

**上海市青浦区房屋维修资
金管理中心
2019 年度决算**

目 录

第一部分 上海市青浦区房屋维修资金管理中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款支出决算表

九、资产负债情况表

第三部分 上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市青浦区房屋维修资金管理中心概况

一、主要职能

上海市青浦区房屋维修资金管理中心主要职能包括：

为了完善业务管理制度，促进维修资金归集、划转和使用管理工作规范有序开展。根据《上海市住宅物业管理规定》、《上海市商品住宅维修基金管理办法》(以下简称市府 91 号令)，特拟定房屋维修资金管理中心工作职责。

一、加强宣传，运用多种方法，继续做好市府 91 号令宣传工作；

二、增强力度、强化措施，抓好新老楼盘维修资金归集。新楼盘开发商、购房人的维修资金归集率达到 100%；

三、加强房屋维修资金使用监管。①对季度维修资金支取量较大的小区维修资金账目进行检查，并加强对剩余部分的抽查，发现异常，及时处理；②督促、抽查物业公司，业委会维修资金账目公开公布情况；③督促、抽查银行对账单发放工作；④在市局指定开户的业主大会资金上线率达到 100%。

四、熟悉掌握业务技能，加强业务培训与指导。全年组织各物业公司经理、业委会正副主任、物业公司电脑操作员业务培训不少于二次。

五、加强开户银行维修资金专项业务的考核与奖罚机制，严格规范维修资金的支取和使用；

六、做好资金划转受理和办理，按照移交协议日期，做到准时、准确；

七、加强职业道德教育，不断推进行风建设，实现勤政高效；楼盘清册的审核，业务受理办结，不超过十个工作日；

八、重视做好信访接待，做到事事有记录，件件有答复，并加强日常基础资料整理和归档；

九、按要求认真做好有关材料统计及财务报表，按时报送年度工作计划和总结；

十、认真参加市房屋维修资金管理中心召开的会议，积极完成区局、市中心布置的各项工作。

二、机构设置

由单位根据三定方案等相关规定中有关内部机构设置填写。

根据上述职责，上海市青浦区房屋维修资金管理中心设 3 个内设机构，包括：办公室、财务室、主任室。

第二部分 上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度决 算表

2019年度收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	501.15	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、上级补助收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、经营收入		五、教育支出	
六、附属单位上缴收入		六、科学技术支出	
七、其他收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	61.85
		九、卫生健康支出	24.01
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	398.53
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	16.76
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、其他支出	
本年收入合计	501.15	本年支出合计	501.15
用事业基金弥补收支差额		结余分配	

年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	501.15	总计	501.15

2019年度收入决算表

单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	501.15	501.15					
208			社会保障和就业支出	61.85	61.85					
208	05		行政事业单位离退休	61.85	61.85					
208	05	02	事业单位离退休	0.60	0.60					
…208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.14	42.14					
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	19.11	19.11					
210			卫生健康支出	24.01	24.01					
210	11		行政事业单位医疗	24.01	24.01					
210	11	02	事业单位医疗	24.01	24.01					
212			城乡社区支出	398.53	398.53					
212	01		城乡社区管理事务	398.53	398.53					
212	01	01	行政运行	398.53	398.53					

221			住房保障支出	16.76	16.76					
221	02		住房改革支出	16.76	16.76					
221	02	01	住房公积金	16.76	16.76					

2019年度支出决算表

单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	501.15	501.15				
208			社会保障和就业支出	61.85	61.85				
208	05		行政事业单位离退休	61.85	61.85				
208	05	02	事业单位离退休	0.60	0.60				
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.14	42.14				
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	19.11	19.11				
210			卫生健康支出	24.01	24.01				
210	11		行政事业单位医疗	24.01	24.01				
210	11	02	事业单位医疗	24.01	24.01				
212			城乡社区支出	398.53	398.53				
212	01		城乡社区管理事务	398.53	398.53				
212	01	01	行政运行	398.53	398.53				

221			住房保障支出	16.76	16.76				
221	02		住房改革支出	16.76	16.76				
221	02	01	住房公积金	16.76	16.76				

2019年度财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	501.15	一、一般公共服务支出	501.15	501.15	
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出			
		三、国防支出			
		四、公共安全支出			
		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	61.85	61.85	
		九、卫生健康支出	24.01	24.01	
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出	398.53	398.53	
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			

		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、自然资源海洋气象等支出			
		十九、住房保障支出	16.76	16.76	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、灾害防治及应急管理支出			
		二十二、其他支出			
本年收入合计	501.15	本年支出合计	501.15	501.15	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余			
一、一般公共预算财政拨款					
二、政府性基金预算财政拨款					
总计	501.15	总计	501.15	501.15	

2019年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目				合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码			科目名称			
类	款	项				
208			社会 保障和就 业支出	61. 85	61. 85	
208	05		行政事业单位 离退休	61. 85	61. 85	
208	05	02	事业 单位离退 休	0. 60	0. 60	
208	05	05	机 关事业单 位基本养老保 险费缴费支出	42. 14	42. 14	
208	05	06	机 关事业单 位职业年金缴 费支出	19. 11	19. 11	
210			卫生 健康支 出	24. 01	24. 01	
210	11		行政事业单位 医疗	24. 01	24. 01	
210	11	02	事业 单位医 疗	24. 01	24. 01	
212			城 乡社区支 出	398. 53	398. 53	
212	01		城 乡社区管 理事务	398. 53	398. 53	
212	01	01	行政 运行	398. 53	398. 53	
221			住 房保障支 出	16. 76	16. 76	
221	02		住 房改革支 出	16. 76	16. 76	
221	02	01	住房 公积金	16. 76	16. 76	
合计				501. 15	501. 15	

2019年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码		项目	合计	人员经费	公用经费
类	款	科目名称			
301		工资福利支出	443.92	443.92	
301	01	基本工资	68.71	68.71	
301	02	津贴补贴	9.26	9.26	
301	03	奖金			
301	06	伙食补助费	9.71	9.71	
301	07	绩效工资	212.18	212.18	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	42.14	42.14	
301	09	职业年金缴费	19.11	19.11	
301	10	职工基本医疗保险缴费	24.01	24.01	
301	11	公务员医疗补助缴费			
301	12	其他社会保障缴费	6.41	6.41	
301	13	住房公积金	16.76	16.76	
301	14	医疗费			
301	99	其他工资福利支出	35.63	35.63	
302		商品和服务支出	54.76		54.76
302	01	办公费	13.25		13.25
302	02	印刷费	5.97		5.97
302	03	咨询费			
302	04	手续费			
302	05	水费			
302	06	电费			
302	07	邮电费	2.82		2.82
302	08	取暖费			
302	09	物业管理费			
302	11	差旅费	0.56		0.56
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修（护）费	7.04		7.04
302	14	租赁费			
302	15	会议费			
302	16	培训费	0.16		0.16
302	17	公务接待费			
302	18	专用材料费			
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	5.44		5.44
302	29	福利费	6.23		6.23
302	31	公务用车运行维护费			
302	39	其他交通费用	13.26		13.26
302	40	税金及附加费用			

302	99	其他商品和服务支出	0.03		0.03
303		对个人和家庭的补助	0.60	0.60	
303	01	离休费			
303	02	退休费	0.60	0.60	
303	03	退职（役）费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	07	医疗费补助			
303	08	助学金			
303	09	奖励金			
303	10	个人农业生产补贴			
303	99	其他对个人和家庭的补助			
310		资本性支出	1.87		1.87
310	02	办公设备购置	1.87		1.87
310	03	专用设备购置			
310	07	信息网络及软件购置更新			
310	13	公务用车购置			
310	19	其他交通工具购置			
310	21	文物和陈列品购置			
310	22	无形资产购置			
310	99	其他资本性支出			
合计			501.15	444.52	56.63

2019年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费												机关运行 经费决算数
合计		因公出国 （境）费		公务用车购置及运行费						公务接待费		
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行费				
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	
2.50	0									2.50	0	

2019年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目				合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码			科目名称			
类	款	项				
229			其他支出			
229	08		彩票发行销售机 构业务费安排的 支出			
229	08	04	福利彩票销售机 构的业务费支出			
...	...	...	...			
合计						

注：上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。

2019年度资产负债情况表

金额单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	——	——	83.14	70.24
（一）流动资产	——	——	57.47	60.30
（二）固定资产	——	——	40.77	28.18
其中：1. 房屋（平方米）				
2. 通用设备（台/套/辆）	72	51	36.87	23.97
其中：（1）车辆（辆）				
一般公务用车				
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车				
（2）单价 50 万元以上通用设备（不含车辆）				
3. 专用设备（台/套）				
其中：单价 100 万元以上专用设备				
4. 其他固定资产	——	——	3.91	4.21
减：累计折旧及减值准备	——	——	15.11	18.23
（三）长期股权投资	——	——		
（四）长期债券投资	——	——		
（五）在建工程	——	——		
（六）无形资产	——	——		
减：累计摊销	——	——		
（七）其他资产	——	——		
二、负债合计	——	——	0.54	3.37
三、净资产合计	——	——	82.6	66.88

第三部分 上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度决算 情况说明

一、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度收入支出决算总体情况说明

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度收入总计为 501.15 万元、支出总计为 501.15 万元。与 2018 年度相比，收入、支出总计各增加 44.45 万元。主要原因：绩效调控线增加。

二、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度收入决算情况说明

本年收入合计 501.15 万元，其中：财政拨款收入 501.15 万元，占 100%。

三、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度支出决算情况说明

本年支出合计 501.15 万元，其中：基本支出 501.15 万元，占 100%。

四、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度财政拨款收入支出总体情况说明

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度财政拨款收支总决算 501.15 万元。与 2018 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 44.45 万元，增长 9.73%。主要原因：绩效调控线增加。

五、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度一

般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 501.15 万元，占本年支出合计的 100%。与 2018 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 44.45 万元，增长 9.73%。主要原因：绩效调控线增加。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 501.15 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出(类)61.85 万元，占 12.34%；卫生健康支出(类)24.01 万元，占 4.79%；城乡社区支出(类)398.53 万元，占 79.52%，住房保障支出(类)16.76 万元，占 3.35%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 496.73 万元，支出决算为 501.15 万元，完成年初预算的 100.89%。决算数大于预算数的主要原因：绩效调控线增加。

其中：

1、208（类）社会保障和就业。主要用于：单位基本养老保险缴费支出和单位职业年金缴费支出。年初预算为 77.50 万元，支出决算为 61.85 万元。决算数小于预算数的主要原因：社保基数调整。其中

208(类)05(款)行政事业单位离退休 61.85 万元.

02(项)事业单位离退休 0.60 万元,主要用于退休费用。

05(项)事业单位基本养老保险缴费支出 42.14 万元,主要用于单位基本养老金保险缴费支出.

06(项)事业单位职业年金缴费支出 19.11 万元,主要用于在职人员的职业年金汇缴.

2、210(类)卫生健康支出.主要用于:事业单位医疗保险,年初预算为 25.82 万元,支出决算为 24.01 万元。决算数小于预算数的主要原因:社保基数调整。其中:

210(类)11(款)行政事业单位医疗 24.01 万元.

02(项)事业单位医疗 24.01 万元,主要用于单位人员医疗补贴.

3、212(类)城乡社区支出,主要是人员经费,日常公用经费的支出,年初预算为 374.39 万元,支出决算为 398.53 万元,决算数大于预算数的主要原因绩效控制数调整,其中

212(类)01(款)城乡社区管理事务 398.53 万元

01(项)行政运行 398.53 万元,主要用于人员经费、日常公用经费.

4、221(类)住房保障支出,主要用于公积金支出,年初预算为 19.02 万元,支出决算为 16.76 万元,决算数小于预算数的主要原因公积金基数调整,其中:

221(类)02(款)住房改革支出 16.76 万元,

01(项)住房公积金 16.76 万元,主要用于单位人员公积金补贴

六、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出 501.15 万元,包括人员经费 444.52 万元,公用经费 56.63 万元。基本支出中:

1、工资福利支出 443.92 万元,主要用于:基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保险缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

2、商品和服务支出 54.76 万元,主要用于:办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修护费、培训费、工会经费、福利费、其他交通费用

3、对个人和家庭的补助支出 0.60 万元,主要用于退休职工支出。

4、资本性支出 1.87 万元,主要用于办公设备购置。

七、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度“三公”经费财政拨款支出年初预算为 2.50 万元,支出决算为 0 万元,其

中：因公出国（境）费决算为 0 万元；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元；公务接待费支出决算为 0 万元。2019 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：我局严格执行中央八项规定，进一步控制三公经费支出。

2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2018 年度减少 0.02 万元，降低 100%，其中：因公出国（境）费支出决算减少 0 万元；上海市青浦区房屋维修资金管理中心无公务用车购置及运行维护费支出减少 0 万元；公务接待费支出决算减少 0.02 万元，降低 100%。因公出国（境）费支出减少、无公务用车购置及运行维护费支出减少、公务接待费支出减少的主要原因是我局严格执行中央八项规定，进一步控制三公经费支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度无“三公”经费财政拨款支出。

八、关于上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度无政府性基金预算财政拨款支出。

九、国有资本经营预算财政拨款情况说明

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 9.31 万元，其中：货物采购金额 9.31 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 0 万元。

（三）车辆、房屋特殊占用情况

上海市青浦区房屋维修资金管理中心无 2019 年度无车辆/房屋特殊占用情况说明。

（四）预算绩效管理情况

上海市青浦区房屋维修资金管理中心 2019 年度无预算绩效管理项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。