

青浦区人民政府办公室文件

青府办发〔2021〕13号

青浦区人民政府办公室转发 区住房保障房屋管理局关于《2021年度青浦区 既有多层住宅加装电梯工程实施方案》的通知

各镇人民政府、街道办事处，区政府各委、办、局，各有关单位：

区住房保障房屋管理局制订的《2021年度青浦区既有多层住宅加装电梯工程实施方案》已经区政府同意，现转发给你们，请认真按照执行。

2021年4月6日

2021 年度青浦区既有多层住宅 加装电梯工程实施方案

为深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，进一步加快推进既有多层住宅加装电梯工作，制定本实施方案。

一、基本情况

对照市关于既有多层住宅加装电梯工程的相关规定，经摸底统计，全区 11 个街镇符合加装要求的共涉及 319 个小区、3616 栋住宅、8809 个门洞，其中商品房小区 248 个、2843 栋住宅、6870 个门洞；动迁房小区 12 个、330 栋住宅、967 个门洞；集资房小区 59 个、443 栋住宅、972 个门洞。

按照《上海市既有多层住宅加装电梯前期调查与可行性评估技术导则（试行）》的通知（沪修缮质检〔2020〕3 号）的相关要求，由区住房保障房屋管理局统一组织开展加装电梯前期调查与可行性评估。现已全面完成全区各街镇的既有多层住宅小区加装电梯的可行性评估工作，并制作了加装地图。

对符合加装电梯要求的住宅小区所涉及的 8809 个门洞调查与可行性评估结果为：适合加装 4885 个门洞，较难加装为 2518 个门洞，不适合加装为 1406 个门洞，其中商品房小区适合加装为 3808 个门洞，较难加装为 1934 个门洞，不适合加装为 1128 个门洞；动迁房小区适合加装为 739 个门洞，较难加装为 224 个

门洞，不适合加装 4 个门洞；集资房小区适合加装 338 个门洞，较难加装 360 个门洞，不适合加装 274 个门洞（具体见附件一）。

二、总体要求

既有多层住宅加装电梯，是改善市民群众出行，提升居住品质的一项重要举措。为进一步加快推进我区加装电梯工程，按照“能加尽加、愿加快加”的原则，不断完善工作机制、落实工作责任、创新社区治理模式，实现小区加装电梯工程街镇全覆盖、工程规模化，并逐年实施、持续推进，以更好地满足市民群众对美好生活的向往。

三、实施范围

本区已建成投入使用、未列入拆除改造计划、未设电梯的四层及以上（不含地下室）非单一产权住宅，且房屋本身具备加装电梯条件，业主有加装电梯意愿并形成共识的多层住宅。

四、目标任务

对照市 2021 年既有多层住宅加装电梯工作要求，确定本区 2021 年的目标任务是：启动业主意愿征询门洞数量 486 个，通过业主意愿征询门洞数量 46 个，完工加梯数量 22 台，并将 2021 年度小区加装电梯任务分解到各街镇（见附件二）。同时，本区将根据加装电梯推进工作的相关要求，继续按年度制定和下达目标任务。

五、工作要求

（一）完善服务配套。各街镇要积极搭建社区协商的“一张台子”，在尊重业主意愿基础上，积极促进达成共识，形成“自下而上”“自上而下”的双向推进机制。充分发挥第三方组织力量，加快加装电梯工程的实施。落实行政审批“一站式”服务，让居民按照《青浦区既有多层住宅加装电梯“综合窗口”办理手册》的要求，进一步提高加装电梯申请受理审批的效率。积极协调既有多层住宅加装电梯管线配套单位，明确办理时限、办事流程和收费标准。

（二）落实各方责任。充分运用市场机制和信用体系，推动电梯制造和项目设计、施工、安装等参建单位质量安全责任落实。落实建设行政管理和特种设备管理等部门事中事后监管。鼓励“电梯设备+维保服务”一体化采购模式，确保电梯“有人管”。

六、保障措施

（一）健全推进机制。成立区既有多层加装电梯领导小组，由区政府分管领导任组长，区住房保障房屋管理局主要领导、区政府办公室分管领导任副组长，区建设管理委、区规划资源局、区市场监管局、区科委、区财政局、区住房保障房屋管理局、青发集团及各街镇分管领导为成员。并下设专项办公室，由区住房保障房屋管理局牵头区相关部门共同参与，负责做好既有多层加装电梯项目的推进等工作。同时，各街镇应建立街镇党政负责人双牵头、相关部门参加的推进机制，负责做好群众工作、社区协商和项目推进。

（二）明确任务清单。各街镇应明确总体要求和工作职责，并根据 2021 年加装电梯目标任务制定工作计划，保质保量完成目标任务。

（三）实施挂图作战。建立挂图作战推进机制，对照既有多层住宅加装电梯目标任务清单，形成明确的时间表，定期跟踪目标任务推进情况，确保各项目标任务按照时间节点有序推进落实（见附件三）。

附件 1.青浦区多层住宅加装电梯调查评估分类汇总表

2. 2021 年青浦区各街镇加装电梯任务表

3. 2021 年青浦区加装电梯目标任务挂图作战表

附件一：

青浦区多层住宅加装电梯调查评估分类汇总表

序号	街镇	分类评估结果												备注
		商品房			动迁房			集资房			结果分类统计			
		适合加装	较难加装	不适合加装	适合加装	较难加装	不适合加装	适合加装	较难加装	不适合加装	适合加装	较难加装	不适合加装	
1	盈浦街道	968	567	273	330	130	/	2	2	1	1300	699	274	
2	夏阳街道	1030	577	479	283	83	2	21	29	17	1334	689	498	
3	香花桥街道	74	50	13	/	/	/	16	32	39	90	82	52	
4	朱家角镇	652	330	192	/	/	/	114	44	20	766	374	212	
5	金泽镇	28	45	13	/	/	/	57	27	11	85	72	24	
6	练塘镇	137	13	/	/	/	/	36	37	16	173	50	16	
7	徐泾镇	412	58	28	/	/	/	9	35	8	421	93	36	
8	赵巷镇	29	61	10	126	11	2	/	/	/	155	72	12	
9	华新镇	101	58	48	/	/	/	42	84	125	143	142	173	
10	重固镇	183	40	26	/	/	/	39	64	34	222	104	60	
11	白鹤镇	194	135	46	/	/	/	2	6	3	196	141	49	
合计		3808	1934	1128	739	224	4	338	360	274	4885	2518	1406	
		6870			967			972			8809			

附件二：

2021年青浦区各街镇加装电梯任务表

序号	街镇	完成业主意愿征询门洞数量（个）	通过业主意愿征询门洞数量（个）	完成加装电梯数量（台）	备注
1	盈浦街道	130	12	6	
2	夏阳街道	134	12	6	
3	香花桥街道	9	1	1	
4	朱家角镇	76	7	1	
5	金泽镇	8	1	1	
6	练塘镇	17	1	1	
7	徐泾镇	42	4	2	
8	赵巷镇	15	2	1	
9	华新镇	14	2	1	
10	重固镇	22	2	1	
11	白鹤镇	19	2	1	
	合计	486	46	22	

抄送：区委各部门、区人大办、区政协办、区监察委、区法院、区检察院、各人民团体。

青浦区人民政府办公室

2021年4月7日印发
