建设用地项目呈报材料"一书四方案"

沪(青)土呈字(2022)第61号

编制机关(公章):上海市青浦区规划和自然资源局主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2022年 09月 22日

自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷

7	a 沿 F			丰 流	量区 2027	2 年第 64 :		丌重年世: 公以	
<u> </u>		用地总面积	0.2041			2 平第 04 : 建设用地	0.39413		
	中頃		0.3941	3	利增美	50円地		0.39413	
			合计	使用国有土地		征收集体土地		使用集体土地	
土	总计		0.39413	0		0.39413		0	
		(一) 农用地	0.39413	0		0.39413		0	
地		耕地	0.37753	0	0		753	0	
		含基本农田	0	0	0			0	
利		林地	0	0		0		0	
	其	园地	0	0		0		0	
用	中	草地	0	0		0		0	
		其他	0.0166	0		0.01	66	0	
现									
JIN									
状									
		二)建设用地	0	0		0		0	
	(三) 未利用地	0	0		0		0	
			区名称						
		重固領重联路]	南侧 01-01c 地均	0.39413					
土									
地									
用									
途									
	<u> </u>								

县(市)人民政府 审核意见	(本市请区政府填写)				
		(公章)			
	主管领导(签字):		年	月	日
市(地、州)人民政府 国土资源主管部门 审查意见					
		(公章)			
	主管领导(签字):		年	月	日
市(地、州)人民政府 审核意见		(公章)			
	主管领导 (签字):		年	月	日

二、农用地转用方案

计量单位:公顷

			其中						
地类		转用面积		国有土地		集体土地			
农用地	农用地			0.39413		0		0.39413	
其中: 耕		0.37753		0		0.37753			
含基本农	含基本农田		0			0		0	
		质量	量等别		6		面积	0.37753	
		质量	書等别			面积			
耕地质量情	±∵□	质量	書等别				面积		
树地 灰里!	月7几	质量	書等别				面积		
		质量	量等别				面积		
		平均原	可质量等别		6	合计			0.37753
			土地	也利用	总体规划				
符合规划	<u>I</u>		符合		规划	级别			县级
需调整规	划		否		规划级别				
涉及占用基本	卜农田		0		补划基	补划基本农田		0	
			农	用地轴	专用计划				
E	 国家计划			己安排使月		用省级计划			
年度		月地 一	其中: 耕地		年度		农月	月地	其中: 耕地
0			0	2022		0.39413		3	0.37753
土は田业左江	P114P14=14	4 H-Z	171.78 111						

未使用当年计划指标的,应予以说明:

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、万元

				11 里书证:	公贝、刀兀				
占用耕地面积			0.37753						
含 25 度以上坡耕地		0	其他情况需补	卜充耕地面积	0				
补充耕地义务单位		上海市青浦区人民政府							
补充耕地责任单位		上海市青浦区人民政府							
补充耕地费用情况		务单位缴纳 b开垦费总额	45.3036	平均缴费标准	120				
*P.元耕地贫用情况		实际补充 #地总费用	45.3036	平均费用标准	120				
补充耕地确认信息 编号			31000020220	03622763					
		衤	· 充耕地情况						
		需	补充情况	已补充	情况				
		(0.37753	0.37753					
 补充水田规模		(0.37753	0.37753					
补充标准粮食产	能	5	5662.95	5662.95					
		· 承诺		I					
承诺补充耕地面积		为土地整 目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限				
0									
承诺补充水田规模		的土地整 目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限				
0			0						
		的土地整 目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限				
0			0						

四、征收土地方案

计量单位:公顷、万元、人

	-17 •	1.1		计量单位:公顷、万元、人								
征收土地面积				0.39413	其中: 耕地 0.37753							
			1		及的权属单位							
	乡(镇)			重固镇	村			重固镇新联村				
							知河浜组					
	权属	状况		1								
		地类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准		倍数				
征		耕地		0.37753	118.8	0						
地		其中基本农	:田	0	118.8	0						
补		其他农用均	也	0.0166	118.8	()					
偿		建设用地	Ĩ	0	118.8	()					
情		未利用地	Ĩ	0	118.8	()					
况		青苗补偿	费		0							
	地	上附着物补	偿费		0							
		征地总费用	刊	46.822644								
	需	安置农业人	口数		需安置劳动	力人数						
		发放安置	补助费		'							
		农业安置										
 征	安	社会保障安置										
地安	置	留地留物」	业安置									
置情	基	用地单位	安置									
况	· · · · ·	征地款入戶	股安置									
	7,1.											
其他 需要												
说明												
的情												
况												

五、供地方案

计量单位: 公顷、公里、个

			11里千世: 乙炔、乙主、1					
	功能分区		供地方式供地面积					
	重固镇重联路南侧0	1-01c	出让		0.39413			
	地块	1 010	Щ 42			0.57.115		
	地坎							
申								
请								
供								
地								
情								
况								
, ,								
		合计				0.39413		
		ДИ			em uk		Tr T T	
	功能分区数量	数量	申请用地		有用地	指标控	指标对	
		(改		建项目)	制面积	应条件		
منند								
指								
标								
适								
用								
情								
况								
,,,,								
	说明正置某种流径次							
	说明开展节地评价论	证 同心:						