

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

沪（青）土呈字〔2022〕第53号

编制机关（公章）：上海市青浦区规划和自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年      09 月      06 日

自然资源部监制





## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.89896		0.72809		0.17087
其中：耕地	0.17374		0.00287		0.17087
含基本农田	0		0		0
耕地质量情况	质量等别	6		面积	0.17374
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别	6		合计	0.17374
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合		规划级别		县级
需调整规划	否		规划级别		
涉及占用基本农田	0		补划基本农田		0
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0	2022	0.89896	0.17374
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.17374			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	上海市青浦区人民政府			
补充耕地责任单位	上海市青浦区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	20.8488	平均缴费标准	120
	实际补充 耕地总费用	20.8488	平均费用标准	120
补充耕地确认信息 编号	310000202203055110			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.17374		0.17374	
补充水田规模	0.12467		0.12467	
补充标准粮食产能	2606.1		2606.1	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
0				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
0		0		
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限
0		0		

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.44046	其中：耕地	0.17087			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	盈浦街道	村	青浦区盈浦街道俞家埭村			
权属状况	集体					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.17087	130.35	0		
	其中基本农田	0	130.35	0		
	其他农用地	0	130.35	0		
	建设用地	0.20824	130.35	0		
	未利用地	0.06135	130.35	0		
	青苗补偿费	0.768915				
	地上附着物补偿费	0				
	征地总费用	58.182877				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		需安置劳动力人数			
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	青浦区盈福路（漕盈路-淀湖路）新建工程		划拨		1.88573	
	合计				1.88573	
	指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积
说明开展节地评价论证情况：						