

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

沪（青）土呈字〔2022〕第68号

编制机关（公章）：上海市青浦区规划和自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年 10 月 25 日

自然资源部监制

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>（本市请区政府填写）</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.13451		0		0.13451
其中：耕地	0		0		0
含基本农田	0		0		0
耕地质量情况					
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别			合计	
土地利用总体规划					
符合规划			规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田	0		补划基本农田	0	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0	2022	0.13451	0
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	上海市青浦区人民政府			
补充耕地责任单位	上海市青浦区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	120
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	120
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0		0	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
0				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
0		0		
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限
0		0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.32842	其中：耕地	0			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	华新镇	村	青浦区华新镇,青浦区华新镇徐谢村尤家巷组,青浦区华新镇周浜村杜北组			
权属状况	集体					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0	118.8	0		
	其中基本农田	0	118.8	0		
	其他农用地	0.13451	118.8	0		
	建设用地	4.19391	118.8	0		
	未利用地	0	118.8	0		
	青苗补偿费	0				
	地上附着物补偿费	0				
	征地总费用	514.216296				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		需安置劳动力人数			
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请 供地 情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	华新镇华蔡东路北侧 13A-05 地块	出让		4.32842		
	合计				4.32842	
指标 适用 情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控 制面积	指标对 应条件
	说明开展节地评价论证情况：					