

上海市青浦区国有资产监督管理委员会文件

青国资委〔2023〕9号

关于西虹桥商务区天山西路北侧 02-03 地块 绿化整治工程竣工财务决算的批复

上海西虹桥商务开发有限公司：

根据财政部《基本建设财务管理规定》（财政部令〔2016〕81号、财建〔2016〕503号、财建〔2016〕504号）等文件有关规定，我委现根据上海东方投资监理有限公司出具的审价报告（S0IS/CP-9A1-190841-CA-A03-001）及上海协实建设工程顾问有限公司出具的审计报告（协实咨发〔2021〕168-7号），经对所有费用资料进一步核实，现对你公司西虹桥商务区天山西路北侧 02-03 地块绿化整治工程竣工财务决算批复如下：

一、项目概况

2019年5月，上海市青浦区发展和改革委员会以青发改投维〔2019〕30号文批准了该项目可行性研究报告。项目位于青浦区西虹桥商务区徐泾北 02-03 地块。项目用地面积约

15160.9 平方米。工程建设内容：绿化整治，道路铺装等工程。工程总投资 2455 万元，其中：建安费 1056 万元，其他费 199 万元，预备费 63 万元，前期费 1137 万元。资金来源：区财政，年度资金安排以计划大本为准（在 2019 年青浦区政府性投资项目计划表（城市维护）第 43-1 号计划中列支，项目编码：WQ19-125X001）。2019 年 7 月，西虹桥商务开发有限公司发出的一体化招标通知书，中标单位上海景观实业发展有限公司、上海市园林工程有限公司（联合体），中标价 997.3068 万元，其中设计合同 35.3266 万元，施工合同 961.9802 万元。

该项目计划于 2019 年 7 月开工，2019 年 10 月竣工；实际于 2019 年 8 月开工，2019 年 10 月竣工。项目由上海景观实业发展有限公司、上海市园林工程有限公司（联合体）负责设计及施工总承包，上海智通建设发展股份有限公司进行工程监理，上海东方投资监理有限公司进行财务监理。

二、项目实际完成投资审核情况

该项目送审总造价为 14,517,204.58 元，审定后的工程总造价为 14,517,204.58 元。累计支付 14,063,596.78 元。应付余额 453,607.80 元。其中：

（一）建筑安装工程投资：送审造价 10,079,927.00 元，核定造价 10,079,927.00 元。累计支付 10,079,927.00 元。应付余额 0 元。

（二）待摊投资：送审造价 1,114,290.00 元，核定造价

1,114,290.00 元。累计支付 660,682.20 元。应付余额 453,607.80 元。

(三) 前期投资：送审造价 3,322,987.58 元，核定造价 3,322,987.58 元。累计支付 3,322,987.58 元。应付余额 0 元。

三、批复意见

同意该项目竣工财务决算数为 14,517,204.58 元，请你单位按照基本建设财务管理规定，做好账户处理等相关工作。

特此批复。

附件：西虹桥商务区天山西路北侧 02-03 地块绿化整治工程财务决算汇总表



附件：

西虹桥商务区天山西路北側 02-03 地块绿化整治工程竣工财务决算汇总表

单位：元

序号	合同名称	承包单位	送审金额	核定金额	核减金额	累计支付	剩余金额	备注
一、	建安费用		10,079,927.00	10,079,927.00	-	10,079,927.00	-	
1	工程费用	上海市园林工程有限公司	10,079,927.00	10,079,927.00	-	10,079,927.00	-	
二、	待摊费用		1,114,290.00	1,114,290.00	-	660,682.20	453,607.80	
1	设计费	上海景观实业发展有限公司	353,266.00	353,266.00	-	247,286.20	105,979.80	
2	工可编制费	万隆建设工程咨询集团有限公司	56,518.00	56,518.00	-	56,518.00	-	
3	概算审核费	上海清正建设咨询有限公司	12,700.00	12,700.00	-	-	12,700.00	
4	代建管理费	上海青发城市建设管理有限公司	230,000.00	230,000.00	-	184,000.00	46,000.00	
5	招标代理费	上海臻诚建设管理有限公司	83,547.00	83,547.00	-	-	83,547.00	
6	施工监理费	上海智通建设发展股份有限公司	240,000.00	240,000.00	-	168,000.00	72,000.00	
7	财务监理费	上海东方投资监理有限公司	60,956.00	60,956.00	-	-	60,956.00	
8	测绘费	上海海洋地质勘察设计有限公司	30,106.00	30,106.00	-	-	30,106.00	
9	勘测定界	上海继拓土地规划设计勘测有限公司	6,194.00	6,194.00	-	-	6,194.00	
10	绿地面积验收测量	上海继拓土地规划设计勘测有限公司	36,125.00	36,125.00	-	-	36,125.00	
11	招标交易费		4,878.00	4,878.00	-	4,878.00	-	
三、	前期费用		3,322,987.58	3,322,987.58	-	3,322,987.58	-	
1	征地费用（土地补充费）		1,326,312.00	1,326,312.00	-	1,326,312.00	-	
2	征地费用（耕地占用税）		512,927.60	512,927.60	-	512,927.60	-	
3	征地费用		1,483,747.98	1,483,747.98	-	1,483,747.98	-	
四、	合计		14,517,204.58	14,517,204.58	-	14,063,596.78	453,607.80	

联系人：杨海军

联系电话：59734728

青浦区国资委行政办公室

2023年1月12日印发
