

# 上海市青浦区体育局文件

青体〔2023〕16号

签发人：顾桂芳

## 青浦区体育局

### 关于综合健身训练馆移交及修缮事宜的请示

青浦区人民政府：

2023年7月5日，区府办牵头召开区综合健身训练馆（方舱后续处置专题会议），要求加快推动区综合健身训练馆恢复日常运营，尽快开展各类群体活动及体育赛事。会后，区体育局立即与区疾控中心协调疫苗接种设施设备撤离事宜，并开展区综合健身训练馆修缮方案前期排查工作。经多方专业机构排摸，区体育局已初步形成区综合健身训练馆修缮方案，经估算，修缮费用总计约196.75万元（其中工程费用约177.63万元，二类费用（投资、施工监理等）13.39万元，预备费5.73万元）。

目前，区体育中心已与区卫健委完成区综合健身训练馆的交接，并于7月14日开放乒乓球项目。为加快完成区综合健身训练馆修缮事宜，建议将区综合健身训练馆修缮工程项目列入本年

度政府性投资项目，由区体育局作为立项和实施主体并按照装修类项目上报区发改委审核备案。该项目招标时间约 30 天，施工周期约 45 天。区体育局计划于 8 月 25 日启动项目招标，整体修缮工作预计于 10 月 30 日完成，力争于 11 月上旬正式全面对外开放。

特此请示。

附件：青浦区综合健身训练馆修缮工程项目设计概算

上海市青浦区体育局

2023 年 7 月 26 日

附件

上海市青浦区体育局  
体育局综合健身训练馆修缮工程

设计概算

2023 年 07 月

# 体育局综合健身训练馆修缮工程

## 概算汇总表

序号	工程或费用名称	概算费用								备注
		建筑工程费用 (万元)	设备购置费 (万元)	安装工程费 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	技术经济指标			
							单位	数量	单价(元)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>第一部分：建安工程费用</b>		<b>177.63</b>				<b>177.63</b>				
1	修缮费用	177.63				177.63				
<b>第二部分：工程建设其他费用</b>					<b>13.39</b>	<b>13.39</b>				
1	设计费				6.39	6.39				工程设计收费 标准(2002)10 号
2	全过程招标代理费				2.31	2.31				沪价费 (2005)056号 沪价费
3	施工监理费				4.69	4.69				发改价格 (2007)670号
<b>第三部分：预备费</b>					<b>5.73</b>	<b>5.73</b>				3%
<b>第三部分：项目总投资</b>		<b>177.63</b>			<b>19.12</b>	<b>196.75</b>				一+二+三



# 措施项目清单汇总表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	整体措施项目 (总价措施费)	93823.5
1.1	安全防护、文明施工费	43823.5
1.2	其他措施项目费	50000
2	单项措施费 (单价措施费)	
	合 计	93823.5

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	沪 201806001001	环境保护	项	粉尘控制		3756.3
1.1.2	沪 201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪 201806001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	沪 201806001004	文明施工		安全警示标志牌		10016.8
1.1.5	沪 201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪 201806001006			各类图板		
1.1.7	沪 201806001007			企业标志		
1.1.8	沪 201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪 201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪 201806001010			现场防火		
1.1.11	沪 201806001011			垃圾清运		
1.1.12	沪 201806001012			临时设施	现场办公设施	
1.1.13	沪 201806001013	现场宿舍设施				
1.1.14	沪 201806001014	现场食堂生活设施				
1.1.15	沪 201806001015	现场厕所、浴室、开水房等设施				
1.1.16	沪 201806001016	水泥仓库				
1.1.17	沪 201806001017	木工棚、钢筋棚				

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)			
1.1.18	沪 201806001018			其他库房					
1.1.19	沪 201806001019			配电线路					
1.1.20	沪 201806001020			配电箱开关箱					
1.1.21	沪 201806001021			接地保护装置					
1.1.22	沪 201806001022			供水管线					
1.1.23	沪 201806001023			排水管线					
1.1.24	沪 201806001024			沉淀池					
1.1.25	沪 201806001025			临时道路					
1.1.26	沪 201806001026			硬地坪					
1.1.27	沪 201806001027			安全施工			楼板、屋面、阳台等临时防护		11268.9
1.1.28	沪 201806001028						通道口防护		
1.1.29	沪 201806001029						预留洞口防护		
1.1.30	沪 201806001030						电梯井口防护		
1.1.31	沪 201806001031						楼梯边防护		
1.1.32	沪 201806001032						垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪 201806001033	高空作业防护							
1.1.34	沪 201806001034	操作平台交叉作业							
1.1.35	沪 201806001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品							
8 -		合 计				43823.5			

增值税



# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额( 元)
1	沪 201806002	夜间施工		15000
2	沪 201806003	非夜间施工照明		5000
3	沪 201806004	二次搬运		5000
4	沪 201806005	冬雨季施工		15000
5	沪 201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设 施		5000
6	沪 201806007	已完工程及设备保护		5000
合 计				50000

- 注：1.招标控制价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
 2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
 3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

增值税

# 规费、税金项目清单计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额( 元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		
1.1.1	管理人员部分	单价措施人工费_房修+专业工程暂估价人工费_房修	4.56	
1.1.2	施工现场作业人员	单价措施人工费_房修+专业工程暂估价人工费_房修	28.04	
1.2	住房公积金	单价措施人工费_房修+专业工程暂估价人工费_房修	1.32	
2	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计+规费	9	8444.12
<b>合 计</b>				<b>8444.12</b>

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

# 分部分项工程费汇总表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰拆除

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	拆除工程	49895.72	
合 计		49895.72	

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰拆除

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
拆除工程											
1	沪 200106006001	拆除二层隔墙		1. 拆除护墙板 2. 旧料整理	m2	137.96	19.47	2686.08	14.79		
2	沪 200106003001	拆除二层复合实木地板		1. 拆除木楼(地)板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	302.6	13.63	4124.44	10.35		
3	沪 200106003002	拆除原有破损 PVC 运动地板		1. 拆除木楼(地)板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	1673	13.63	22802.99	10.35		
4	沪 200106014001	拆除二楼过道铝合金窗户		1. 拆卸玻璃 2. 拆除框料 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	10.8	20.45	220.86	15.53		
5	沪 200106013002	拆除木质防火门		1. 拆除门窗扇 2. 拆除窗框板 3. 拆除筒子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	3	20.45	61.35	15.53		
6	沪 200202002001	垃圾清运处置		1. 土方装卸 2. 土方运输 3. 场地清理	项	1	20000	20000			
本页小计								49895.72			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰拆除

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		分部小计						49895.72				
本页小计								49895.72				
合 计								49895.72				

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 规费、税金项目清单计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰拆除

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		7700.59
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		7400.92
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_房修+单价措施人工费_房修+专业工程 暂估价人工费_房修	4.56	1035.22
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_房修+单价措施人工费_房修+专业工程 暂估价人工费_房修	28.04	6365.7
1.2	住房公积金	分部分项人工费_房修+单价措施人工费_房修+专业工程 暂估价人工费_房修	1.32	299.67
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	9	5183.67
合 计				12884.26

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰修缮

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
装饰修缮											
1	沪 200702001001	屋面防水(东方雨虹 SBS 改性沥青防水卷材 厚度: 4mm)		1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	1150	80.28	92322	13.94		
2	01B001	羽毛球馆屋面漏水维修			项	1	20000	20000			
3	沪 201304001001	屋面女儿墙粉刷维修		1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	50	42.78	2139	27.19		
4	沪 200901008001	新建二层水泥自流坪 4mm 厚		1. 基层清理 2. 找平层 3. 涂界面剂、中层漆 4. 打磨、吸尘、滚自流坪面漆(浆) 5. 拌合自流坪浆料 6. 铺面层铺 7. 材料运输	m2	302.6	26.37	7979.56	13.15		
5	沪 200903007001	新建二层 PVC 地胶 3mm 厚		1. 基层清理 2. 刷粘结剂 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输	m2	302.6	135.34	40953.88	33.33		
本页小计								163394.44			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰修缮

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪 201102001002	新建石膏板吊顶		1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	302.6	174.84	52906.58	79.82		
7	沪 201201005001	新做钢化玻璃双开门		1. 门框制作安装 2. 安装弹簧 3. 门扇制作安装 4. 配制玻璃	m2	6.24	897.98	5603.4	93.37		
8	沪 201205003001	新建二楼过道铝合金推拉窗		1. 窗安装 2. 五金安装	m2	10.8	537.98	5810.18	32.42		
9	沪 200106009001	铲除一层污染及破坏的内墙面、天棚乳胶漆		1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	2865.9	18.66	53477.69	14.17		
10	沪 200106009002	铲除二层污染及破坏的内墙面、天棚乳胶漆		1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	1506.5	18.66	28111.29	14.17		
11	沪 200106009003	铲除楼梯间污染及破坏的内墙面、天棚乳胶漆		1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	195.48	18.66	3647.66	14.17		
12	沪 200106009004	铲除消防泵房污染及破坏的内墙面、天棚乳胶漆		1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	97.4	18.66	1817.48	14.17		
本页小计								151374.28			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰装修

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程里	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪 200404001001	北面钢结构逃生楼梯及栏杆除锈		1. 基层处理 2. 涂刷防锈漆 3. 材料运输	m2	101.84	11.09	1129.41	4.57		
14	沪 200901008002	新建羽毛球、乒乓球场地水泥自流坪 4mm 厚		1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 涂刷界面剂、中层漆 4. 打磨、吸尘、镟目 5. 自流坪漆(浆) 6. 拌合自流坪浆料 7. 铺面层铺 7. 材料运输	m2	1673	26.37	44117.01	13.15		
15	沪 200903003001	新建羽毛球、乒乓球场地 6.5mm 厚 PVC 运动地板(品牌: 英利奥)		1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	1673	175.89	294263.97	39.24		
16	沪 201304001002	一层内墙、天棚乳胶漆涂料		1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	2865.9	34.96	100191.86	16.99		
17	沪 201304001003	二层内墙、天棚乳胶漆涂料		1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	1506.5	34.96	52667.24	16.99		
18	沪 201304001004	楼梯间乳胶漆涂料		1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	195.48	34.96	6833.98	16.99		
本页小计								499203.47			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰修缮

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	沪 201304001005	消防泵房乳胶漆涂料		1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m <sup>2</sup>	97.4	34.96	3405.1	16.99		
20	沪 200404001002	钢结构逃生楼梯及栏杆氟碳漆(厚度 90μm)		1. 基层处理 2. 涂刷防锈漆 3. 材料运输	m <sup>2</sup>	101.84	90.87	9254.2	34.84		
21	沪 201102001001	矿棉板吊顶		1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	35	138.33	4841.55	14.04		
22	沪 201201002001	更换木质防火门		1. 门扇制作、运输、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m <sup>2</sup>	3	536.68	1610.04	51.95		
23	沪 201601008001	更换伸缩缝不锈钢装饰板 30cm宽		1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、套丝或焊接 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡 6. 管道冲洗、水压试验	m	25	235	5875			
本页小计								24985.89			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰修缮

标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额( 元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
24	01B002	开荒保洁、打蜡养护			m <sup>2</sup>	2839	9	25551			
25	01B003	新增门卫室岗亭(铝合金)			座	2	35000	70000			
		分部小计						934509.08			
本页小计									95551		
合 计									934509.08		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 规费、税金项目清单计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\装饰修缮

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		99799.77
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		95916.05
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_房修+单价措施人工费_房修+专业工程 暂估价人工费_房修	4.56	13416.48
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_房修+单价措施人工费_房修+专业工程 暂估价人工费_房修	28.04	82499.57
1.2	住房公积金	分部分项人工费_房修+单价措施人工费_房修+专业工程 暂估价人工费_房修	1.32	3883.72
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	9	93087.8
合 计				192887.57

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

# 分部分项工程费汇总表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	安装拆除	15000	
2	安装修缮	89524.62	
22	合 计	104524.62	

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
安装拆除											
1	03B001	室内临时水管、监控网络及光缆电线等			项	1	15000	15000			
		分部小计						15000			
安装修缮											
2	沪 201603011001	台盆冷热水龙头		1. 运料 2. 安装	套	5	151.08	755.4	12.06		
3	沪 201603011002	拖把池水龙头		1. 运料 2. 安装	个	4	53.32	213.28	6.13		
4	030404034001	墙面开关控制面板		1. 本体安装 2. 接线	个	7	34.27	239.89	13.03		
5	030412001001	吸顶灯		1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	5	159.17	795.85	31.53		
6	030412001002	日光灯 双管		1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	15	366.59	5498.85	39.99		
7	030412001003	集成吊顶格栅灯		1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	10	250.07	2500.7	103.92		
8	030412001005	600*600 集成 LED 吊顶灯		1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	80	279.88	22390.4	103.92		
9	沪 201603015001	更换小便斗感应器		1. 运料、定位 2. 安装小便器 3. 安装附件 4. 试水	套	5	365	1825			
本页小计								49219.37			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	031004010001	淋浴花洒		1. 器具安装 2. 附件安装	套	8	805.39	6443.12	36.1		
11	030412001004	专业运动场地 LED 投光灯 400瓦		1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	47	868.24	40807.28	67.64		
12	030411004005	配线 BYJ2.5mm <sup>2</sup>		1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	800	5.15	4120	1.85		
13	030411001004	PVC管 DN20		1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	400	7.13	2852	1.46		
14	030404035002	开关插座		1. 本体安装 2. 接线	个	15	72.19	1082.85	15.54		
		分部小计						89524.62			
本页小计									55305.25		
合 计									104524.62		



# 规费、税金项目清单计价表

工程名称: 体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		5488.16
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		5232.93
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	4.56	731.97
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	28.04	4500.96
1.2	住房公积金	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	1.59	255.23
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	9	9901.15
合 计				15389.31

注: 在计算税金时, 应扣除按规不计税的工程设备费用。

# 分部分项工程费汇总表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\弱电工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	监控设备	45855.21	
2	网络设备	5589.36	
26	合 计	51444.57	

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\弱电工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
监控设备											
1	030507008001	海康威视 200W 高清监控摄像头		1. 本体安装 2. 单体调试	台	32	500.3	16009.6	150.81		
2	030507013001	监控录像机 32路		1. 本体安装 2. 单体调试	台	1	3461.01	3461.01	325.61		
3	030501004001	监控存储 4TB		1. 本体安装 2. 单体调试	台	4	751.85	3007.4	21.94		
4	031002002001	监控支架		1. 制作 2. 安装	套	32	50.65	1620.8	10.28		
5	030502005001	户外防水监控网线		1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	2700	3.23	8721	0.16		
6	030411001001	PVC管 DN20		1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	900	7.13	6417	1.46		
7	030501012001	POE交换机 16口机架式		1. 本体安装 2. 单体调试	台	2	1094.36	2188.72	61.7		
8	030501012002	POE交换机 24口机架式		1. 本体安装 2. 单体调试	台	1	2507.2	2507.2	61.7		
9	030502001001	网络柜 挂壁式		1. 本体安装 2. 相关固定件的连接	台	1	878.1	878.1	37.54		
本页小计								44810.83			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\弱电工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 ( 元 )				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
10	030502016001	电源线		1. 接续 2. 测试	根	300	3	900			
11	030404035001	电源插板		1. 本体安装 2. 接线	个	2	72.19	144.38	15.54		
		分部小计						45855.21			
网络设备											
12	030501009001	企业级无线路由器 (锐捷 6120)		1. 本体安装 2. 单体调试	台	1	1911.27	1911.27	182.8		
13	030501012003	无线 AP (锐捷 6120)		1. 本体安装 2. 单体调试	台	2	871.86	1743.72	68.55		
14	030501012004	千兆 POE 5 口		1. 本体安装 2. 单体调试	台	1	688.37	688.37	68.55		
15	030502005003	六类网线		1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	200	6.23	1246	1.58		
		分部小计						5589.36			
本页小计									6633.74		
合 计									51444.57		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 规费、税金项目清单计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\弱电工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		2825.95
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		2694.53
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	4.56	376.9
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	28.04	2317.63
1.2	住房公积金	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	1.59	131.42
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	9	4884.35
合 计				7710.3

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

# 分部分项工程费汇总表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备 暂估价(元)
1	消防水炮系统	165712.12	
2	报警主机移位	18990.52	
3	消防水系统维修	8200	
4	报警系统维修	17448.67	
30	合 计	210351.31	

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\消防工程

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
消防水炮系统											
1	031001001001	镀锌钢管沟槽连接 DN150	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 刷油防腐:刷两道甲方指定色漆(大桥牌专业漆)+消防色环 6. 压力试验及吹洗设计要求:按照图纸设计及要求	1. 管道安装 2. 管件制作、安装,含沟槽管件 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 标识色喷涂	m	226	262.66	59361.16	86.98		
2	031001001002	镀锌钢管沟槽连接 DN65	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 刷油防腐:刷两道甲方指定色漆(大桥牌专业漆)+消防色环 6. 压力试验及吹洗设计要求:按照图纸设计及要求	1. 管道安装 2. 管件制作、安装,含沟槽管件 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 标识色喷涂	m	23	149.15	3430.45	64.7		
3	030901014001	消防水炮		1. 本体安装 2. 调试	台	4	7482.94	29931.76	195.82		
本页小计									92723.37		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\消防工程

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
4	030610001001	水炮控制柜		1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 支架制作、安装 4. 盘柜配线 5. 端子板校、接线 6. 补刷(喷)油漆	台	1	6614.33	6614.33	166.81			
5	031003003001	闸阀 DN65	1. 类型:闸阀 DN65 2. 材质、压力等级:1.6MPa 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽法连接 5. 其他:含连接沟槽法三、卡箍、螺栓	1. 安装 2. 调试	个	4	561.74	2246.96	108.54			
6	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 刷油防腐:刷两道樟丹漆、两道灰色调和漆	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、颜色喷涂	kg	642	36.79	23619.18	21.01			
7	030411004002	配线 ZBN-BYJ2*2.5		1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	892	6.82	6083.44	1.44			
本页小计									38563.91			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\消防工程

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程里	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	030411004003	配线 ZBN-BYJ2*1.5		1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	580	5.9	3422	1.44		
9	030411004004	配线 ZBN-RVVP2*1.5		1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	580	6.35	3683	1.23		
10	030411001002	配管 KBG25		1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	236	41.54	9803.44	23.96		
11	030905002001	水灭火控制装置调试		1. 调试	系统	1	11691.2	11691.2	7540.5		
12	03B002	登高机械			台班	20	291.26	5825.2			
		分部小计						165712.12			
报警主机移位											
13	030904017001	报警联动一体机（移位）		1. 安装 2. 接线 3. 调试	台	1	6893.22	6893.22	4272.95		
本页小计								41318.06			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\消防工程

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	030411001003	配管 KBG32		1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	82	43.09	3533.38	23.96		
15	030408002001	控制电缆 ZBN-KYJV-20*1.5		1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	82	49.56	4063.92	6.79		
16	030905001001	自动报警系统调试		1. 系统调试	系统	1	4500	4500			
		分部小计						18990.52			
消防水系统维修											
17	031201001001	泵房管道除锈刷漆		1. 除锈 2. 调配、涂刷	项	1	2000	2000			
18	031201001002	水泵维修		1. 除锈 2. 调配、涂刷	项	1	2000	2000			
19	031201001003	室外消防栓检修刷漆		1. 除锈 2. 调配、涂刷	项	1	1200	1200			
20	031201001004	泵房阀门检修更换		1. 除锈 2. 调配、涂刷	项	1	3000	3000			
		分部小计						8200			
报警系统维修											
本页小计								20297.3			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\消防工程

标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
21	030904001001	感烟探测器(点型)		1. 底座安装 2. 探头安装 3. 接线 4. 编码 5. 探测器调试	个	20	206.13	4122.6	62.61		
22	030904001002	红外光束探测器(点型)		1. 底座安装 2. 探头安装 3. 接线 4. 编码 5. 探测器调试	个	2	1522.39	3044.78	356.46		
23	030904016001	报警主机备用电源		1. 安装 2. 调试	套	1	813.06	813.06	87.29		
24	030904005001	楼层显示器		1. 安装 2. 接线 3. 编码 4. 调试	个	3	1540.33	4620.99	606.9		
25	030904006001	消防报警电话插孔(电话)		1. 安装 2. 接线 3. 编码 4. 调试	个	2	173.62	347.24	10.28		
26	030905001002	自动报警系统调试		1. 系统调试	系统	1	4500	4500			
		分部小计						17448.67			
		本页小计						17448.67			
		合 计						210351.31			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 规费、税金项目清单计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\消防工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 ( 元 )
1	规费	社会保险费+住房公积金		21449.32
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		20451.82
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	4.56	2860.75
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	28.04	17591.07
1.2	住房公积金	分部分项人工费_通用安装+单价措施人工费_通用安装+专业工程暂估价人工费_通用安装	1.59	997.5
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	9	20862.06
合 计				42311.38

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

# 分部分项工程费汇总表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\园林工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备 暂估价(元)
1	绿化养护	40494.68	
	合 计	40494.68	

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\园林工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额( 元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
绿化养护											
1	05B001	绿化养护			项	1	40494.68	40494.68	20876.78		
		分部小计						40494.68			
本页小计								40494.68			
合 计								40494.68			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 规费、税金项目清单计价表

工程名称：体育局综合健身训练馆修缮工程\单项工程\园林工程  
页

标段：C01

第 1 页 共 1

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额( 元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		7313.13
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		6981.19
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_园林+单价措施人工费_园林+专业工程暂估价人工费_园林	4.56	951.98
1.1.2	施工现场作业人员	分部分项人工费_园林+单价措施人工费_园林+专业工程暂估价人工费_园林	28.88	6029.21
1.2	住房公积金	分部分项人工费_园林+单价措施人工费_园林+专业工程暂估价人工费_园林	1.59	331.94
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	9	4302.7
合 计				11615.83

---

青浦区体育局办公室

2023年7月26日印发

---