

青浦区规划和自然资源局 2022 年工作要点

2022 年，区规划资源局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大、十九届历次全会和习近平总书记考察上海重要讲话精神，认真落实十一届市委十一次、十二次全会和区第六次党代会、六届区委二次全会决策部署，践行“人民城市”重要理念，紧扣国土空间规划体系建立并监督实施的主线，以高质量的规划设计产品和高水平的资源利用能力，助力区域重大战略任务落地和全区经济社会各项事业高质量发展，奋力推动现代化枢纽门户和新时代幸福青浦建设，以优异成绩为党的二十大献礼。

一、着眼新时代“一城两翼”布局，着力健全国土空间规划体系

根据全年规划编制计划，紧密对接新城建设、青东联动、青西协同战略落地，持续优化完善各层次、各领域规划。

（一）提升新城规划建设。全面完成新城单元规划所涉及的八个专项研究工作，同时开展新城单元规划的编制。全力推进中央商务区、城市更新实践区和未来城市样板区的控详规划，以及外青松公路主干道快速流专项规划编制工作，按需适时开展产业创新园局部区域控详规划编制。

（二）加强青东联动发展。配合开展虹桥国际开放枢纽（青浦区）规划与功能提升研究。有序推进华新民兴工业区、徐泾产业社区（G15 以东）、白鹤镇区局部地块等相关控规编制。按需开展赵巷镇、重固镇、白鹤镇等郊野单元村庄规划调整工作，推进赵巷、重固相关乡村振兴示范村村庄设计。

（三）助推青西协同发展。配合推进先行启动区国土空间规划及水乡客厅控规，推进西岑社区、朱家角镇华为人才公寓、泰安公寓六期、社区卫生服务中心、练塘工业园区局部地块等控详规划，青西郊野公园片区专项规划、练塘镇城市开发边界调整专项规划等工作。按需开展练塘镇郊野单元村庄规划调整工作，推进青西三镇相关乡村振兴示范村村庄设计。

二、聚焦服务高质量城市化进程，持续提升资源利用效能

坚持把资源作为区域竞争的核心要素，对标中心城区资源利用水平，做实全生命周期管理，促进资源价值和效益最大化。

（一）继续抓好土地收储。有序实施土地储备精细化管理，探索容缺受理、审批改备案等制度创新，完善土地储备过程监督、储后监管和临时利用机制。

（二）继续抓好土地供应。加快新城区域土地供应。强化土地监管，加强对出让合同开竣工履约情况的跟踪巡查，进一步规范延期开竣工审批。加快闲置土地处置和盘活工作，促进节约集约利用。

（三）持续推进土地减量。探索优化减量化立项、验收流程，建立警示约谈机制。摸清全区减量化地块余量，探索建立城市开发边界外拟保留地块综合评价机制，进一步推进减量化工作。

三、深化规划资源领域改革，不断提高服务保障水平

（一）扩大政务服务效能。持续优化营商环境，着力推进“互联网+不动产登记”，进一步优化“企业专区”，进一步拓展“抵押不见面审批”，大力推行不动产登记“个人一件事专窗”，设立24小时自助服务区，全面实现不动产登记“24小时不打烊”。

（二）提升依法行政水平。持续做好自然资源执法工作，以“零容忍”的态度坚决遏制新增违法用地，持续推进部、市卫片执法检查工作，继续推进农村乱占耕地建房问题专项整治、违法用地综合整治三年行动工作（2021-2023）及“大棚房”问题回头看整治等专项工作。

（三）强化技术保障体系。推进资源调查登记工作，结合三调、土地权属调查登记等成果，统计耕地数量，为全区建设项目涉及的征地补偿、劳力安置等工作提供基础数据。