

青浦区夏阳街道办事处文件

青夏街〔2024〕7号

签发人：金 红

青浦区人民政府夏阳街道办事处关于建立青盈、青南两家社区居民委员会的请示

青浦区人民政府：

随着青浦新城建设的快速推进，辖区内未来雅苑、青南锦苑等住宅地块建设已基本完成。为更好地加强社区治理、社区服务，经夏阳街道研究，拟新建青盈、青南两家社区居民委员会。

一、青盈社区居民委员会基本情况

管辖小区包括未来雅苑、首创禧瑞云启和悦珑苑。区域范围为：东至华浦路，南至盈港东路，西至华青路，北至华纺路。总区域面积 69504.94 平方米，总建筑面积 209614.2 平方米，总规划户数 1494 户。其中未来雅苑小区和首创禧瑞云启已建成交付，悦珑苑小区正在建设中，待建成后一并纳入青盈社区居民委员会管辖范围。目前入住户数 1310 户，入住率 87.7%。居委会公共

服务配套设施总建筑面积为 1334.02 平方米，其中居委会办公用房面积 400.18 平方米（未来雅苑 200.18 平方米；首创禧瑞云启 200 平方米），其他各类活动、服务用房面积 933.84 平方米（未来雅苑 572.46 平方米；首创禧瑞云启 260 平方米；悦珑苑 101.38 平方米）。居委会办公地点拟设在华浦路 339 弄（未来雅苑小区）。

二、青南社区居民委员会基本情况

管辖小区为青南锦苑一期。区域范围为：东至杜家埭路，南至诸家桥河，西至舸悦路，北至淞安路。总区域面积 53128.6 平方米，总建筑面积 153319.15 平方米，总规划户数 1191 户。目前入住户数 1189，入住率 99.8%。居委会公共服务配套设施总建筑面积为 1332.9 平方米，其中居委会办公用房面积 247.59 平方米，其他各类活动、服务用房面积 1085.31 平方米。居委会办公地点拟设在杜家埭路 55 弄 37 号。

特此请示。

- 附件：1. 青盈、青南社区居民委员会情况一览表
2. 青盈、青南社区居民委员会四至范围图

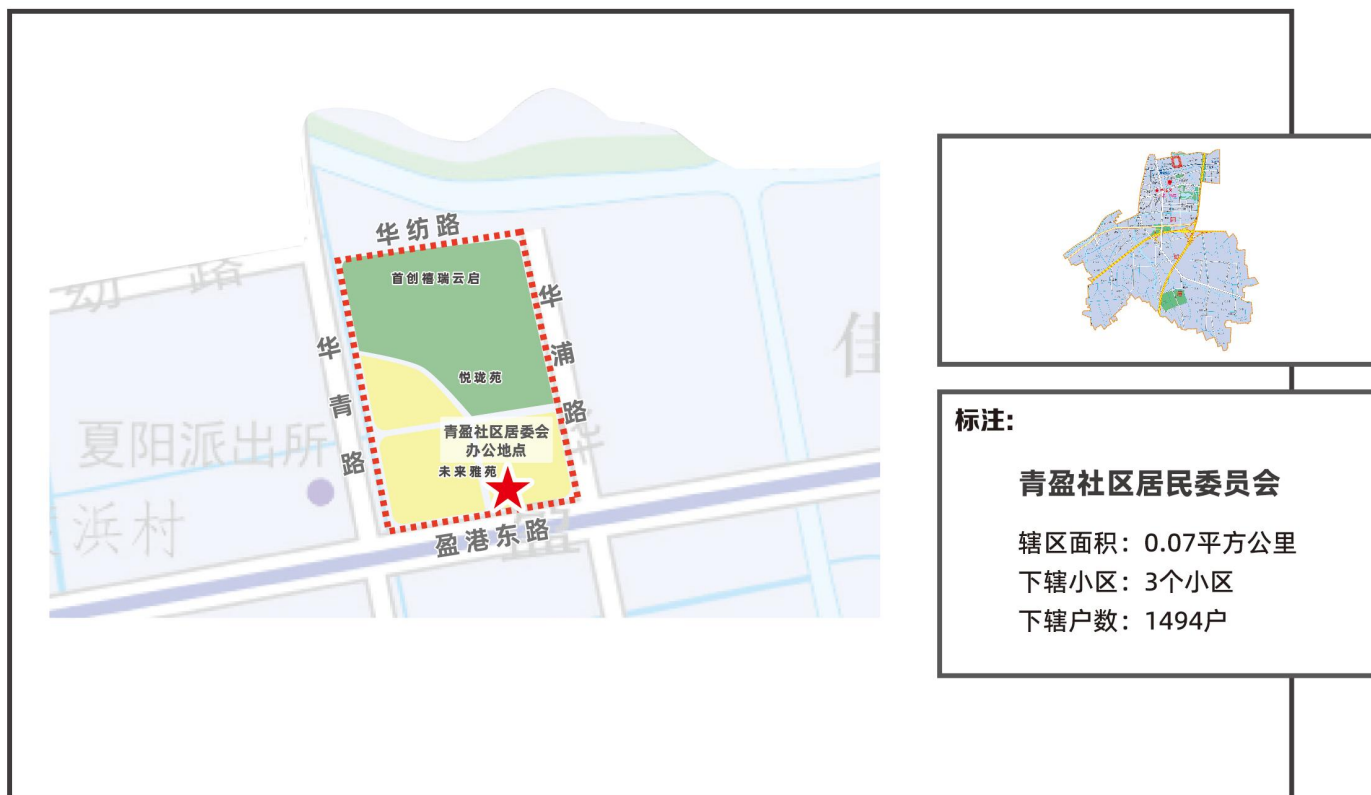
上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处
2024 年 2 月 5 日

附件 1

青盈、青南社区居民委员会情况一览表

序号	居委会	管辖小区	区域面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	交付日期	规划户数 (户)	入住户数 (户)	入住率	公共服务配套设施面积 (平方米)	备注
1	青盈居委会	未来雅苑	27819.34	88468.84	2023.4	717	717	87.7%	772.64	
		首创禧瑞云启	30554.9	88529.54	2024.1	593	593		460	
		悦珑苑	11130.7	32697.82	2025.12	184	0		101.38	正在建设中
2	青南居委会	青南锦苑一期	53128.6	153319.15	2023.11	1191	1189	99.8%	1332.9	

青盈社区居民委员会四至范围图



青南社区居民委员会四至范围图

