

附件3

上海市青浦区规划和自然资源局及下属单位综合性涉企收费目录清单

| 序号 | 部门名称 | 收费单位名称 | 单位性质 | 收费项目 | 收费性质 | 服务内容或涉及事项 | 收费标准 | 标准制定方式及部门 | 政策依据 | 备注 |
|----|----------------|-----------------|------|-------------|---------|--|------------------------------------|--|---|--------|
| 1 | 上海市青浦区规划和自然资源局 | 青浦区规划和自然资源局 | 政府部门 | 耕地开垦费 | 行政事业收费 | 非农业建设经批准占用耕地的单位和个人，没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应当按规定缴纳耕地开垦费。 | 120/平方米 | 政府制定 上海财政局 上海市发展和改革委员会 上海市规划和自然资源局 上海市农业农村委员会 | 《中华人民共和国土地管理法》、《关于调整本市耕地开垦标准的通知》（沪发改价督〔2015〕8号）、沪发改价督〔2018〕4号、《上海市耕地开垦费管理办法》（沪财发〔2024〕2号） | |
| 2 | 上海市青浦区规划和自然资源局 | 青浦区土地储备中心 | 事业单位 | 外商投资企业土地使用费 | 行政事业性收费 | | 0.5-170元/平方米·年，详见文件 | 政府制定（上海市人民政府建设委员会，上海市房屋土地管理局） | 市政府令2018年第7号，沪府〔1995〕38号，沪财税〔2018〕40号。 | |
| 3 | 上海市青浦区规划和自然资源局 | 青浦区土地储备中心 | 事业单位 | 土地闲置费 | 行政事业性收费 | | 按照出让土地价款或者划拨土地取得价款的20%，详见文件 | 政府制定（上海市规划和国土资源管理局） | 《土地管理法》，财税〔2021〕8号，沪府办〔2010〕35号，沪财税〔2021〕21号。 | 税务部门征收 |
| 4 | 上海市青浦区规划和自然资源局 | 青浦区自然资源确权登记事务中心 | 事业单位 | 不动产登记费 | 行政事业性收费 | | 住宅类：80元/件 非住宅类：550元/件 (详见文件) | 政府制定（国家发改委、财政部） 沪价督〔2016〕8号 沪财税〔2019〕22号 | 财税〔2016〕79号 发改价格规〔2016〕2559号 财税〔2019〕45号 | |
| 5 | 上海市青浦区规划和自然资源局 | 青浦区自然资源确权登记事务中心 | 事业单位 | 不动产权属证书工本费 | 行政事业性收费 | | 10元/本 | 政府制定（国家发改委、财政部） 沪价督〔2016〕8号 沪财税〔2019〕22号 | 财税〔2016〕79号 发改价格规〔2016〕2559号 财税〔2019〕45号 | |