

上海市青浦区农业农村委员会文件

青农委〔2022〕193号

上海市青浦区农业农村委员会 关于青浦区香花桥街道 2018 年度农村 村庄改造项目竣工财务决算的批复

上海市青浦区农业技术推广服务中心：

根据财政部《基本建设财务管理规定》（财政部令〔2016〕81号、财建〔2016〕503号、财建〔2016〕504号）等文件有关规定，现根据上海伟申工程造价咨询有限公司出具的审价报告（沪伟申审〔20200170〕）及上海三凯工程咨询有限公司出具的审计报告（三凯〔200630〕003号），经对所有费用资料进一步核实，现对青浦区香花桥街道 2018 村庄改造项目竣工财务决算批复如下：

一、项目概况

2018 年 04 月，上海市青浦区发展和改革委员会（以下简称区发改委）以青发改投委〔2018〕244 号文批准该项目可行性研究报告。项目建设地点：香花桥街道爱星村、燕南村。项目建设

内容：爱星村改造 305 户，燕南村改造 207 户，共计 512 户；包括道路整修、村庄绿化、墙体整修、路灯安装、环卫设施改造、宅前屋后环境整治、室内外活动场所改造、标识、标牌建设及其他工程。项目总投资 1044.36 万元，其中：建安费 901.20 万元，其他费 143.16 万元。资金来源：市补贴 512 万元，区财政 532.36 万元，年度资金安排以计划大本为准（在 2018 年度青浦区政府性投资项目计划表（财政投资）第 20-1 号计划中列支，项目编码：ZC16-050C010）。2018 年 12 月，青浦区农业技术推广服务中心发出中标通知书，中标单位上海振吉市政工程有限公司，中标价 620.80 万元，该项目招标情况已向上海市青浦区建设工程招标投标管理中心备案。

该项目计划于 2019 年 02 月开工，2019 年 06 月竣工；实际于 2019 年 03 月开工，2019 年 08 月竣工。项目由上海青发城市建设管理有限公司负责代建，上海东亚联合建筑设计有限公司负责设计，上海振吉市政工程有限公司负责施工总承包，上海三凯工程咨询有限公司进行工程监理，上海伟申工程造价咨询有限公司进行财务监理。

二、项目实际完成投资审核情况

该项目送审总造价为 7,306,245.23 元，审定后的工程总造价为 7,306,245.23 元，其中市补助资金 3,653,122.615 元，区财政补助资金 3,653,122.615 元。累计支付 7,306,244.57 元。应付余额 0.66 元。其中：

（一）建筑安装工程投资：送审造价 6,178,752.23 元，核定造价 6,178,752.23 元。累计支付 6,178,751.57 元。应付余额 0.66 元。

（二）待摊投资：送审造价 1,127,493.00 元，核定造价 1,127,493.00 元。累计支付 1,127,493.00 元。应付余额 0 元。

三、批复意见

同意该项目竣工财务决算数为 7,306,245.23 元，请你单位按照基本建设财务管理规定，做好账户处理等相关工作。

特此批复。

附件：青浦区香花桥街道 2018 年村庄改造项目竣工财务决算汇总表

上海市青浦区农业农村委员会
2022 年 10 月 10 日

抄送：区财政局，青发集团，香花桥街道办事处。

青浦区农业农村委员会办公室

2022 年 10 月 10 日印发

附件

青浦区香花桥街道 2018 年村庄改造项目竣工财务决算汇总表

单位：元

序号	合同名称	承包单位	送审金额	核定金额	核减金额	累计支付	剩余金额	备注
一、	建安费用		6,178,752.23	6,178,752.23	-	6,178,751.57	0.66	
1	建安费用	上海振吉市政工程有限公司	6,178,752.23	6,178,752.23		6,178,751.57	0.66	
二、	待摊费用		1,127,493.00	1,127,493.00	-	1,127,493.00	-	
1	建设单位管理费	上海青发城市建设管理有限公司	203,500.00	203,500.00		203,500.00	-	
2	工可编制合同	申都设计集团有限公司	21,388.00	21,388.00		21,388.00	-	
3	概算评审合同	上海吉励建设造价咨询有限公司	10,834.00	10,834.00		10,834.00	-	
4	设计费	上海东亚联合建筑设计有限公司	167,800.00	167,800.00		167,800.00	-	
5	监理费	上海三凯工程咨询有限公司	170,000.00	170,000.00		170,000.00	-	
6	招标代理费	上海百通项目管理咨询有限公司	65,500.00	65,500.00		65,500.00	-	
7	施工交易费		1,971.00	1,971.00		1,971.00	-	
8	投资监理	上海伟申工程造价咨询有限公司	49,500.00	49,500.00		49,500.00	-	
9	宅前屋后环境整治		437,000.00	437,000.00		437,000.00	-	
三、	合计		7,306,245.23	7,306,245.23	-	7,306,244.57	0.66	