

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

沪（青）土呈字〔2022〕第65号

编制机关（公章）：上海市青浦区规划和自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年      10 月      20 日

自然资源部监制



|   |  |
|---|--|
| <p>县（市）人民政府<br/>审核意见</p>                | <p>(本市请区政府填写)</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| <p>市（地、州）人民政府<br/>国土资源主管部门<br/>审核意见</p> | <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>                   |
| <p>市(地、州)人民政府<br/>审核意见</p>              | <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>                   |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类                | 转用面积    |       | 其中        |         |         |
|-------------------|---------|-------|-----------|---------|---------|
|                   |         |       | 国有土地      |         | 集体土地    |
| 农用地               | 1.10669 |       | 0         |         | 1.10669 |
| 其中：耕地             | 1.04223 |       | 0         |         | 1.04223 |
| 含基本农田             | 0       |       | 0         |         | 0       |
| 耕地质量情况            | 质量等别    | 6     |           | 面积      | 1.04223 |
|                   | 质量等别    |       |           | 面积      |         |
|                   | 质量等别    |       |           | 面积      |         |
|                   | 质量等别    |       |           | 面积      |         |
|                   | 质量等别    |       |           | 面积      |         |
|                   | 平均质量等别  | 6     |           | 合计      | 1.04223 |
| <b>土地利用总体规划</b>   |         |       |           |         |         |
| 符合规划              |         |       | 规划级别      |         |         |
| 需调整规划             |         |       | 规划级别      |         |         |
| 涉及占用基本农田          | 0       |       | 补划基本农田    |         | 0       |
| <b>农用地转用计划</b>    |         |       |           |         |         |
| 申请使用国家计划          |         |       | 已安排使用省级计划 |         |         |
| 年度                | 农用地     | 其中：耕地 | 年度        | 农用地     | 其中：耕地   |
|                   | 0       | 0     | 2022      | 0.97639 | 0.94217 |
|                   |         |       |           |         |         |
|                   |         |       |           |         |         |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： |         |       |           |         |         |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                 |                    |             |          |      |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积          | 1.04223            |             |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地     | 0                  | 其他情况需补充耕地面积 | 0        |      |
| 补充耕地义务单位        | 上海市青浦区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地责任单位        | 上海市青浦区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地费用情况        | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额  | 140.7048    | 平均缴费标准   | 120  |
|                 | 实际补充<br>耕地总费用      |             | 平均费用标准   | 120  |
| 补充耕地确认信息<br>编号  | 310000202203461347 |             |          |      |
| <b>补充耕地情况</b>   |                    |             |          |      |
|                 | 需补充情况              |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量          | 1.04223            |             | 1.04223  |      |
| 补充水田规模          | 0.30252            |             | 0.30252  |      |
| 补充标准粮食产能        | 15633.45           |             | 15633.45 |      |
| <b>承诺补充耕地情况</b> |                    |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 0               |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充水田规模        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 0               |                    | 0           |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食<br>产能  | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 0               |                    | 0           |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|  |                  |            |  |      |    |
|--|------------------|------------|--|------|----|
| 征收土地面积                                 | 4.01249          | 其中：耕地      | 1.04223  |      |    |
| <b>被征收土地涉及的权属单位</b>                    |                  |            |  |      |    |
| 乡（镇）                                   | 夏阳街道             | 村          | 青浦区夏阳街道城南村,青浦区夏阳街道城南村第八村民小组,青浦区夏阳街道城南村第二村民小组,青浦区夏阳街道城南村第七村民小组,青浦区夏阳街道城南村第十二村民小组,青浦区夏阳街道城南村第十三村民小组,青浦区夏阳街道城南村第一村民小组 |      |    |
| 权属状况                                   | 集体               |            |  |      |    |
| <b>征<br/>地<br/>补<br/>偿<br/>情<br/>况</b> | 地类               | 面积         | 征地补偿<br>费用标准   | 产值标准 | 倍数 |
|  | 耕地               | 1.04223    | 130.35   | 0    |    |
|  | 其中基本农田           | 0          | 130.35   | 0    |    |
|  | 其他农用地            | 0.06446    | 130.35   | 0    |    |
|  | 建设用地             | 0.20282    | 130.35   | 0    |    |
|  | 未利用地             | 2.70298    | 130.35   | 0    |    |
|  | 青苗补偿费            | 7.131078   |  |      |    |
|  | 地上附着物补偿费         | 0          |  |      |    |
|  | 征地总费用            | 530.159157 |  |      |    |
| <b>征<br/>地<br/>安<br/>置<br/>情<br/>况</b> | 需安置农业人口数         |            | 需安置劳动力人数   |      |    |
|  | 安<br>置<br>途<br>径 | 发放安置补助费    |  |      |    |
|  |                  | 农业安置       |  |      |    |
|  |                  | 社会保障安置     |  |      |    |
|  |                  | 留地留物业安置    |  |      |    |
|  |                  | 用地单位安置     |  |      |    |
|  |                  | 征地款入股安置    |  |      |    |
| <b>其他需要说明的情况</b>                       |                  |            |  |      |    |

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

|                |                         |    |      |                 |            |            |
|----------------|-------------------------|----|------|-----------------|------------|------------|
| 申请<br>供地<br>情况 | 功能分区                    |    | 供地方式 |                 | 供地面积       |            |
|                | 青浦区夏阳街道农民集中居住基地配套河道整治工程 |    | 划拨   |                 | 4.59558    |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    | 合计   |                 | 4.59558    |            |
| 指标<br>适用<br>情况 | 功能分区                    | 数量 | 申请用地 | 原有用地<br>(改扩建项目) | 指标控<br>制面积 | 指标对<br>应条件 |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                |                         |    |      |                 |            |            |
|                | 说明开展节地评价论证情况：           |    |      |                 |            |            |

