

# 蟠龙天地商业项目

户外广告设施设置实施方案

# 01 项目概述

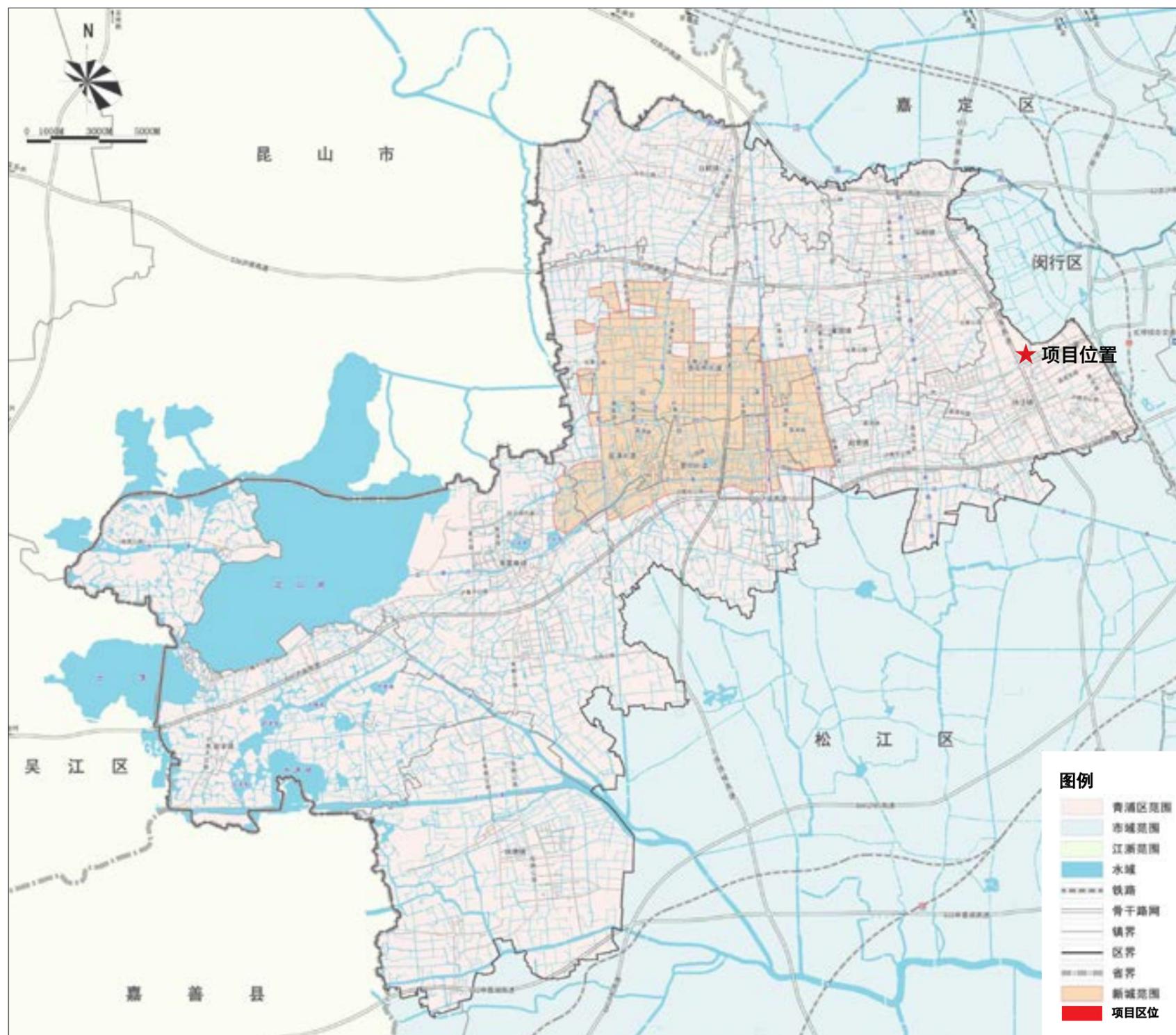
上海蟠龙天地位于上海徐泾蟠龙古镇，毗邻虹桥枢纽，对望国展中心，紧邻地铁 17 号线蟠龙路站，是瑞安新天地打造的都市轻度假目的地。项目总规划超 50 万方，其中包含 23 万方公共绿地、25 万方国际住区和一座面向未来的江南新天地三大功能空间，将构建集新天地街区、艺术中心、精品酒店、体育中心为一体的休闲商业体，打造全新的都市轻度假体验。



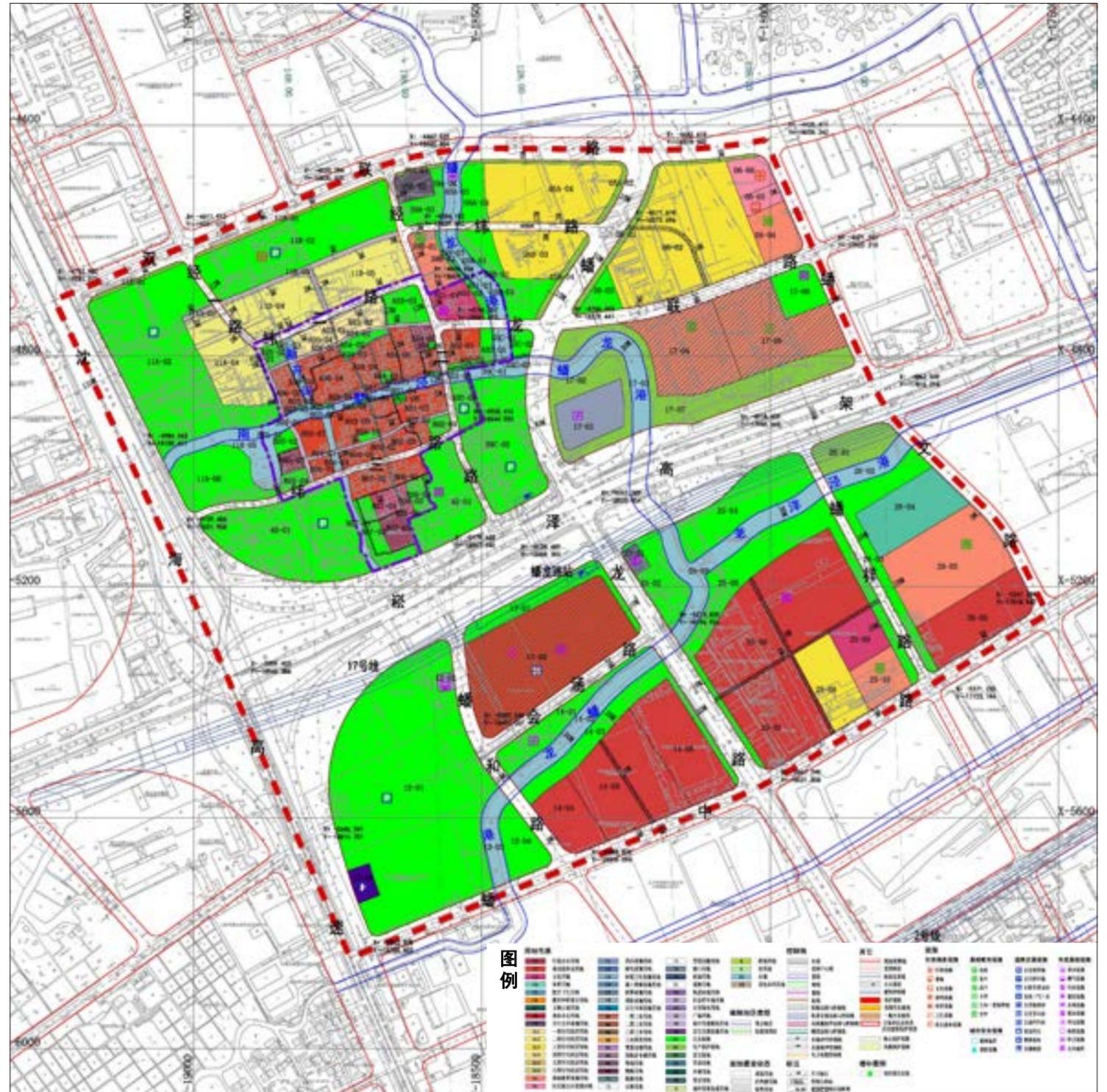
# 02 编制依据

- 《上海市户外广告设施管理办法》（2017 年）
- 《上海市户外广告设施设置阵地规划（2017 年修编）》
- 《上海市户外广告设施设置阵地实施方案》修编导则
- 《上海市绿化市容局关于进一步加强本市户外广告规范管理工作意见》（沪绿容 [2019]144）号
- 《青浦区户外广告设施设置阵地实施方案（修编）》（2021 年）

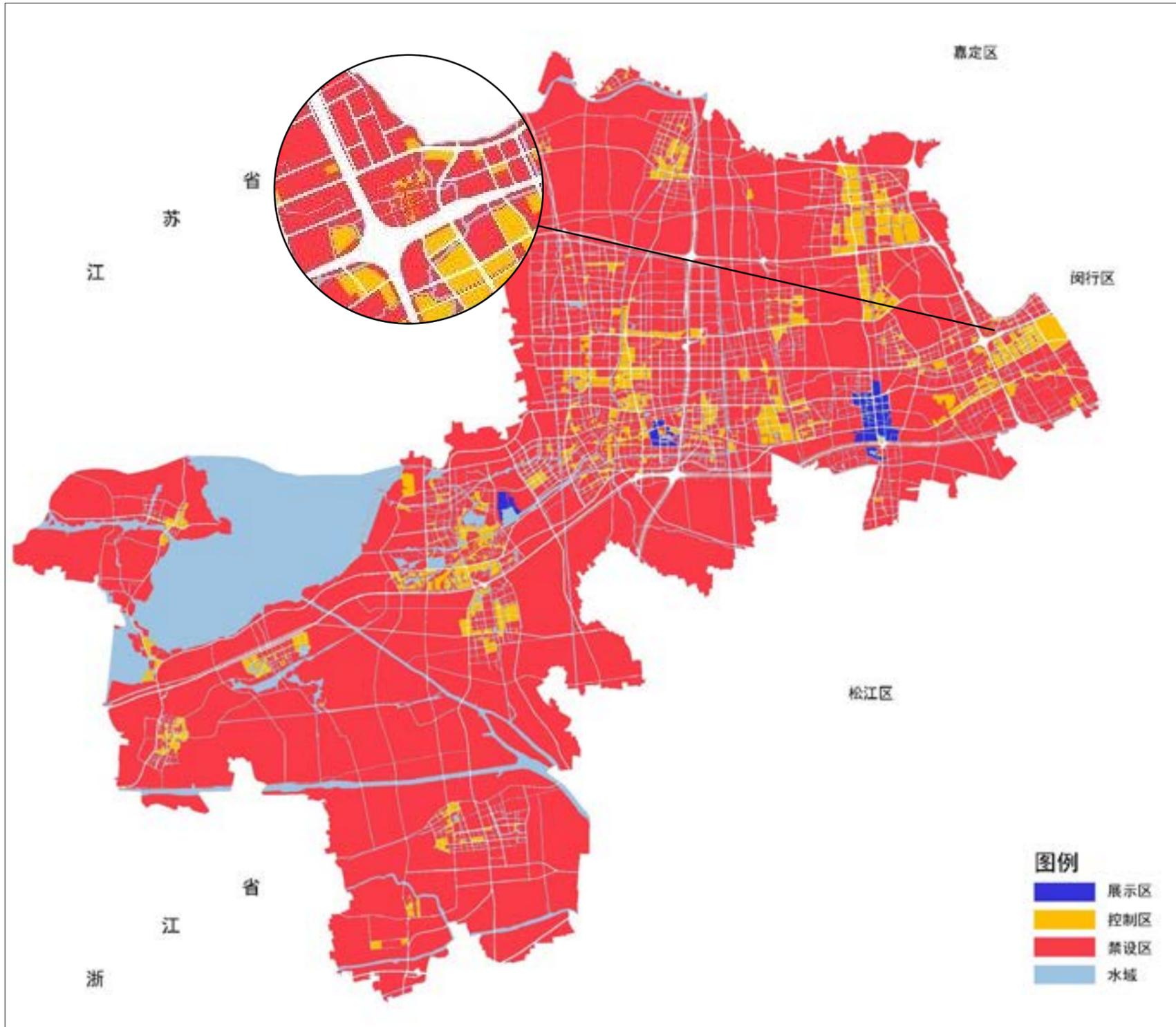
# 03 项目区位



# 04 项目土地性质图



# 05 青浦区三区划分图



## 06 项目现状分析



蟠龙天地商业街区，传承“蟠龙古镇”的江南文脉。蟠龙商业以古镇十字老街为依托，延续古镇历史文化环境，在设计过程保留历史风貌，恢复历史街巷的肌理，通过“自然融合”还原江南自然场景。同时，项目以古建筑风貌和历史保护保留为重点，将街巷空间、江南河道、古桥河岸与商业店铺相融合，打造以人群活动为中心的古镇生态景象。商业建筑多以2-3层为主，一、二层墙面多粉刷白色。梁架部分外立面涂栗、褐等色，不施彩绘。房屋外部的格构部分用褐、黑等颜色，与白墙、灰瓦相映，色调雅素明净，与周围自然环境结合起来，形成景色如画的水乡风貌。

故户外广告设施的框架及版面均宜与建筑风格一致，减少对比色块对建筑风貌的冲击，建筑底层设置店招牌，店招与广告形成合理匹配，提高品质，并应注重“三同时”原则，以使户外广告与环境的协调。



# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 01

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	S1	综合交通设施用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	L1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	L2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C7	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C8	商务办公用地	S4	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	SS	广场用地		

**阵地图划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

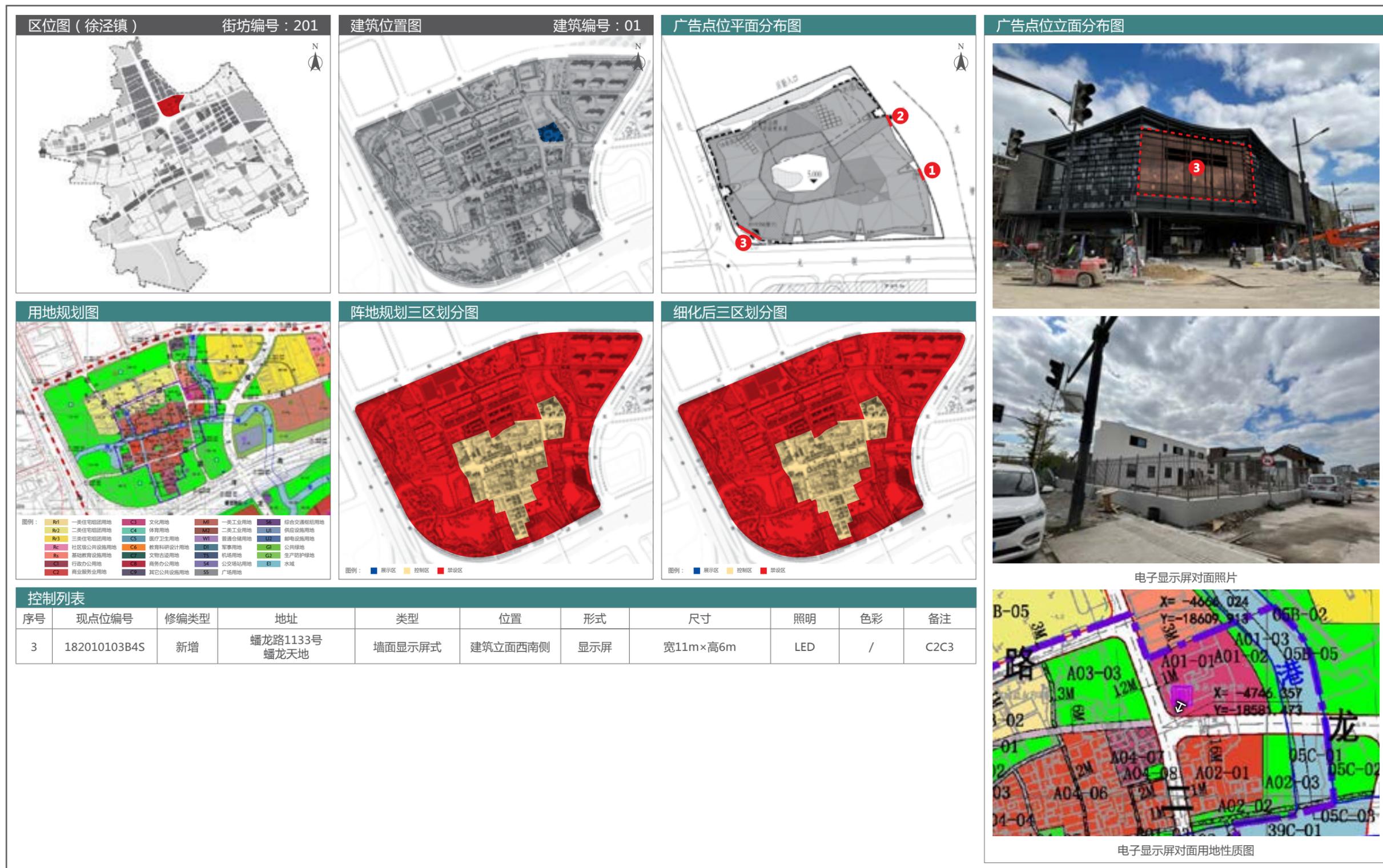
**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010101B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面东侧	灯箱	宽2.5m×高4m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182010102B3S									

# 07 户外广告设施设置修编图则



# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 02

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	U1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	U2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C7	其它公共设施用地	S2	广场用地		

**阵地图划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010201B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面北侧	灯箱	宽3m×高2m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182010202B3S				建筑立面南侧		宽1.5m×高3m			
3	182010203B3S				宽3m×高2m					

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 03

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	A 综合交通用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	M3 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	M4 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C5 文物古迹用地	M5 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C6 商务办公用地	S4 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

**阵地区划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010301B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面东侧	灯箱	宽1.5m×高4m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182010302B3S				建筑立面西侧		宽4m×高2m			

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 04

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	U1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	U2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	S4	广场用地		

**阵地规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010401B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底板式	建筑立面西侧	灯箱	宽3m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 05

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	A 综合交通设施用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	W1 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C5 文物古迹用地	T1 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C6 商务办公用地	S1 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

**阵地图划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010501B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面北侧	灯箱	宽3m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182010502B3S						宽1.5m×高3m			

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 06

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	S1 综合交通场站用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	W1 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C7 文物古迹用地	T1 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C8 商务办公用地	S4 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

**阵地区划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

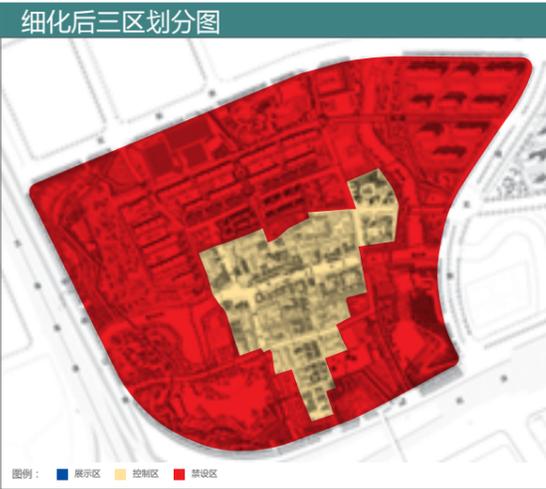
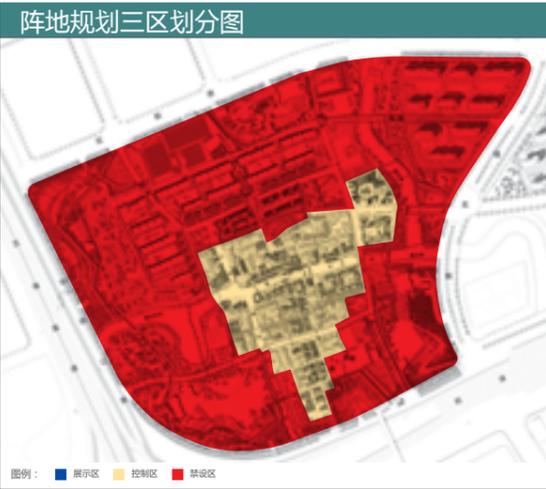
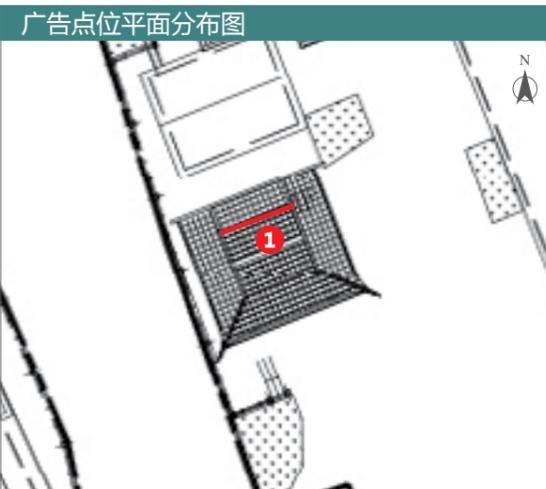
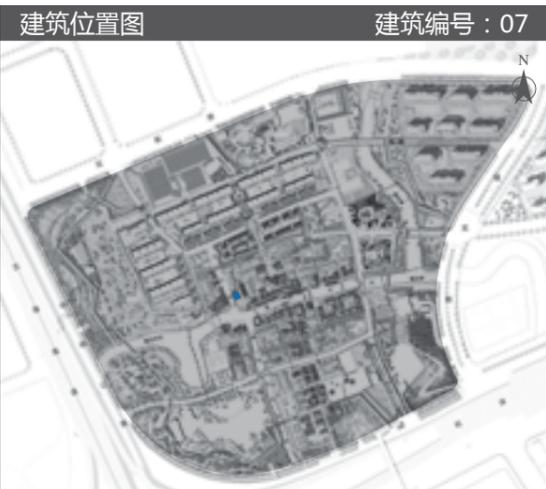
**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010601B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面东侧	灯箱	宽4m×高2m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182010602B3S				建筑立面西侧		宽4m×高1.5m			

# 07 户外广告设施设置修编图则



序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
3	182010701B4S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面显示屏式	建筑立面南侧	显示屏	宽7m×高2.4m	LED	/	C2C3



# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 08

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	U1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	U2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C7	文物古迹用地	T3	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C8	商务办公用地	S4	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	SS	广场用地		

**阵地区划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010801B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面南侧	灯箱	宽2m×高3m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182010802B3S				建筑立面西侧					

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 09

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	L1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	L2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	S4	广场用地		

**阵地规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182010901B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底板式	建筑立面南侧	灯箱	宽1.5m×高2m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 10

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	L1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	L2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C7	其它公共设施用地	S2	广场用地		

**阵地规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011001B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底板式	建筑立面南侧	灯箱	宽2.5m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 11

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	S1 综合交通设施用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	W1 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C7 文物古迹用地	T1 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C8 商务办公用地	S4 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

**阵地区划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011101B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面南侧	灯箱	宽1.5m×高3m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182011102B3S				建筑立面西侧		宽2.5m×高2m			

# 07 户外广告设施设置修编图则

区位图（徐泾镇） 街坊编号：201

建筑位置图 建筑编号：12

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

图例：

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	L1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	L2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	S4	广场用地		

阵地规划三区划分图

图例：■ 展示区 ■ 控制区 ■ 禁设区

细化后三区划分图

图例：■ 展示区 ■ 控制区 ■ 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011201B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底板式	建筑立面南侧	灯箱	宽1.5m×高3m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 13

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	L1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	L2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C7	其它公共设施用地	S2	广场用地		

**阵地规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011301B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底板式	建筑立面北侧	灯箱	宽3m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

区位图 (徐泾镇) 街坊编号: 201

建筑位置图 建筑编号: 14

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	L1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	L2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	S4	广场用地		

阵地规划三区划分图

图例: 展示区 控制区 禁设区

细化后三区划分图

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011401B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底板式	建筑立面南侧	灯箱	宽4m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 15

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	U1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	U2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C5	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C6	商务办公用地	S1	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	S4	广场用地		

**阵地规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011501B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底板式	建筑立面南侧	灯箱	宽1.5m×高3m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 16

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	S1 综合交通设施用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	W1 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C7 文物古迹用地	T1 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C8 商务办公用地	S4 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

**阵地规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011601B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面北侧	灯箱	宽1.5m×高3m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182011602B3S						宽1.5m×高2.5m			

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 17

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C4	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通设施用地
R2	二类住宅用地	C5	体育用地	M2	二类工业用地	U1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C6	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	U2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C7	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C8	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C9	商务办公用地	S4	公交场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	SS	广场用地		

**阵地图划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011701B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面东侧	灯箱	宽3m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182011702B3S				建筑立面北侧		宽4m×高2m			
3	182011703B3S				宽1.5m×高3m					

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 17

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	A 综合交通用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	W1 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C7 文物古迹用地	T3 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C8 商务办公用地	S4 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

**阵地区划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
4	182011704B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面北侧	灯箱	宽2m×高3m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
5	182011705B3S				建筑立面南侧		宽2.5m×高2.5m			

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 18

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1	一类住宅用地	C1	文化用地	M1	一类工业用地	A	综合交通用地
R2	二类住宅用地	C2	体育用地	M2	二类工业用地	U1	供应设施用地
R3	三类住宅用地	C3	医疗卫生用地	W1	普通仓储用地	U2	邮电设施用地
Rc	社区级公共设施用地	C4	教育科研设计用地	D1	军事用地	G1	公共绿地
Rs	基础教育设施用地	C7	文物古迹用地	T1	机场用地	G2	生产防护绿地
C1	行政办公用地	C8	商务办公用地	S1	机场站用地	E1	水域
C2	商业服务业用地	C9	其它公共设施用地	S4	广场用地		

**阵地规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**电子显示屏对面照片**

**电子显示屏对面用地性质图**

控制列表										
序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011801B4S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面显示屏式	建筑立面东侧	显示屏	宽5.5m×高6.5m	LED	/	C2C3

# 07 户外广告设施设置修编图则

**区位图 (徐泾镇)** 街坊编号: 201

**建筑位置图** 建筑编号: 18

**广告点位平面分布图**

**广告点位立面分布图**

**用地规划图**

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	A 综合交通设施用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	U1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	W1 普通仓储用地	U2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C5 文物古迹用地	T1 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C6 商务办公用地	S1 公交站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C7 其它公共设施用地	SS 广场用地	

**阵规规划三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**细化后三区划分图**

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
2	182011802B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面南侧	灯箱	宽3m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
3	182011803B3S						宽2m×高3m			
4	182011804B3S				建筑立面北侧	宽3m×高1.5m				

# 07 户外广告设施设置修编图则

区位图 (徐泾镇) 街坊编号: 201

建筑位置图 建筑编号: 19

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

图例:

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	A 综合交通用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	W1 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C7 文物古迹用地	T1 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C8 商务办公用地	S4 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

阵地区划三区划分图

图例: 展示区 控制区 禁设区

细化后三区划分图

图例: 展示区 控制区 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182011901B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面东侧	灯箱	宽3m×高1.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182011902B3S				建筑立面西侧		宽4m×高2m			

# 07 户外广告设施设置修编图则

区位图（徐泾镇） 街坊编号：201

建筑位置图 建筑编号：20

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

图例：

R1 一类住宅用地	C1 文化用地	M1 一类工业用地	A 综合交通设施用地
R2 二类住宅用地	C2 体育用地	M2 二类工业用地	L1 供应设施用地
R3 三类住宅用地	C3 医疗卫生用地	WI 普通仓储用地	L2 邮电设施用地
Rc 社区级公共设施用地	C4 教育科研设计用地	D1 军事用地	G1 公共绿地
Rs 基础教育设施用地	C7 文物古迹用地	TS 机场用地	G2 生产防护绿地
C1 行政办公用地	C8 商务办公用地	S4 公交场站用地	E1 水域
C2 商业服务业用地	C9 其它公共设施用地	SS 广场用地	

阵地图划三区划分图

图例：■ 展示区 ■ 控制区 ■ 禁设区

细化后三区划分图

图例：■ 展示区 ■ 控制区 ■ 禁设区

**控制列表**

序号	现点位编号	修编类型	地址	类型	位置	形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	182012001B3S	新增	蟠龙路1133号 蟠龙天地	墙面满底版式	建筑立面北侧	灯箱	宽2m×高2.5m	内发光	与建筑墙面协调	C2C3
2	182012002B3S						宽3m×高1.5m			