

上海市青浦区国有资产监督管理委员会文件

青国资委〔2023〕8号

关于崧泽高架以北规划新开河（东向阳河-诸光路）整治工程竣工财务决算的批复

上海西虹桥商务开发有限公司：

根据财政部《基本建设财务管理规定》（财政部令〔2016〕81号、财建〔2016〕503号、财建〔2016〕504号）等文件有关规定，我委现根据上海东方投资监理有限公司出具的审价报告及上海建科造价咨询有限公司出具的审计报告（建青咨〔2019〕740号），经对所有费用资料进一步核实，现对你公司崧泽高架以北规划新开河（东向阳河-诸光路）整治工程竣工财务决算批复如下：

一、项目概况

2014年1月，上海市青浦区发展和改革委员会（以下简称区发改委）以青发改投〔2014〕40文批准该项目立项。2014年8月，区发改委以青发改投〔2014〕729号文批准该项目可行性

研究报告。2014年10月，上海市青浦区水务局以青水〔2014〕177号文批准该项目初步设计。2015年11月，区发改委以青发改投〔2015〕1234号文批准该项目年度投资计划。工程建设地点及内容：位于青浦区徐泾镇西虹桥区域，新开河道575米（东向阳河-诸光路），新建护岸1109.95米，还包括河道两岸6米陆域控制范围内绿化建设等。工程总投资1259.00万元，其中：工程费1030.69万元，其他费168.36万元，预备费59.95万元。资金来源：自筹。2017年9月，区发改委批准该项目投资调整，调整后的工程总投资1245.08万元，其中：工程费1029.45万元，其他费117.14万元，土地费98.49万元。2016年7月，经上海市青浦区建设工程招标投标管理中心备案，西虹桥发出中标通知书，中标单位上海浦西建筑工程有限公司，中标价882.58万元。

该项目计划于2016年7月开工，2016年11月竣工；实际于2016年9月开工，2017年12月竣工。项目由上海浩韵水务工程规划设计有限公司负责设计，上海浦西建筑工程有限公司负责施工总承包，上海珠宇工程咨询有限公司进行工程监理，上海东方投资监理有限公司进行财务监理。

二、项目实际完成投资审核情况

该项目送审总造价为12,428,677.52元，审定后的工程总造价为12,428,677.52元。累计支付10,404,694.52元。应付余额2,023,983.00元。其中：

(一) 建筑安装工程投资：送审造价 10,292,693.00 元，核定造价 10,292,693.00 元。累计支付 8,750,212.00 元。应付余额 1,542,481.00 元。

(二) 待摊投资：送审造价 1,151,153.00 元，核定造价 1,151,153.00 元。累计支付 669,651.00 元。应付余额 481,502.00 元。

(三) 土地费用：送审造价 984,831.52 元，核定造价 984,831.52 元。累计支付 984,831.52 元。应付余额 0 元。

三、批复意见

同意该项目竣工财务决算数为 12,428,677.52 元，请你单位按照基本建设财务管理规定，做好账户处理等相关工作。

特此批复。

附件：崧泽高架以北规划新开河（东向阳河-诸光路）整治工程财务决算汇总表



附件：

崧泽高架以北规划新开河（东向阳河-诸光路）整治工程竣工财务决算汇总表

单位

序号	合同名称	承包单位	送审金额	核定金额	核减金额	累计支付	剩余金额	备注
一	建安费用		10,292,693.00	10,292,693.00	-	8,750,212.00	1,542,481.00	
1	总包工程	上海浦西建筑工程有限公司	10,292,693.00	10,292,693.00	-	8,750,212.00	1,542,481.00	
二	待摊费用		1,151,153.00	1,151,153.00	-	669,651.00	481,502.00	
1	电力线路搬迁费	国网上海市电力公司	172,392.00	172,392.00	-	172,392.00	-	
2	供电外线缴费	国网上海市电力公司青浦供电公司	23,203.00	23,203.00	-		23,203.00	
3	代建费	上海青浦水利建筑工程项目有限公司	307,836.00	307,836.00	-	246,268.00	61,568.00	
4	勘察费	南京勘察工程有限公司	46,572.00	46,572.00	-		46,572.00	
5	设计费	上海浩韵水务工程规划设计有限公司	195,800.00	195,800.00	-	195,800.00	-	
6	概念审核费	上海大华工程造价咨询有限公司	11,934.00	11,934.00	-		11,934.00	
7	施工招标代理费	上海臻诚建设管理咨询有限公司	49,600.00	49,600.00	-		49,600.00	
8	监理费	上海珠宇工程咨询管理有限公司	169,800.00	169,800.00		42,450.00	127,350.00	
9	财务监理费	上海东方投资监理有限公司	67,169.00	67,169.00			67,169.00	
10	带状地形图测绘费	上海中浦勘查技术研究院有限公司	94,106.00	94,106.00			94,106.00	
11	施工交易费	上海市建筑建材业受理服务中心青浦区分中心	2,773.00	2,773.00		2,773.00	-	
12	测量费	上海继拓勘测咨询有限公司	9,968.00	9,968.00		9,968.00	-	
三	土地费用		984,831.52	984,831.52	-	984,831.52	-	
1	耕地开垦费	上海市青浦区规划和土地管理局	136,752.00	136,752.00		136,752.00	-	
2	耕地占用税	上海市青浦区国家税务局	2,279.20	2,279.20		2,279.20	-	
3	征地包干费	上海市青浦区征地事务中心	845,800.32	845,800.32		845,800.32	-	
4	合计		12,428,677.52	12,428,677.52		10,404,694.52	2,023,983.00	

联系人：杨海军

联系电话：59734728

青浦区国资委行政办公室

2023年1月12日印发
