



设计说明

- 1、设计依据：
 - 1) 国家及地方颁布的现行相关设计规范、规定、技术标准。
 - 2) 上海市城市规划管理技术规定(土地使用 建筑管理) 2011 修订版
 - 3) <关于核发青浦区赵巷镇佳恒路B5-01地块《规划设计要求的函》>
 - 4) <上海市国有建设用地使用权出让补充公告(沪补告字(2015)第4号)>
 - 5) 业主提供的用地红线图、界址点坐标成果图。
- 2、本工程采用上海市城市坐标系统和吴淞高程系统。
- 3、图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
- 4、图中所注尺寸均以米为单位。
- 5、图中景观仅为示意,具体设计见景观相应图纸。
- 6、围墙中心线除特别注明外,均退用地界线0.5M距离建设,且其基础不得突出红线。
- 7、消防车道及其下面的管道和暗沟等经计算能承受大型消防车的压力。
- 8、围墙中心线除特别注明外,均退用地界线0.5M距离建设,且其基础不得突出红线,围墙长度为326.米,高度为2.2米,具体形式见围墙图纸。
- 9、地下室退用地红线小于其底板埋深的0.7倍,最小大于3M
- 10、经日照计算,B5-01地块住宅建筑所有套型均满足冬至日9:00~15:00之间连续满窗日照时间不低于一小时的日照标准,且不影响其他地块的日照要求建筑日照时间。
- 11、本项目全称为100%装配式住宅。

图例

	小区道路		用地红线		4.80	场地标高		4.86	道路标高
	拟建建筑		基地出入口			建筑出入口			小区围墙
	机动车停车位		非机动车停车位		0.000/5.10	建筑室内地坪标高			道路转弯半径

主要经济技术指标

序号	指标名称	数量	单位	备注
1	地块建设用地面积	4524.9	m ²	
2	地块总建筑面积	108253.250	m ²	
3	其中			
	住宅总建筑面积	63710.15	m ²	面积比 93.88%
	其中			90m ² 以下面积占比 36794.77
	小高层	33344.76	m ²	49.14%
	多层	26915.38	m ²	39.66%
	保障房	3450.01	m ²	5.08%
	公建配套面积	1167.44	m ²	1.72%
	其中			保障房建筑面积为3417.13,占比5.36%
	住宅底商	2585.26	m ²	4.40%
	其中			
4	其中			
	住宅类公共建筑面积	1799.91	m ²	
	住宅类公共建筑面积	318.35	m ²	
	住宅类公共建筑面积	40390.40	m ²	
	住宅类公共建筑面积	304.36	m ²	
	住宅类公共建筑面积	0.00	m ²	
	住宅类公共建筑面积	30.23	m ²	
	住宅类公共建筑面积	38176.90	m ²	
	住宅类公共建筑面积	70076.35	m ²	
	住宅类公共建筑面积	65923.65	m ²	
5	其中			
	住宅类公共建筑面积	2996.76	m ²	
	住宅类公共建筑面积	1167.44	m ²	
	住宅类公共建筑面积	202.77	m ²	
	住宅类公共建筑面积	220.48	m ²	
	住宅类公共建筑面积	32.73	m ²	
	住宅类公共建筑面积	221.71	m ²	
	住宅类公共建筑面积	190.22	m ²	
	住宅类公共建筑面积	20.20	m ²	
	住宅类公共建筑面积	30.22	m ²	
6	其中			
	住宅类公共建筑面积	175.30	m ²	
	住宅类公共建筑面积	30.00	m ²	
	住宅类公共建筑面积	10.20	m ²	
	住宅类公共建筑面积	34.01	m ²	
	住宅类公共建筑面积	38176.9	m ²	
	住宅类公共建筑面积	10881.39	m ²	
	住宅类公共建筑面积	1918.85	m ²	
	住宅类公共建筑面积	25372.65	m ²	
	住宅类公共建筑面积			
7	建筑密度	15.4	%	
8	容积率	2.39		
9	总户数	673	户	
10	其中			
	小高层	412	户	户数比 61.22%
	多层	264	户	39.31%
	保障房	57	户	8.47%
	总户数	735	户	
	总户数	2154	户	
	总户数	57	户	
	总户数	2154	户	
	总户数	57	户	
	总户数	2154	户	
11	机动车停车位	436	个	
12	其中			
	地上停车位	137	个	
	地下停车位	699	个	
	地上停车位	137	个	
	地上停车位	137	个	
	地上停车位	137	个	
	地上停车位	137	个	
	地上停车位	137	个	
	地上停车位	137	个	
	地上停车位	137	个	
13	人防面积	4802.29	m ²	
14	人防停车位	164	个	

总平面图 1:500