

# 赵巷镇人民政府关于新建 10 个社区居委会、 调整 6 个社区居委会管辖范围的请示

青浦区人民政府：

为进一步推进基层民主建设，夯实党的执政基础，根据《关于进一步加强党建引领基层治理加快推进“温暖家”治理体系建设的若干措施》（青委办〔2022〕18号）文件要求，按照便于管理、便于服务、便于自治的基本原则，织密建强村居一线组织体系，合理设置居委会，一是对 2000-3000 户及 3000 户以上符合要求的居委会进行拆分调整，二是对入住率达 30% 以上条件成熟的居委会进行新建。赵巷镇拟新建 10 个社区居委会，调整 6 个社区居委会管辖范围。

## 一、新建 7 个社区居委会

赵巷镇现有 22 家居委会，其中管辖超过 3000 户的居委会会有 4 个，涉及佳辉居委会、佳煌居委会、秀景居委会及巷佳居委会。管辖 2000-3000 户的居委会会有 5 个，涉及赵巷居委会、北崧居委会、佳福东居委会、佳昱居委会及逸秀居委会。拟对 2000-3000 户及 3000 户以上符合要求的居委会进行拆分，新建 7 个社区居委会：佳锦社区居委会、佳绣社区居委会、秀源社区居委会、巷泽社区居委会、巷通社区居委会、巷崧社区居委会、品恒社区居委会。

### **(一) 新建佳锦社区居委会**

从现佳辉社区居委会中析出。东至嘉松中路，南至强业路，西至老崧塘河，北至淀浦河。总区域面积 0.35 平方公里，建筑面积 34.36 万平方米，规划户数 1987 户，现入住 1868 户，现有居民 5324 人，入住率 94.01%。下辖小区 2 个：龙湖滟澜山、金地天境。居委会办公地点位于嘉松中路 6888 弄 1 号，居委会办公用房面积 267.68 平方米，活动及服务用房面积 722.22 平方米。

### **(二) 新建佳绣社区居委会**

从现佳煌社区居委会中析出。东至置鼎路，南至镇界（农业田沟渠），西至新通波塘河，北至业前路。总区域面积 1.3 平方公里，建筑面积 45.22 万平方米，规划户数 1657 户，现入住 1186 户，现有居民 5616 人，入住率 71.58%。下辖小区 3 个：融信铂湾、中海翡翠、海珀风华。居委会办公地点位于置鼎路 889 弄 239 号，居委会办公用房面积 420.09 平方米，活动及服务用房面积 729.91 平方米。映虹桥小区由佳绣居委会代管（映虹桥 1538 户）。

### **(三) 新建秀源社区居委会**

从现秀景社区居委会中析出。东至油墩港，南至盈港东路，西至崧泉路，北至秀源路。总区域面积 0.07 平方公里，建筑面积 16.82 万平方米，规划户数 1913 户，现入住 1793 户，现有居民 4818 人，入住率 93.73%。下辖小区 2 个：秀景苑二期、三期（区动迁小区）。居委会办公地点位于崧润路 1038-1 号，居委会

办公用房面积 204.99 平方米，活动及服务用房面积 630.01 平方米。

#### **（四）新建巷泽社区居委会**

从现巷佳社区居委会中析出。东至大田泾斜港、南至谢夫子浜、西至赵重公路、北至盈港东路。总区域面积 0.547 平方公里，建筑面积 35.44 万平方米，规划户数 2036 户，现入住 2036 户，现有居民 5497 人，入住率 100%。下辖小区 4 个：合生朗廷园、合生御廷园、万科泓锦园、万科晶源（商品房小区）。居委会办公地点近期内位于合生御廷园内，居委会办公用房面积 315.12 平方米，活动及服务用房面积 534.45 平方米。远期内位于辖区内储备用地。

#### **（五）新建巷通社区居委会**

从现赵巷社区居委会中析出。东至镇乐路、赵中路，南至沪青平公路，西至通波塘，北至谢夫子浜。总区域面积 0.24 平方公里，建筑面积 6.12 万平方米，规划户数 1814 户，现入住 603 户，现有居民 1602 人，入住率 33.24%。现下辖小区 7 个：巷通小区、通波塘小区、120 弄、干部小区、卫前小区、菜场小区、680 弄。其中 120 弄、干部小区、卫前小区、菜场小区将涉及 17-01 城中村一期改造项目，680 弄将涉及城中村二期改造项目。居委会办公地点近期位于赵巷税务所，远期位于城中村二期改造地块公建配套房，居委会办公用房面积 550 平方米，活动及服务用房面积 1050 平方米。

### **(六) 新建巷崧社区居委会**

从现赵巷社区居委会中析出。东至赵巷路，南至沪青平公路，西至赵中路，北至镇中路。总区域面积 0.3 平方公里，建筑面积 11.24 万平方米，规划户数 1667 户，现入住 1117 户，现有居民 4174 人，入住率 67.01%。现下辖小区 11 个：镇中小区、泾港小区、巷欧小区、剧院小区、崧泽公寓一期、崧泽公寓二期、兴东小区、星火小区、启园别墅、小泾河。涉及城中村二期改造项目 2 处（现此处是新光村 1 组、2 组宅基地村民，属新镇居委会管辖）。居委会办公地点建议位于现赵巷居委会办公点（赵华路 498 号，城中村一期改造后回迁）或 18-17 地块，居委会办公用房面积 200 平方米，活动及服务用房面积 480 平方米（指赵巷居委回迁地址）或 18-17 地块（行政服务设施内）。

### **(七) 新建品恒社区居委会**

从现北崧社区居委会中析出。东至嘉松中路、南至佳杰路、西至佳驰路、北至佳恒路。总区域面积 0.08 平方公里，建筑面积 10.77 万平方米，规划户数 1613 户，现入住 512 户，现有居民 1270 人，入住率 31.74%。下辖小区 2 个：新华联雅苑小区、在建金地虹桥峯汇项目。居委会办公用房位于佳恒路 35 号，居委会办公用房面积 208.18 平方米，活动及服务用房面积 260.34 平方米。（仅指新华联小区，金地虹桥峯汇因建设中未交付故公建配套面积未确定）。

## **二、调整 6 个 2000-3000 户及 3000 户以上社区居委会管辖**

## 范围

拟调整 6 个 2000-3000 户及 3000 户以上社区居委会管辖范围：佳辉社区居委会、佳煌社区居委会、秀景社区居委会、巷佳社区居委会、赵巷社区居委会、北崧社区居委会。

### （一）调整佳辉社区居委会

原区域范围：东至嘉松中路、南至淀浦河、三泾河、西至排涝河、老淀浦河、崧塘河、北至业前路。总区域面积 2.5 平方公里，规划户数 3946 户，下辖小区 8 个。现将区域调整为：东至嘉松中路，南至淀浦河，西至排涝河、老淀浦河，北至业前路。总区域面积 2.1 平方公里，建筑面积 94.8 万平方米，规划户数 1959 户。现入住 1018 户，现有居民 5157 人，入住率 51.97%。下辖小区 6 个：名人世家、西郊古北、泷湾苑、圣安德鲁斯、金臣颐墅、臻水岸苑。居委会办公地点位于业辉路 399 弄 240 幢 3 楼，居委会办公用房面积 315.5 平方米，活动及服务用房面积 521.33 平方米。

### （二）调整佳煌社区居委会

原区域范围：东至南陈泾、和尚泾，南至三泾河，西至嘉松中路，北至业前路。总区域面积 2.95 平方公里，规划户数 4239 户，下辖小区 7 个。现将区域调整为：东至新通波塘，南至三泾河，西至嘉松中路，北至业前路。总区域面积 1.6 平方公里，建筑面积 54.16 万平方米，规划户数 2582 户，现入住 2240 户，现有居民 6956 人，入住率 86.75%。下辖小区 4 个：绿地山庄、凯迪奥

澜湾、万科有山、西郊锦庐。居委会办公地点位于置旺路 288 弄 320 号 205 室，居委会办公用房面积 560 平方米，活动及服务用房面积 2083.27 平方米。花语江南小区由佳煌居委会代管（花语江南 960 户）。

### （三）调整秀景社区居委会

原区域范围：东至油墩港、南至盈港东路、西至崧泉路、崧润路、北至秀源路、上达河。总区域面积 0.14 平方公里，规划户数 3108 户，下辖 3 个小区。**现将区域调整为：**东至油墩港，南至秀源路，西至崧润路，北至上达河。总区域面积 0.07 平方公里，建筑面积 9.61 万平方米，规划户数 1195 户，现入住 1106 户，现有居民 2935 人，入住率 92.55%。下辖小区 1 个：秀景苑一期。居委会办公地点位于崧润路 1160 号，居委会办公用房面积 204.35 平方米，活动及服务用房面积 571.05 平方米。

### （四）调整巷佳社区居委会

原区域范围：东至大田泾斜港，南至镇中路，西至赵重公路，北至盈港东路。总区域面积 1.96 平方公里，规划户数 3546 户，下辖 7 个小区。**现将区域调整为：**东至巷崧路、南至王家厍河、西至赵重路、北至盈港东路。总区域面积 0.213 平方公里，建筑面积 14.49 万平方米，规划户数 1510 户，现入住 1502 户，现有居民 4059 人，入住率 99.47%。下辖小区 3 个：巷佳一期、二期、三期（镇动迁小区）。居委办公用房位于镇泽路 299、301、303 号，居委会办公用房面积 261.67 平方米，活动及服务用房面积

388.33 平方米。

### **(五) 调整赵巷社区居委会**

原区域范围：东至芦沈路，南至沪青平公路，西至通波塘，北至镇中路。总区域面积 1.69 平方公里，原规划户数 2493 户，下辖 21 个小区。**现将区域调整为：**东至芦沈路、胜泾河，南至沪青平公路，西至赵巷路，北至镇中路。总区域面积 0.51 平方公里，建筑面积 14.07 万平方米，规划户数 1881 户，现入住 773 户，现有居民 2473 人，入住率 41.10%。现下辖小区 5 个：绿中海小区、巷华小区、虹康别墅、莫奈花园。将涉及 28-05（城中村水产小区芦沈路西侧项目）、20-03（城中村水产小区芦沈路东侧项目）、城中村二期改造项目 2 处（现 2 处均是新光村 1 组、2 组、水产村宅基地村民，属新镇居委会管辖）。居委会办公地点建议近期内位于巷华苑门面房，远期位于城中村一期水产改造地块公建配套房，居委会办公用房面积 400 平方米，活动及服务用房面积 1760 平方米。

### **(六) 调整北崧社区居委会**

原区域范围：东至徐泾江，西至新通波塘，南至珠江悦公馆小区跟方夏村交界区域，北至佳恒路。总区域面积 0.38 平方公里，原规划户数 2291 户，下辖 6 个小区。**现将区域范围调整为：**东至黄瓜漕桥、南至珠江悦公馆小区跟方夏村交界区域、西至新通波塘、北至与庙浜区域。总区域面积 0.33 平方公里，建筑面积 18.38 万平方米，规划户数 1618 户，现入住 1047 户，现有居

民 3130 人，入住率 64.71%。下辖小区 5 个：珠江悦公馆、敦昌别墅、御湖别墅、六合别墅、方家窑老集镇。居委会办公地点近期内位于沪青平公路 2800 弄 1 号，远期内位于北崧 5 号地块改造完成后的公建配套用房内，居委会办公用房面积 240 平方米，活动及服务用房面积 460 平方米。

### **三、新建 3 个入住率达 30%以上的社区居委会**

#### **（一）新建观昱社区居委会**

东至油墩港，南至沪渝高速，西至崧涟二路，北至淀浦河。总区域面积 0.336 平方公里，建筑面积 17.03 万平方米，规划户数 1992 户，现入住 1215 户，入住率 60.99%。下辖小区 2 个：观景雅苑、昱翠雅苑。居委会办公地点位于崧涟二路 66 弄 17 号 2 楼，居委会办公用房为 232.6 平方米，活动及服务用房面积 1157.47 平方米。

#### **（二）新建崧淀社区居委会**

东至崧泉路，南至北淀浦河路，西至沪青平公路、汇金路，北至公园东路。总区域面积 0.53 平方公里，建筑面积 25.12 万平方米，规划户数 1959 户，现入住 1721 户，入住率 87.85%。下辖小区 2 个：崧泽华城泰禾苑、宝业悦庭。居委会办公地点位于青湖东路 555 弄 37 号，居委会办公用房为 439.37 平方米，活动及服务用房面积 1466.07 平方米。

#### **（三）新建御融社区居委会**

东至汇金路，南至公园东路，西至上海绕城高速，北至秀泽

路。总区域面积 0.168 平方公里，建筑面积 16.15 万平方米，规划户数 1520 户，现入住 890 户，入住率 58.55%。下辖小区 2 个：御澜雅苑、融悦四季。居委会办公地点位于崧文路 55 弄御澜雅苑 28 号，居委会办公用房为 377.59 平方米，活动及服务用房面积 824.16 平方米。

特此请示。

上海市青浦区赵巷镇人民政府

2023 年 7 月 13 日