

上海市青浦区国有资产监督管理委员会文件

青国资委〔2023〕7号

关于中博会配套绿地项目竣工 财务决算的批复

上海西虹桥商务开发有限公司：

根据财政部《基本建设财务管理规定》（财政部令〔2016〕81号、财建〔2016〕503号、财建〔2016〕504号）等文件有关规定，我委现根据上海吉励建设造价咨询有限公司出具的审价报告（沪吉建咨2019年268号）及上海东方投资监理有限公司出具的审计报告（S0IS/CP-09A1-192012号），经对所有费用资料进一步核实，现对你公司中博会配套绿地项目竣工财务决算批复如下：

一、项目概况

2018年5月，上海市青浦区发展和改革委员会（以下简称区发改委）以青发改投〔2018〕230号文批准了该项目可行性研究报告。工程建设地点：青浦区西虹桥商务区，总用地面积

约 171907 平方米。工程建设内容:17-06 公共绿地工程, 面积 6051 平方米; 龙联路南侧 20-07 绿地工程, 面积 7020 平方米; 徐泾南单元 01-05 公共绿地工程, 面积 15261 平方米; 蟠中路南侧 15-01 公共绿地工程, 面积 6125 平方米; 会展保障临时停车场工程, 面积 137450 平方米。工程总投资及资金来源: 总投资 6874.56 万元, 具体金额以概算审核为准。资金来源: 区财政。2019 年 12 月, 区发改委对该项目进行了投资调整认定, 调整后总投资 4756.68 万元, 其中: 工程费 3638.44 万元, 其他费 453.03 万元, 土地费用 665.21 万元。2018 年 6 月, 经上海市建设工程招标投标管理办公室备案, 西虹桥公司发出设计勘察施工一体化中标通知书, 施工中标单位上海市园林工程有限公司, 中标价 3286.26 万元; 设计中标单位上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司, 中标金额 133.46 万元; 勘察中标单位上海山南勘测设计有限公司, 中标金额 15.96 万元。

该项目计划于 2018 年 6 月开工, 2018 年 9 月竣工; 实际于 2018 年 7 月开工, 2018 年 10 月竣工。项目由上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司负责设计, 上海市园林工程有限公司负责施工总承包, 上海智通建设发展股份有限公司进行工程监理, 上海吉励建设造价咨询有限公司进行财务监理, 上海青发城市建设管理有限公司进行代建管理。

二、项目实际完成投资审核情况

该项目送审总造价为 47,430,990.88 元, 审定后的工程总

造价为 47,430,990.88 元。累计支付 45,685,786.08.00 元。应付余额 1,745,204.80 元。其中：

（一）建筑安装工程投资：送审造价 36,348,779.00 元，核定造价 36,348,779.00 元。累计支付 35,124,936.00 元。应付余额 1,223,843.00 元。

（二）待摊投资：送审造价 11,082,211.88 元，核定造价 11,082,211.88 元。累计支付 10,560,850.08 元。应付余额 521,361.80 元。

三、批复意见

同意该项目竣工财务决算数为 47,430,990.88 元，请你单位按照基本建设财务管理规定，做好账户处理等相关工作。

特此批复。

附件：中博会配套绿地项目财务决算汇总表



附件：

中博会配套绿地项目竣工财务决算汇总表

单位：元

序号	合同名称	承包单位	送审金额	核定金额	核减金额	累计支付	剩余金额	备注
一、	建安费用		36,348,779.00	36,348,779.00		35,124,936.00	1,223,843.00	
1	建安费用	上海市园林工程有限公司	36,348,779.00	36,348,779.00		35,124,936.00	1,223,843.00	
二、	待摊费用		11,082,211.88	11,082,211.88		10,560,850.08	521,361.80	
1	项建书编制费							
1.1	项建书编制费(17-06地块)	万隆建设工程咨询集团有限公司	11,200.00	11,200.00		11,200.00	0.00	
1.2	项建书编制费(01-05地块)	万隆建设工程咨询集团有限公司	23,400.00	23,400.00		23,400.00	0.00	
1.3	项建书编制费(15-01地块)	上海同济工程咨询有限公司	14,100.00	14,100.00		14,100.00	0.00	
1.4	项建书编制费(20-07地块)	上海同济工程咨询有限公司	20,700.00	20,700.00		20,700.00	0.00	
2	可研编制费	上海同济工程咨询有限公司	175,988.00	175,988.00		175,988.00	0.00	
3	代建单位管理费	上海青发城市建设管理有限公司	700,000.00	700,000.00		294,410.00	405,590.00	
4	设计费用	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	1,334,600.00	1,334,600.00		1,334,600.00	0.00	
5	勘测费	上海山南勘测设计有限公司	159,596.00	159,596.00		159,596.00	0.00	
6	工程监理费	上海智通建设发展股份有限公司	685,000.00	685,000.00		685,000.00	0.00	
7	招标代理服务费							
7.1	施工、监理招标代理服务费	上海百通项目管理咨询有限公司	184,074.00	184,074.00		127,791.00	56,283.00	
7.2	代建招标代理	上海市建设工程监理咨询有限公司	8,505.00	8,505.00		8,505.00	0.00	
8	概算审核费	上海吉励建设造价咨询有限公司	42,826.00	42,826.00		42,826.00	0.00	
9	财务监理费	上海吉励建设造价咨询有限公司	192,304.00	192,304.00		192,304.00	0.00	
10	土壤监测费	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	176,384.00	176,384.00		176,384.00	0.00	
11	土地勘测测定界							
11	15-01地块	上海继拓土地规划设计勘测有限公司	3,912.00	3,912.00			3,912.00	
11	20-07地块	上海星火测绘有限公司	1,956.00	1,956.00			1,956.00	
12	规划竣工测量费	上海强浩测绘有限公司	184,298.00	184,298.00		184,298.00	0.00	
13	审图费	上海浚源设计审图有限公司	3,402.00	3,402.00		3,402.00	0.00	

序号	合同名称	承包单位	送审金额	核定金额	核减金额	累计支付	剩余金额	备注
14	民防建设费							
14	民防建设费17-06地块-公共厕所	上海市青浦区民防办公室	6,212.40	6,212.40		0.00	6,212.40	
14	民防建设费20-07地块-公共厕所	上海市青浦区民防办公室	6,212.40	6,212.40		0.00	6,212.40	
15	中标交易费	上海市建设工程交易中心绿化和市容(林业)工程交易分中心	16,416.00	16,416.00		0.00	16,416.00	
16	电力公司外线工程费-绿化景观	国网上海市电力公司	99,722.00	99,722.00		99,722.00	0.00	
17	电力公司外线工程费-厕所配套	国网上海市电力公司	179,150.00	179,150.00		179,150.00	0.00	
18	自来水供水工程-诸光路西-龙联路南(预埋管)	上海城投水务(集团)有限公司	96,095.00	96,095.00		96,095.00	0.00	
19	自来水供水工程-(20-07地块)	上海城投水务(集团)有限公司	20,225.00	20,225.00		20,225.00	0.00	
20	自来水供水工程-(17-06地块)	上海城投水务(集团)有限公司	18,693.00	18,693.00		18,693.00	0.00	
21	自来水供水工程-沪青平公路南-华徐公路东	上海城投水务(集团)有限公司	18,215.00	18,215.00		18,215.00	0.00	
22	耕地开垦费							
22	耕地开垦费-17-06地块	青浦区规划和土地管理局	677,520.00	677,520.00		677,520.00	0.00	
22	耕地开垦费-01-05地块	青浦区规划和土地管理局	1,612,656.00	1,612,656.00		1,612,656.00	0.00	
22	耕地开垦费-15-01地块	青浦区规划和土地管理局	122,556.00	122,556.00		122,556.00	0.00	
23	耕地占用税							
23	耕地占用税-17-06地块	国家税务总局上海市青浦区税务局	259,716.00	259,716.00		259,716.00	0.00	
23	耕地占用税-01-05地块	国家税务总局上海市青浦区税务局	642,086.40	642,086.40		642,086.40	0.00	
23	耕地占用税-15-01地块	国家税务总局上海市青浦区税务局	46,979.80	46,979.80		46,979.80	0.00	
24	土地承包经营权流转							
24	土地承包经营权流转-20-07地块	徐泾镇二联村民委员会	7,518.00	7,518.00			7,518.00	
24	土地承包经营权流转-15-01地块	徐泾镇蟠龙村民委员会	4,410.00	4,410.00			4,410.00	
24	土地承包经营权流转-17-06地块	徐泾镇人民政府	174.00	174.00			174.00	
24	土地承包经营权流转-01-05地块	徐泾镇原宅东村民委员会	12,678.00	12,678.00			12,678.00	
25	被征人预缴纳社会保险费	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	659,833.80	659,833.80		659,833.80	0.00	
26	征地包干协议							
26	征地包干费-17-06地块	上海市青浦区征地事务中心	542,016.00	542,016.00		542,016.00	0.00	
26	征地包干费-15-01地块	上海市青浦区征地事务中心	98,044.80	98,044.80		98,044.80	0.00	
26	征地包干费-20-07地块	上海市青浦区征地事务中心	644,426.82	644,426.82		644,426.82	0.00	
26	征地包干费-01-05地块	上海市青浦区征地事务中心	1,368,410.46	1,368,410.46		1,368,410.46	0.00	
	合计		47,430,990.88	47,430,990.88	-	45,685,786.08	1,745,204.80	

联系人：杨海军

联系电话：59734728

青浦区国资委行政办公室

2023年1月12日印发
