

青浦区夏阳街道办事处文件

青夏街〔2024〕19号

2024年度夏阳街道综合治理工作要点

2024年是实现“十四五”目标任务的关键一年，是夏阳街道锚定高质量发展目标，奋力开辟“新城核心区、三生共融区、乡村示范区、数治样板区”建设新赛道、新动能、新格局的关键年、重要年。街道以大力开展群租乱象整治、深化自建房安全整治、强化违法建筑治理、提升人居环境品质、拓展公共安全整治范围和提升绿色社区创建质量为目标，努力打造环境优美、安居乐业、文明和谐的美丽夏阳。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，全面贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神，按照十二届市委四次全会部署和青浦区委六届七次会议要求，坚持“挂图作战”，健全工作机制，创新工作举措，强化长效管理，着力筑牢夏阳安全屏障，拓展夏阳发展空间，优化夏阳

生态环境，提升夏阳人居品质。围绕青浦“战略赋能区、数创新高
地、幸福温暖家”建设目标，以重大战略任务为牵引，以城市
治理现代化为保障，统筹高质量发展和高水平安全，加快夏阳“新
四区”建设，不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感和满
意度。

二、工作目标

**（一）大力开展群租乱象专项整治（综合整治办牵头，综合
行政执法队、人口办配合）。**一是加大群众反映的群租问题整治
力度，以整治成效提高群众对群租专项整治工作的支持度和满意
度。二是加强常态巡查，坚持每季度全面排查和日常动态排查，
发现一处整治一处。三是细化年度群租乱象整治推进计划，强化
指标考核，全面完成排查发现的4处群租点位整治。四是组织回
头看，防止回潮和反弹。五是加快推进房屋租赁管理平台建设，
实现科技赋能，并落实个人房屋租赁税收征收工作。

**（二）深化自建房安全整治（管理办牵头农房，城建中心牵
头城房，综合行政执法队配合）。**一是紧盯剩余1处未销项目标。
二是依据《上海市住房租赁条例》《上海市居住房屋租赁管理办
法》《农村自建房出租安全管理规范》（2.0版）等法规文件，印
发并督导村居落实《青浦区自建房安全长效管理若干规定》，
确保新增自建房符合风貌规范和青浦《农村自建房出租安全
管理规范》相关规定。三是严格落实动态排查整治和销项管
理要求，积极推进库外自建房和“两改房”安全隐患整治。

四是结合乡村振兴示范村、美丽乡村、美丽家园建设和老旧小区改造，持续推行村居“围合划片”管理。

(三) 强化违法建筑治理(拆违办牵头,综合行政执法队配合)。一是严控新增违建。广泛宣传违法搭建法律后果和纳入征信系统负面影响,严格落实《联动处置违法建筑投诉举报案件工作方案》,加大在建违建督办力度和年度考核权重,进一步提升在建违建的发现率、处置率和拆除率。二是继续开展专项违建治理。持续推进别墅区重点违建并按区精细化统一部署,按照整治标准和时间节点全面完成别墅区重点违建整治任务。与综合整治办对接,明确本年度河湖沿岸和乱占耕地违建点位以及完成整治的时间节点,加强指导帮扶和督查督办,确保全面完成整治任务。三是持续推进存量违建治理。梳理并确定各存量违建治理量,年内计划拆除 1431 平方米的各类存量违建。四是深化无违建创建成果。严格落实《本市开展违法建筑治理日常动态评价工作方案》要求,结合村居人居环境季度复查、月度督查和无人机飞行检查,同步开展新成立居委会无违村居创建、无违建村居复查、无违建先进街镇复审、“零违建村居”和无违建示范街镇创建,确保全街道无违建村居和无违建先进街镇不被通报或摘牌。年内,成功创建太来村、青南筹备组 2 个“零违建村居”。

(三) 提升人居环境品质(综合整治办牵头,社发中心配合)。一是提升村居人居环境等次。力争年内不出现 C 档村居且 A 档村居不少于 50%。二是加大重点人居环境问题督查力度。将私搭乱

建、旱厕、污水直排、雨污混排、飞线充电、河道违规网簰等作为村居人居环境检查的重点，督导村居加强重点人居环境常态长效管理。三是提高人居环境复查、督查覆盖面。每月对人居环境进行全覆盖自查，对所有村按比例随机抽查村组，将发现的问题拍照记录形成一户一表进行反馈。

(五)拓展公共安全整治范围(城运中心牵头,征收办配合)。

一是持续开展成片地块公共安全整治。年内完成2个地块公共安全整治任务，以腾退和规范为目标，对青东农场米厂、太来九组开展公共安全整治，建筑总面积为5768平方米和8260平方米，紧盯百岁行、交通电器厂、丹马装潢有限公司、建材市场、青浦商城、塔湾网点等区域公共安全隐患整治。二是全面完成厂库房挂牌件点位安全隐患综合整治任务。三是积极推进违规“厂改居”整治力度，最大限度消除安全隐患。

(六)提升绿色社区创建质量(综合整治办牵头)。一是年内完成南箐园社区1个市级绿色社区升级为国家级绿色社区，新阳村、青园社区2个区级绿色社区升级为市级绿色社区，城南村、金家村、枫泾村、太来村、青松社区5个街镇绿色社区升级为区级绿色社区。二是新成立的居委会，年内完成绿色社区创建并通过验收。三是加强绿色社区常态长效管理，杜绝已创建的绿色社区被降级或摘牌。

三、工作举措

(一)严格实施挂图作战。街道层面，将年度目标任务量分

解下达到村居和相关职能部门，指导村居和相关职能部门按照“挂图作战”要求，结合本单位实际制定工作方案，明确时间表和路线图。每周在工作周中通报完成任务进度，形成比学赶超的良好氛围。村居和职能部门层面，参照街道做法，将年度工作目标任务分解下达到各工作条线，并按要求实施挂图作战。

（二）持续加强宣传发动。一是利用“夏阳视点”微信公众号和借助“青浦综合整治”、“绿色青浦”APP等平台，及时报送村居典型经验和亮点工作，持续开展专题宣传，提高群众知晓率。二是持续开展“共建美丽家园，提升人居品质”群众大讨论活动，倾听民意、集思广益。三是持续开展“书记沙龙”活动，通过观摩讨论，学习借鉴经验做法。四是争取市、区级媒体支持，全方位、多角度宣传街道综合整治工作成效和经验做法。五是分层次、分批次、分专业组织综合整治政策法规、目标任务、方法举措和专项业务等教育培训，不断提高各级各村居和相关职能部门工作人员专业素养。

（三）健全完善工作机制。一是坚持周例会制度，及时掌握工作进度，研讨和解决推进过程的重点难点问题，并印发工作提示，及时部署工作要点。二是坚持每季度召开推进会，传达上级会议精神、工作部署和相关要求，通报全街道面上存在的倾向性问题，部署近期重点工作。三是2月区综合整治工作例会在街道召开，选择塘郁村人居环境、自建房管理、围合、群租、垃圾分类工作和宏城198地块公共安全整治工作，来反映街道综合整治

成效，供与会人员学习交流。**四是健全完善相关工作制度**，完善在建违建快速处置制度，健全人居环境常态长效管理巡查处置机制，充实涉及综合整治领域执法事项清单，细化综合整治工作年度考核办法。

（四）优化调整考核办法。结合区考核办法，依托无人机航拍技术，每月对各村居综合整治工作开展“四不两直”全覆盖督查，并将督查情况上报主任办公会。**一是调整扣分项目和扣分分值。**主要调整3项内容：（1）增加隐情不报扣分项。每月在村居上报群租乱象动态排查数据后，与街道人口办合作，利用人口信息管理系统，按照一定比例对可能存在群租问题房屋现场核查，对检查发现的存在应查未查或应报未报情况予以扣分。（2）增加不整改扣分。由街道设定年度目标任务、月度推进计划，村居完成目标任务未达到区级、街道计划要求的，予以扣分。（3）加大负面报道和区级、市级部门以上通报的扣分分值。**二是调整加分项目分值。**（1）增加经验做法被区级媒体刊登或区级部门转发的加分项。（2）增加经验做法被市级媒体刊登或市级以上媒体转发的加分分值。

（五）系统运用信息系统。一是加快建设自建房出租管理平台。管理平台既要有房源数量、房屋结构、房屋面积、出租价格、管理单位等基本信息，还要将区域人口管理、保供商业网点布局、人居环境长效管理等内容纳入平台开发。**二是推广运用无人机应用平台。**运用网络、大数据、无人机巡航、影像分析等技术手段，

在完成所有村居三维立体建模的基础上，开发街道全部场景应用，实现问题发现及时有效，执法检查记录详实，行政处置链条有记录，整治结果有跟踪。

附件：1. 2024 年度夏阳街道综合整治工作目标任务清单
2. 2024 年度夏阳街道综合整治工作任务推进表

上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处

2024 年 4 月 29 日

青浦区夏阳街道办事处党政办

2024年4月29日印发

附件 1

2024 年度夏阳街道综合整治工作目标任务清单

序号	一级项目	二级项目	三级项目	工作内容和目标任务	
1	自建房安全整治	隐患自建工程整治		完成剩余 1 处隐患自建房工程整治。	
2		硬隔离隐患房屋管控		加强未完成工程整治任务的隐患自建房管控，防止硬隔离设施损坏和警示标识脱落。	
3		新建自建房建设管理		全域加强自建房建设全过程管理督查。	
4	群租乱象整治	新增群租乱象整治		全面完成已排查群租点位整治。	
5		群租常态长效管理		结合人居环境无人机飞行检查、月度检查、季度督查，督导村居落实常态巡查制度，防治回潮和反弹	
6		房屋出租平台建设		加快推进房屋租赁管理平台建设，实现科技赋能，并落实个人房屋租赁税收征收工作。	
7		无群租创建	无群租小区创建		年内 100% 居住小区全面完成群租乱象整治并成功创建无群租小区。
8			无群租村居创建		年内 100% 村居全面完成群租乱象整治并成功创建无群租小区。
9		动态排查整治		与街道人口办合作，根据房屋居住人数、水电煤用量、移动终端接入量等，每季度筛选疑似群租户数并加强现场核查，发现一处通报一处、整治一处。	
10	生态环境整治	新增违建管控		严格落实《联动处置违法建筑投诉举报案件工作方案》，建立《在建违建快速处置工作机制》，加大在建违建督办力度和年度考核权重，实现新增违建零增长。	
11		存量违建治理		全年拆违各类存量违建 1431 平方米，持续推进内存量违建治理。	

序号	一级项目	二级项目	三级项目	工作内容和目标任务
12	生态环境整治	无违建创建工作	无违建示范街镇创建	全面推进无违建示范街镇创建,力争年内全区所有街镇成功创建市无违建示范街镇。
13			无违建先进街镇复审	按照2年一轮的要求,扎实推进今年无违建先进街镇复审工作。
14			“零违建”村居创建	持续推进“零违建”村居创建工作,年内至少成功创建2个“零违建”村居。
15			无违建村居复审	结合人居环境季度复查、月度督查和无人机飞行检查,同步开展无违建村居复查。
16			无违建村居创建	完成所有新增村居的无违村居创建工作。
17		专项违建治理	别墅区违建治理	按照区精细化办统一部署,全面完成别墅区重点违建整治任务。
18			河湖沿岸违建治理	继续推进河湖沿岸违建治理。
19			乱占耕地违建治理	持续推进乱占耕地违建治理。
20		人居环境整治	围合划片管理	结合美丽乡村和美丽家园建设,持续推进自然村和居住小区围合划片管理。
21	垃圾分类		加强垃圾箱房配置不全、标识不清、垃圾分类设施和垃圾桶破损、垃圾乱投放、建筑垃圾临时堆放点管理混乱、垃圾投放点满溢、地面脏乱等问题整治。	
22	公共安全		加强高空坠物、楼道堆物、飞线充电、车辆乱停放、占用消防通道、严重破损的自建房等问题整治。	
23	环境卫生		房	加强宅前屋后私设旱厕、小粪缸、堆物、遗弃的缸坛罐、丢弃的生活垃圾、乱晾晒、乱张贴、乱涂写、违规养殖、严重损坏房屋、自留地脏乱等问题整治。

序号	一级项目	二级项目	三级项目	工作内容和目标任务
24	人居环境整治		田	加强田间地头（含田间设施周边）丢弃的生活垃圾、田间地头乱堆乱放的建筑垃圾、田间地头遗弃生产废弃物（家膜、农药、化肥包装）、生产路和田间道路上的各类垃圾、灌溉沟渠内淤泥和杂草以及各类垃圾等问题整治。
25			水	加强河道内的杂草、绿藻、违规网簰、河面漂浮垃圾、河岸福寿螺卵、各类损坏的河湖沿岸保护设施、水面规模养殖、废弃的沉船、污水直排和雨污混排等问题整治。
26			路	加强村内村外道路严重破损、坑洼、占路并影响通行的线杆、道路周边丢弃的生产废弃物、偷倒乱倒的生活垃圾和建筑垃圾、桥梁和线杆上的乱张贴和乱涂写等问题整治。
27			林	加强林内丢弃的生活垃圾、乱堆乱放的建筑垃圾、沟渠内淤泥和杂草以及各类垃圾、违规养殖等问题整治。
28			村居	加强破损的公共设施、杂乱的架空线路、脏乱的公厕破损的污水管网、裸露的绿化、枯死的树木等问题整治。
29		违建治理		加强村居宅前屋后、占用公共空间、侵占河道和河湖沿岸私搭乱建和违规在田间、林间、绿地搭建的棚舍等问题整治。
30	公共安全整治	成片地块公共安全整治		年内完成2个地块公共安全整治任务。
31				紧盯百岁行、交通电器厂、丹马装潢有限公司、建材市场、青浦商城、塔湾网点等区域公共安全隐患整治
32				持续加强安全隐患厂库房和违规“厂改居”整治。

序号	一级项目	二级项目	三级项目	工作内容和目标任务
33		厂库房安全专项整治		全面完成厂库房挂牌件点位安全隐患综合整治任务。
34		“厂改居”专项整治		积极推进违规“厂改居”整治力度，最大限度消除安全隐患。
35	绿色社区创建	提质升级		年内完成5个街镇级绿色社区成功升级为区级绿色社区、2个区级绿色社区成功升级为市级绿色社区，1个市级绿色社区升级为国家级绿色社区
36		新增创建		新成立的居委会，年内完成绿色社区创建并通过验收。
37		常态长效管理		加强绿色社区常态长效管理，杜绝已创建的绿色社区被降级或摘牌。

附件 2

2024 年夏阳街道综合整治工作重点工作任务推进表

序号	工作任务	年度目标	月度目标											
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	群租乱象整治	推进群租乱象治理	排查摸底	排查摸底	完成 25%	完成 50%	完成 75%	完成 100%	动态排查	动态排查	动态排查	动态排查	动态排查	动态排查
2	自建房安全专项整治	消除结构性安全隐患自建房，加强自建房常态长效管理	继续推进自建房安全专项整治，完成剩余点位销项工作						长效管理	长效管理	长效管理	长效管理	长效管理	长效管理
3	生态环境治理	拆除存量违建 1485 平米	排查梳理	排查梳理	完成 10%	完成 20%	完成 30%	完成 40%	完成 50%	完成 60%	完成 70%	完成 80%	完成 100%	考核验收
4	公共安全整治	完成太来 9 组和青东农场米厂	确定目标	确定目标	启动整治	持续推进	持续推进	完成 50%	持续推进	持续推进	完成 100%	考核验收	长效管理	长效管理
5	人居环境整治	人居环境复查全覆盖	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%	完成 100%
6	绿色社区创建	完成 1 家国家级绿色社区创建，2 家市级绿色社区创建，5 家区级绿色社区创建	确定目标，开展培训			全面推进		完成 30% 考核验收	完成 50%	完成 70% 考核验收	完成 90%	全面完成 考核验收	长效管理	