

# 上海市青浦区国有资产监督管理委员会文件

青国资委〔2023〕6号

---

## 关于蟠龙路污水泵站改建工程竣工财务决算 的批复

上海西虹桥商务开发有限公司：

根据财政部《基本建设财务管理规定》（财政部令〔2016〕81号、财建〔2016〕503号、财建〔2016〕504号）等文件有关规定，我委现根据上海东方投资监理有限公司出具的审价报告（S0IS/CP-09A1-18057）及上海清正建设咨询有限公司出具的审计报告（清造建审〔2021〕008号），经对所有费用资料进一步核实，现对你公司蟠龙路污水泵站改建工程竣工财务决算批复如下：

### 一、项目概况

2016年1月，上海市青浦区发展和改革委员会（以下简称区发改委）以青发改投〔2016〕74号文批准该项目立项。2016年9月，区发改委以青发改投〔2016〕970号文批准了该项目可行性研究报告。2018年1月，区建管委以青建初〔2018〕

006 号文批准该项目初步设计，主要内容是：该项目位于青浦区徐泾镇蟠龙路东侧、崧泽大道南侧的蟠龙路污水泵站内，占地面积为 1415 平方米，扩建规模为 5 万 m<sup>3</sup>/d。工程内容为新建辅助用房 144 平方米及围墙、大门、道路等；改建蟠龙路污水中途提升泵站，主要包括更换污水泵和电动葫芦、新增除臭、电气和仪表设备、污水计量井、阀门井及征地范围冲洗进行泵站平面布置等。另在污水泵站内设置中水回用设施一套，预留用地位置并提供用电，工程费用计入项目中。项目总投资 904.55 万元，其中：建安费 513.26 万元，其他工程费 257.36 万元，基本预备费 38.53 万元，建设用地费 95.40 万元；资金来源：自筹，年度资金安排以计划大本为准（在 2016 年青浦区政府性投资项目调整计划计划表（区属公司）第 81-23 号中列支，项目编码：ZQ15-125X018）。2019 年 5 月，经原审批部门批准对建设内容进行调整，调整后该项目总投资为 634.92 万元，其中建筑安装工程费 540.45 万元，其他工程费 94.47 万元。2018 年 6 月，经上海市青浦区建设工程招标投标管理中心备案，上海西虹桥商务开发有限公司发出中标通知书，中标单位上海青浦赵巷建筑工程有限公司，中标价 126.80 万元。

该项目计划于 2018 年 6 月开工，2018 年 9 月竣工；实际于 2018 年 7 月开工，2018 年 10 月竣工。项目由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司负责设计，上海青浦赵巷建筑工程有限公司负责施工总承包，上海珠宇工程咨询管理有限公司进行工程监理，上海东方投资监理有限公司进行财务监理，上海青浦水利建筑工程项目有限公司进行代建管理。

## 二、项目实际完成投资审核情况

该项目送审总造价为 6,257,732.00 元，审定后的工程总造价为 6,257,732.00 元。累计支付 4,963,780.00 元。应付余额 1,293,952.00。其中：

（一）建筑安装工程投资：送审造价 1,764,503.00 元，核定造价 1,764,503.00 元。累计支付 1,528,815.00 元。应付余额 235,688.00 元。

（二）设备投资：送审造价 3,605,249.00 元，核定造价 3,605,249.00 元。累计支付 3,064,461.00 元。应付余额 540,788.00 元。

（三）待摊投资：送审造价 887,980.00 元，核定造价 887,980.00 元。累计支付 370,504.00 元。应付余额 517,476.00 元。

## 三、批复意见

同意该项目竣工财务决算数为 6,257,732.00 元，请你单位按照基本建设财务管理规定，做好账户处理等相关工作。

特此批复。

附件：蟠龙路污水泵站改建工程财务决算汇总表



联系人：杨海军

联系电话：59734728

---

青浦区国资委行政办公室

2023年1月12日印发

---