0.00(起)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	不动产登记全网通服务	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	其他人员类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区房地产交易中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,382,500.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,382,500.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			2026年度聘用不少于12名窗口服务人员提供12个月的不动产登记综合窗口服务，工作人员全部出勤、人员资质达标。确保窗口人员在办理业务时不发生错误，不动产登记窗口业务需求得到解决、窗口服务人员缺口100%补足，年内不发生有责投诉情况。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	窗口服务人员服务时长	=12.00(月)	
			窗口服务人员数量	≥12.00(人)	
		质量指标	窗口人员资质达标率	=100.00(百分比)	
			窗口人员业务差错数	=0.00(次)	
			窗口人员出勤率	=100.00(百分比)	
		时效指标	窗口人员服务及时性	=100.00(百分比)	
	效益指标	经济效益指标	窗口服务人员缺口补足率	=100.00(百分比)	
			窗口业务需求解决率	=100.00(百分比)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	办事人员满意度	≥85.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	档案资料扫描服务	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区房地产交易中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	929,900.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	929,900.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成时间： 2026年1月至9月完成档案资料扫描录入工作，扫描档案准确，并通过验收。 扫描内容： 扫描内容：2025年度确权中心档案及补扫档案。 具体工作要求： 1、严格遵循档案规范标准，对档案进行归档、整理、装订并统计档案卷数。 2、根据合同要求对档案进行数字化扫描，保障档案数字化质量，并统计A4影像数及A4以上影像数。 工作达到的目的： 保护实体纸质档案，利用电子档案提高档案查询率。提升档案查阅便利性和档案调阅效率，档案使用人员满意度不低于85%。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	每万卷档案A4影像扫描单价	≤5000.00(元)	
			每万卷档案A3影像扫描单价	≤1970.00(元)	
			每万卷档案整理入档服务单价	≤5.90(万元)	
	产出指标	数量指标	档案A4影像扫描	≥260.00(万页)	
			档案A3影像扫描	≥3.00(万页)	
			档案录入完成率	=100.00(百分比)	
			档案整理装订入档	≥60000.00(卷)	
		质量指标	档案数据扫描清晰率	=100.00(百分比)	
			档案录入及时率	=100.00(百分比)	
	时效指标	档案验收及时率	=100.00(百分比)		
		档案调阅效率提升	提升		
	效益指标	社会效益指标	档案查阅便利性	提升	
档案调阅效率提升			提升		
满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	≥90.00(百分比)		
		档案使用人员满意度	≥85.00(百分比)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	档案资料装订服务	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区房地产交易中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	313,500.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	313,500.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			及时完成装订用品采购及档案装订工作，物品采购及档案装订符合相关要求。提升档案查阅便利性和档案调阅效率，档案使用人员满意度不低于85%。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	刻条采购单价	≤0.20(元)	
			每页A4纸装订服务单价	≤0.21(元)	
			每页A3纸装订服务单价	≤0.40(元)	
			每套档案封皮套装采购单价	≤2.00(元)	
			每盒档案盒采购单价	≤12.00(元)	
	产出指标	数量指标	刻条采购数量	≥2.00(万条)	
			A4纸装订数量	≥45.00(万页)	
			A3纸装订数量	≥1.80(万页)	
			档案封皮套装采购数量	≥55000.00(套)	
			档案盒采购数量	≥7000.00(只)	
		质量指标	档案装订达标率	=100.00(百分比)	
		时效指标	档案装订及时率	=100.00(百分比)	
	效益指标	社会效益指标	档案查阅便利性	提升	
			档案调阅效率提升情况	提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	档案使用人员满意度	≥85.00(百分比)	
			主管单位满意度	≥85.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	房地产交易市场监测	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区房地产交易中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	96,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	96,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			全年及时出具报告12份，报告通过验收，报告质量符合合同约定，报告结果应用于后续工作中，对决策的支撑度较高，管理部门满意度达到较高水平。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	报告出具数量	=12.00(份)	
		质量指标	报告验收合格率	=100.00(百分比)	
		时效指标	报告出具及时率	=100.00(百分比)	
	效益指标	社会效益指标	报告结果对决策的支撑度	=100.00(百分比)	
			报告结果应用率	=100.00(百分比)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(百分比)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	物业服务呼叫平台及应急中心窗口建设服务费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市青浦区物业管理事务中心	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	975,483.33	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	975,483.33	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			1. 区房屋维修应急中心：加强青浦区房屋应急维修中心的建设，加强应急力量建设，保障房屋抢修的及时性，提升居民生活环境，保障人民群众生命财产安全；应急维修人员不少于28人，及时完成各项应急维修工作，应急维修覆盖辖区内各小区，人员车辆均配置达标，应急维修工作通过居民验收，有效保障居民各项应急维修需求，居民满意度达到较高水平。 2. 962121物业呼叫中心：建立标准统一的服务平台，实现信息交换和资源共享，通过统一的服务号码962121直接面向居民为其提供全天候、全时段的服务。区物业呼叫中心主要受理本区住宅小区居民的物业报修、投诉、咨询房屋应急维修等事项，落实处置单位，跟踪、监督处置结果；快速准确的进行投诉处理、满意度调查，使物业服务自主提升服务水平，让业主享受更多获得感。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋应急维修中心配置人数	≥14.00(人)	
			962121呼叫中心人员配备数量	≥9.00(人)	
			热线电话服务时长(呼叫中心)	=24.00(小时)	
			电话接通率(呼叫中心)	≥85.00(%)	
			应急维修工作完成率(应急中心)	=100.00(%)	
		质量指标	人员车辆配置达标率(呼叫&应急)	=100.00(%)	
			热线呼叫服务考核合格率(呼叫中心)	=100.00(%)	
			应急维修工作验收合格率(应急中心)	=100.00(%)	
			应急维修服务范围覆盖率(应急中心)	=100.00(%)	
		时效指标	人员或车辆到位及时率(呼叫&应急)	=100.00(%)	
	热线接听处置响应及时率(呼叫中心)		=100.00(%)		
	应急维修工作响应及时率(应急中心)		=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	咨询投诉受理和处置率(呼叫中心)	=100.00(%)	
			居民“急、难、愁”问题解决率(呼叫中心)	≥95.00(%)	
		居民应急维修需求保障情况(应急中心)	有效保障		
可持续影响指标	接线员人数与来电数量匹配度(呼叫中心)	高			
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度(呼叫&应急)	≥85.00(%)		
		管理部门满意度(呼叫中心)	≥90.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	区属动迁安置房项目估算投资审价经费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市青浦区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市青浦区住宅发展中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	975,920.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	975,920.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			响应国家审计署审计整改要求与上海市关于安置房建设立项的相关管理规定，加强控制青浦区辖区内新一轮地块安置房的建房成本，提高各建设阶段建房成本的监管力度，规避安置房建设成本过高的情况。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	出具审价报告数量	≥1.00(份)	
		质量指标	报告上会是否通过	是	
		时效指标	报告提交及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	审价报告结果应用率	=100.00(%)	
		可持续影响指标	报告应用部门数量	=5.00(个)	
满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用部门满意度	≥85.00(%)		