

# 上海西虹桥商务开发有限公司文件

沪西商〔2021〕63号

---

## 关于上海蟠龙天地有限公司减少注册资本的 请示

青浦区国资委：

上海蟠龙天地有限公司经青国资委[2017]22号批准成立，并于2017年5月8日取得了营业执照。经过两次增资后，公司注册资本为530000万元，其中上海西虹桥商务开发有限公司，出资人民币53000万元，占注册资本的10%；上海青浦徐泾资产经营管理有限公司，出资人民币53000万元，占注册资本的10%；上海锐番企业管理有限公司，出资人民币344500万元，占注册资本的65%；佛山益康置业有限公司，出资额人民币79500万元，占注册资本的15%，各股东出资额均已到位。

目前蟠龙项目四个住宅开发地块和一个商业地块均已开工投入建设，建设开发进度良好。06 地块“蟠龙珑苑”于 2020 年 10 月开盘销售，取得良好的认筹和销售业绩，截止 2021 年 5 月 31 日已累计销售回款 54 亿元，计划 2021 年底将竣工开始交付。2021 年 9 月初 05 地块“蟠龙云庭”也开始认筹，预计销售总额约 45 亿。蟠龙项目 2021 年底才会产生利润盈利，2022 年以及之后可以向股东陆续进行分红，考虑到股东方资金需求 2021 年先以减资方式收回部分投资。

现申请将上海西虹桥商务开发有限公司出资额从 53000 万元减至 23000 万元，其他股东实行同比例减资。减资后，公司减少注册资本 300000 万元，即注册资本由人民币 530000 万元减至人民币 230000 万元。减资后各股东的出资额和持股比例为：上海西虹桥商务开发有限公司出资 23000 万人民币，占 10%、上海青浦徐泾资产经营管理有限公司出资 23000 万人民币，占 10%、佛山益康置业有限公司出资 34500 万人民币，占 15%、上海锐番企业管理有限公司出资 149500 万人民币，占 65%。

妥否，请示。



---

上海西虹桥商务开发有限公司办公室

2021 年 9 月 26 日印发

---