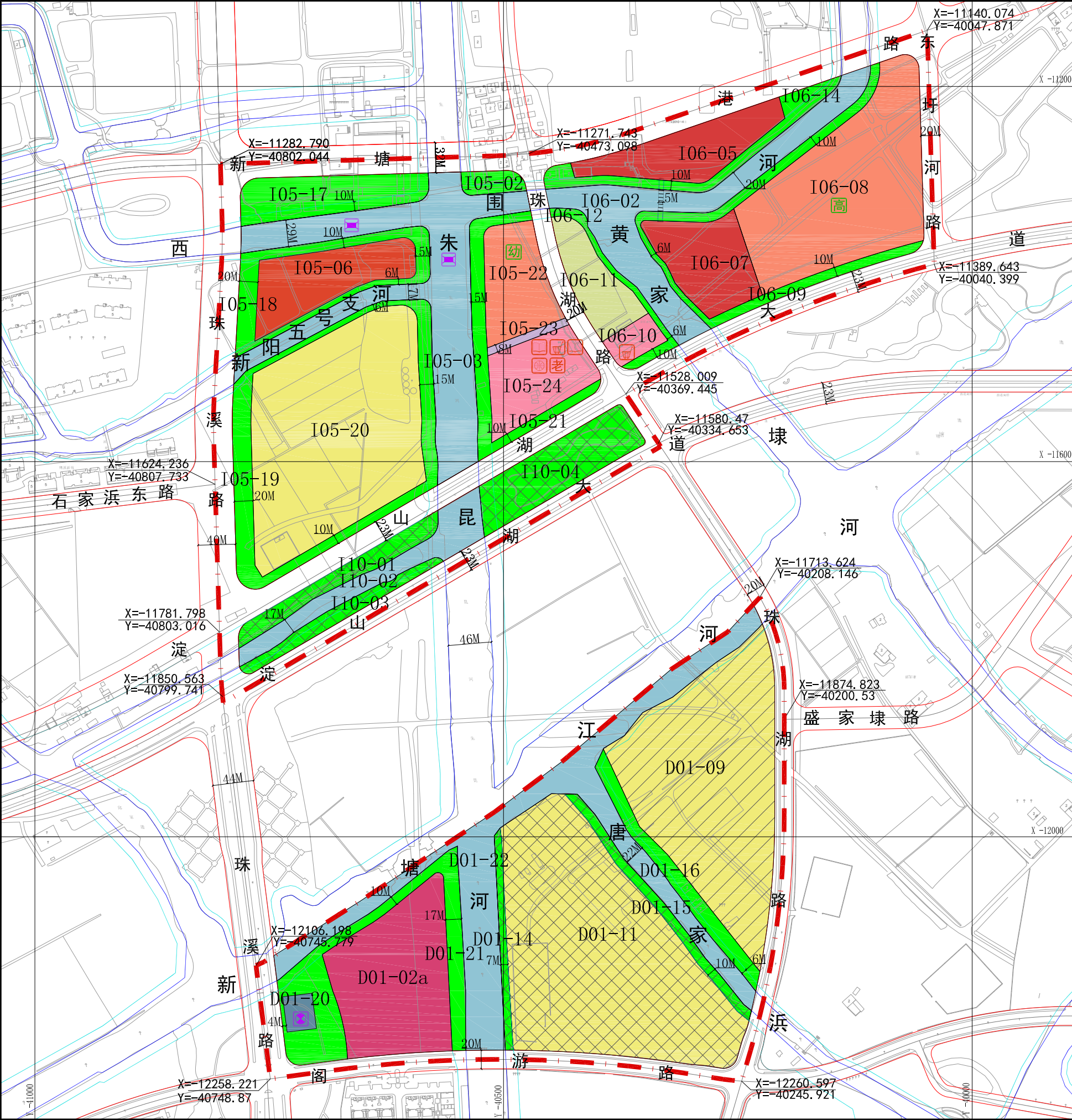




上海市青浦区朱家角镇新镇区QPC1-0002单元控制性详细规划I05、I06、I10、D01街坊局部调整 普适图则 NO.01

经 长三角示范区规划委员会____年__月__日会议审议通过, 长三角生态绿色一体化发展示范区执行委员会、上海市青浦区人民政府 示范区执委会发〔____〕号文批准。 签发日期: ____年__月__日

设计单位 上海营邑城市规划设计股份有限公司 证书编号:自资规甲字21310053 组织编制单位 青浦区规划和自然资源局、朱家角镇人民政府

区位图

比例尺

0 50 100 200

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
I05	I05-02	1540	G1		—	—		规划	
	I05-03	25004	E1		—	—			含2处水闸
	I05-06	9457	C2		0.80	24		规划	
	I05-17	7964	G1		—	—		规划	
	I05-18	5907	G1		—	—		规划	
	I05-19	10824	G1		—	—		规划	
	I05-20	38385	Rr2		1.20	24		规划	
	I05-21	5670	G1		—	—		规划	
	I05-22	8000	Rs6		0.80	15		规划	幼儿园
	I05-23	730	S5		—	—		规划	
I06	I06-02	15310	E1		—	—			
	I06-05	8978	C8C3	C3≥35% C8≤65%	0.80	24		规划	
	I06-07	8724	C8C3	C3≥35% C8≤65%	0.80	24		规划	
	I06-08	28457	Rs2		0.80	24		规划	高中
	I06-09	6458	G1		—	—		规划	
	I06-10	2000	Rc2		1.00	15		规划	菜场
	I06-11	5914	X		—	—		规划	开发强度为I级开发强度, 建筑高度为II级分区, 主导功能为公益性设施
	I06-12	1906	G1		—	—		规划	
	I06-14	4712	G1		—	—		规划	
	I10	I10-01	4564	G1		—	—		保留
I10-02		7170	E1		—	—			
I10-03		3180	G1		—	—		保留	
I10-04		9399	G1		—	—		保留	
D01		D01-02a	18729	C3		1.20	24		规划
	D01-09	37186	Rr2		—	—		在待建	沪青国有建设用地试用合同(2022)15号
	D01-11	47154	Rr2		—	—		保留	
	D01-14	1795	G1		—	—		保留	
	D01-15	3047	G1		—	—		保留	
	D01-16	4808	G1		—	—		规划	
	D01-20	1197	U3		—	—		规划	污水泵站
	D01-21	10520	G1		—	—		规划	
特定管理条文	1. D01-20地块机动车开口位置应布局在远离道路交叉口的北端, 且为右进右出出入口。 2. I05-18地块沿西围河南侧和朱昆河西侧应预留通道, 保障水闸出入交通。 3. I06-09地块、I06-14地块公共绿地建议分别与I06-05地块、I06-07地块商业功能统筹设计。 4. I06-09地块、I06-14地块公共绿地内公共通道端口应与I06-02地块桥梁对齐, 公共通道和桥梁宽度不低于5米。								