

青浦区人民政府盈浦街道办事处文件

青盈街办〔2023〕25号

签发人：曹秋龙

青浦区人民政府盈浦街道办事处关于 建立平和浦、观云浦两家社区 居民委员会的请示

青浦区人民政府：

随着青浦新城建设的快速推进，辖区内万达茂周边多个住宅小区建设完成并交付。为更好地加强社区治理、社区服务，经街道研究，拟新建平和浦、观云浦两家社区居民委员会。

一、平和浦社区居民委员会基本情况

区域范围为：东至西大盈港，南至观云路，西至观明路（青泰路），北至朱家角路（淀山湖大道）；辖区内包含3个小区和2所学校，分别为：首创禧悦翠庭、首创禧悦雅苑、盛青云驰小区、

平和学校、橙黄橘绿幼儿园；总区域面积 235903.52 平方米，总建筑面积 239864.93 平方米，总规划户数 1330 户，目前入住率为 40.4%。居委会办公地点拟设在朱家角路 77 弄 3 幢（首创禧悦雅苑小区），总面积为 2085.42 平方米，其中居委会用房约 605.78 平方米，其它各类文化、健身、养老服务等用房 1479.64 平方米。

二、观云浦社区居民委员会基本情况

区域范围为：东至西大盈港，南至淀浦河，西至盈浦街道和朱家角镇界线，北至观云路（朱家角路）；辖区内包含 3 个小区，分别为：首创禧悦铭庭、首创禧悦丽苑、宝业活力天地；总区域面积 406264.27 平方米，总建筑面积 219508.93 平方米，总规划户数 1503 户，目前入住率为 42%。居委会办公地点拟设在黄泥娄路 108 弄 4 幢（首创禧悦铭庭小区），总面积为 1907.09 平方米，其中居委会用房 268.67 平方米，其它各类文化活动、室内健身、养老服务等用房 1638.42 平方米。

特此请示。

- 附件：1. 平和浦社区居民委员会情况一览表
2. 平和浦社区居民委员会四至范围图
3. 观云浦社区居民委员会情况一览表
4. 观云浦社区居民委员会四至范围图

(此页无正文。)

青浦区人民政府盈浦街道办事处

2023年6月12日

附件 1

平和浦社区居民委员会情况一览表

序号	管辖区域	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	交付日期	规划户 数(户)	入住户数 (户)	入住率	公建配套房面积 (平方米)
1	首创禧悦翠庭	38160	57628.3	2018.9	384	352	91.6%	863.32
2	首创禧悦雅苑	21491	50822.75	2021.12	413	185	44.8%	2085.42
3	盛青云驰	43322	66040.61	2023.12 (预计)	533	0		未交付
4	平和学校	50350	58500	2019.8				
5	橙黄橘绿幼儿园	6624.3	6873.27	2021.8				
	总计	159947.3	239864.93		1330	537	40.4%	2948.74

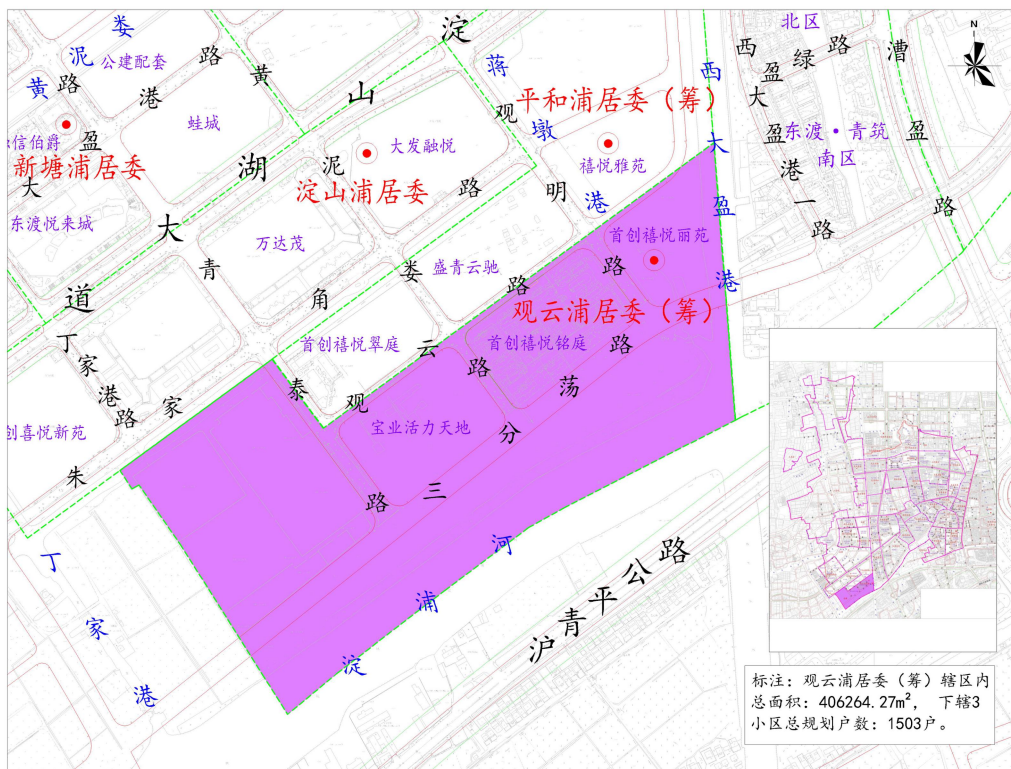
附件 3

观云浦社区居民委员会情况一览表

序号	管辖区域	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	交付日期	规划户 数(户)	入住户 数(户)	入住 率	公建配套房面积 (平方米)
1	首创禧悦铭庭	38896.1	89166.81	2021.5.7	703	495	70.4%	1907.09
2	首创禧悦丽苑	14909.1	35669.76	2022.7.1	309	84	27.2%	893.32
3	宝业活力天地	38648.6	94672.36	2022.12.25	491	53	10.8%	1594.92
	总计	92453.8	219508.93		1503	632	42%	4395.33

附件 4

观云浦社区居民委员会四至范围图



(联系人：徐艳丽 联系电话：59731854)

盈浦街道党政办公室

2023年6月12日印发
