

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

沪（青）土呈字〔2022〕第54号

编制机关（公章）：上海市青浦区规划和自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年 09 月 07 日

自然资源部监制

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	4.53085		0		4.53085
其中：耕地	3.86327		0		3.86327
含基本农田	0		0		0
耕地质量情况	质量等别	6		面积	3.86327
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别	6		合计	3.86327
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		县级
需调整规划	否		规划级别		
涉及占用基本农田	0		补划基本农田		0
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0	2022	4.53085	3.86327
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	3.86327			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	上海市青浦区人民政府			
补充耕地责任单位	上海市青浦区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	463.5924	平均缴费标准	120
	实际补充 耕地总费用	463.5924	平均费用标准	120
补充耕地确认信息 编号	310000202203405250			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.86327		3.86327	
补充水田规模	3.71993		3.71993	
补充标准粮食产能	57949.05		57949.05	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
0				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
0		0		
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限
0		0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.75691	其中：耕地	3.86327		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	华新镇	村	青浦区华新镇北新村 夏家宅组,青浦区华 新镇北新村杨家桥 组,青浦区华新镇北 新村周泾组		
权属状况	集体				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	3.86327	118.8	0	
	其中基本农田	0	118.8	0	
	其他农用地	0.66758	118.8	0	
	建设用地	0.09148	118.8	0	
	未利用地	0.13458	118.8	0	
	青苗补偿费	0			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	565.120908			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		需安置劳动力人数		
	安 置 途 径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请 供地 情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	凤溪新风南路西侧 17-02 地块		出让		4.75691	
			合计		4.75691	
指标 适用 情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控 制面积	指标对 应条件
	说明开展节地评价论证情况：					