

上海市青浦区国有资产监督管理委员会文件

青国资委〔2023〕5号

关于会展新增临时保障停车场工程竣工 财务决算的批复

上海西虹桥商务开发有限公司：

根据财政部《基本建设财务管理规定》（财政部令〔2016〕81号、财建〔2016〕503号、财建〔2016〕504号）等文件有关规定，我委现根据上海同大工程咨询有限公司出具的审价报告（沪同工审报字2019第GZ0659号）及上海四海建设工程造价咨询监理有限公司出具的审计报告（沪四咨监（审）〔2019〕39号），经对所有费用资料进一步核实，现对你公司会展新增临时保障停车场工程竣工财务决算批复如下：

一、项目概况

2018年8月，上海市青浦区发展和改革委员会（以下简称区发改委）以青发改投〔2018〕587号文批准会展新增临时保障停车场工程可行性研究报告。工程建设地点：青浦区徐泾镇。

工程建设内容:新建 3 个应急保障停车场, 翻修一个停车场, 内容包括: 道路工程、建筑工程、给排水工程、电气工程及交通设施、围墙等附属工程, 占地面积约 163930 平方米。工程总投资及资金来源: 总投资 3312.54 万元, 其中: 建安费 2886.90 万元, 其他费 425.64 万元; 资金来源: 区财政, 年度资金安排以计划大本为准(在 2018 年青浦区政府性投资项目计划汇总表(区属公司)第 46-10 号计划中列支, 项目编码: ZQ18-125X008), 最终投资额以概算审核为准。2018 年 10 月, 上海市青浦区建设和管理委员会及区发改委通过项目投资变更审批表, 根据指挥部全会第 11 次会议纪要, 增加蟠秀路修建工程及 P1、P2、P3 补充内容, 增加投资 684.23 万元。2018 年 9 月, 上海西虹桥商务开发有限公司发出建设工程一体化招标中标通知书, 中标单位上海市园林工程有限公司, 中标价 2734.63 万元。

该项目计划于 2018 年 10 月开工, 2018 年 10 月竣工; 实际于 2018 年 10 月开工, 2018 年 10 月竣工。项目由上海市政工程设计有限公司负责设计, 上海市园林工程有限公司负责施工总承包, 上海智通建设发展股份有限公司进行工程监理, 上海同大工程咨询有限公司进行财务监理, 上海青发城市建设管理有限公司进行代建管理。

二、项目实际完成投资审核情况

该项目送审总造价为 36,507,686.00 元, 审定后的工程总造价为 36,507,686.00 元。累计支付 34,474,710.00 元。应付

余额 2,032,976.00。其中：

（一）建筑安装工程投资：送审造价 34,153,660.00 元，核定造价 34,153,660.00 元。累计支付 33,129,050.00 元。应付余额 1,024,610.00 元。

（二）待摊投资：送审造价 2,354,026.00 元，核定造价 2,354,026.00 元。累计支付 1,345,660.00 元。应付余额 1,008,366.00 元。

三、批复意见

同意该项目竣工财务决算数为 36,507,686.00 元，请你司按照基本建设财务管理规定，做好账户处理等相关工作。

特此批复。

附件：会展新增临时保障停车场工程财务决算汇总表



联系人：杨海军

联系电话：59734728

青浦区国资委行政办公室

2023年1月12日印发
